

## Műszaki leírás

Mende Község Önkormányzata 2235. Mende, Fő út 14. sz. által Mende, Forrás köz 1. 1181/7 hrsz. alatt meglévő Géza Fejedelem Általános Iskola felújítása pályázati dokumentációhoz

### Előzmények:

A tárgyi épület- együttes két ütemben készült el:

1.) ütem: 1979-ben épült nyolc tanteremmel, 1207,68 m<sup>2</sup> alapterülettel beton sávalapokkal és könnyűszerkezetes falszerkezettel, a fedélszék szeglemezes fa rácsos tartókon nyugvó bitumenes lapostetővel épült.

A teherhordó szerkezetek 12 cm-es BETONYP elemekkel készültek, beépített légköbmétere: 3228. A könnyűszerkezetes épületen 2000-ben új könnyűgerendás acél szelemen rendszerrel, LINDAB trapézlemez héjalás készült. Nyílászáró szerkezetek: fa szerkezetűek, rendkívül rossz állapotban vannak.

A fűtési rendszer több körön keresztül csatlakozik az épülethez. Az álmennyezetben és a padlón nincs hőszigetelés, az ablakok rendkívül rossz légzárásúak. Az üzemeltetési költség nagyon magas.

Jelenleg 2 db. Ferroli Pegasus F2 85 öntöttvas tagos kazán működik.

2.) ütem: Az Önkormányzat a régi könnyűszerkezetes épületet 2005. szeptemberében átadott tornacsarnokkal és 4 tanteremmel bővítette.

A tornaterem alapincézés nélküli – földszintes – egyedi acélszerkezetű csarnok.

Alapozása: beton pontalap- talpkoszorúval összefogott kivittel.

Szigetelés: talajpára elleni szigetelés vízszintes felületen.

A tornaterem fűtése: mennyezeti sugárfűtők (szalagfűtés) kerültek beépítésre.

A meglévő iskolaépülethez közvetlenül csatlakozó épületszárny, ahol a 4 db. tanterem és járulékos helyiségek helyezkednek el.

A 2. ütemben készült „nyaktag épület” tornacsarnokkal együtt: 1.346 m<sup>2</sup> alapterületű. A főfal 38 cm-es POROTHERM kézi falazóblokkból, földémszerkezete un. mesterfödémmel épült meg, 12 cm felbetonnal, földszint + emelet szintszámú.

Héjalása LINDAB EcoRoof tetőburkolati rendszerrel épült.

Az összekötő folyosó és szertár rész feletti térben galéria-lelátó került kialakításra.

Nyílászáró szerkezetek: Nem megfelelő hőszigetelésű, műanyag külső nyílászárók.

Gépészet: A külön kazánhelyiségben található: 1 db. ATMO CRAFT VAILLANT B 11 tip. 80 kW-os kazán, valamint 1 db. REFLEX WINKEL-Mann Gmbh +Co D-59227 Ahlun S 500 tip. melegvíz tároló 65 kV 478 l.

**Az I. és II. ütemben épület épület alapterülete összesen: 2553,68 m<sup>2</sup>**

Az épület állagmegóvására azonban sohasem jutott elegendő forrás, az eredetileg beépített anyagok és szerkezetek mára avulttá váltak, szükséges a felújítás, melynek során előtérbe kerül az épület energetikai jellemzőinek javítása, korszerűsítése.

Tervezett munka leírása: Az épület jelenleg hőszigetelés nélküli, a korszerűsítési munka során 20 cm vtg. grafitos HUNGAROCCELL lap hőszigetelő réteget és vékony vakolatot kap.

A lábazat expandált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM Expert hőszigetelő lemez, 1265x615x100 mm kerül szigetelésre, melyre CAPASTONE A díszítő lábazati vakolattal készül.

Az avult fa nyílászáró szerkezetek bontását követően új, az eredetivel megegyező kialakítással és megjelenéssel FENSTHERM FUTURE bejárati ajtók angol pannelleél, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil,  $u_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  és REHAU GENE0 MD szálerősítéses profilú ablakok  $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  kerülnek beépítésre.

Födém szigetelése kőzetgyapottal tervezett.

Napelemes rendszer 23 kWp névleges teljesítménnyel, a hozzá kapcsolódó inverterekkel, rögzítő elemekkel.

Mende, 2016. május