



MENDEI POLGÁRMESTERI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL
2235. MENDE, FŐ U. 14. TELEFON: (29) 438-001.

Szám: K/1814-1/2018.

Ügyintéző: Kremmerné

Tárgy: 2235.Mende,Ország út címelemeinek felülvizsgálata, hibás címelemek helyesbítése, Fűzfa utca címelemeinek meghatározatása

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.), valamint Mende Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 13/2017. (VI.19.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) alapján hivatalból eljárva meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A **2235. Mende, Fűzfa utca (1466/44. hrsz)** páros és páratlan oldalán lévő ingatlanok címelemeit- házszámait - a következők szerint állapítom meg.

Ingatlan helye	Közterület neve, jellege (tulajdoni lapon) címrendezés előtt	Helyrajzi szám	Házszám (tulajdoni lapon) címrendezés előtt	Közterület neve, jellege címrendezést követően	Házszám címrendezést követően
Mende	Ország út	1466/50	16	Fűzfa utca	2
Mende	-	1466/45	-	Fűzfa utca	4
Mende	-	1466/54	-	Fűzfa utca	6
Mende	-	1466/55	-	Fűzfa utca	8
Mende	-	1466/60	-	Fűzfa utca	10
Mende	-	1466/61	-	Fűzfa utca	12
Mende	-	1466/30	-	Fűzfa utca	1
Mende	-	1466/29	-	Fűzfa utca	3
Mende	-	1466/28	-	Fűzfa utca	5
Mende	Ország út	1466/27	40/A	Fűzfa utca	7
Mende	Ország út	1466/26	40	Fűzfa utca	9
Mende	Ország út	1466/25	44	Fűzfa utca	11
Mende	Ország út	1466/24	46/A	Fűzfa utca	13
Mende	-	1466/23	-	Fűzfa utca	15
Mende	-	1466/22	-	Fűzfa utca	17
Mende	Ország út	1466/21	52	Fűzfa utca	19
Mende	-	1466/20	-	Fűzfa utca	21
Mende	Ország út	1466/19	55	Fűzfa utca	23
Mende	-	1466/17	-	Fűzfa utca	25
Mende	Ország út	1610	64	Fűzfa utca	27

A 2235. Mende, Ország út páros oldalán lévő ingatlanok címeleimet - házszámait – a következők szerint állapítom meg:

Ingatlan helye	Közterület neve, jellege (tulajdoni lapon) címrendezés előtt	Helyrajzi szám	Házszám (tulajdoni lapon) címrendezés előtt	Közterület neve, jellege címrendezés követően	Házszám címrendezést követően
Mende	-	1466/2	-	Ország út	8
Mende	Ország út	1466/3	8	Ország út	10
Mende	Ország út	1466/4	10	Ország út	12
Mende	Ország út	1466/11	12	Ország út	14
Mende	-	1466/12	-	Ország út	16
Mende	Ország út	1466/13	16	Ország út	18
Mende	Ország út	1466/40	22	Ország út	20
Mende	-	1466/39	-	Ország út	22
Mende	Ország út	05/3	66	Ország út	26
Mende	Ország út	05/4	68	Ország út	28
Mende	Ország út	05/5	70	Ország út	30
Mende	Ország út	05/6	72	Ország út	32
Mende	Ország út	05/7	74	Ország út	34
Mende	Ország út	05/8	76	Ország út	36
Mende	Ország út	05/9	78	Ország út	38

A házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.

Felhívom az ingatlan tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetén – szükség szerint – lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya kicserélése érdekében – a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követően hivatalunk által küldött külön értesítés után a Pest Megyei Kormányhivatal Nagykáta Járási Hivatal Kormányablak Osztályát (Nagykáta, Dózsa Gy. út 3.) vagy a Mendei Polgármesteri Hivatalt (Mende, Fő utca 14.) felkeresni szíveskedjenek.

A lakcímkéket igazoló hatósági igazolványuk kicserélése illetékmentes.

Tájékoztatnom továbbá az ingatlantulajdonosokat, hogy a közműszolgáltatóknál történő címmódosítás átvezetését a Mendei Polgármesteri Hivatal hivatalból kezdeményezi.

A határozat jogerőre emelkedését követően elektronikus úton megkeresem az ingatlan-nyilvántartási hatóságot a helyesbített címeknek az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése végett.

A házszámrendezés és a házszám megállapítással kapcsolatosan elvégzett helyszíni szemle alapján megállapításra került, hogy a Fűzfa utca mindkét oldalán ingatlanok helyezkednek el. A bal oldalon található ingatlanok a tulajdoni lapok adatai alapján címelemmel, házszámmal nem rendelkeznek. (Több ingatlantulajdonos érdeklődött már a címmegállapítás miatt, mert szükségük lenne az ingatlanuk címére, házszámára.) A Fűzfa utca jobb oldalán elhelyezkedő ingatlanok címelemei (közterület neve jellege, házszám) megváltoznak Ország útról Fűzfa utcára változik és folyamatos számozást kapnak.

A 13/2017. (VI.19) önkormányzati rendelet 9.§. (1) bekezdése alapján a házszámozás a település központjának tekinthető Fő utcától távolodva 1-től kezdődően növekszik. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.

Az Ország út közterület átszámozására a Fűzfa utca közterület kialakítása és a közterületen két oldalt fekvő ingatlanok házszámmal történő ellátása miatt került sor. Fentiek miatt az Ország út 66-78-ig terjedő közterületen fekvő ingatlanok átszámozásra kerülnek, új házszámot kapnak.

A Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése a.) pontja szerint a beépítésre szánt területen fekvő teleknek címmel kell rendelkeznie. Az Ország út 6. és 8. házszámmal rendelkező ingatlanok között fekszik az 1466/2. hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap adatai alapján „kivett beépítetlen terület”, de címmel nem rendelkezik. A Korm.rendelet értelmében az ingatlan címét meg kell állapítani, emiatt az Ország út 8-22-ig terjedő közterületen fekvő ingatlanok átszámozása vált szükségessé.

A házszám megállapítás és házszámrendezés során – melyre térképi, ingatlan-nyilvántartási, népszégnyilvántartási és helyszíni adatok összevetésével került sor - a rendelkező részben foglalt címadatokat állapítottam meg.

Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a határozat véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben a határozat ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

A cím megállapítására vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR.), valamint Mende Község Önkormányzata Képviselőtestületének a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 13/2017. (VI.19.) sz. rendeletének 9.§. (1) bek., 10. §.-a, 11. §. és 14.§.-a, alapján folytattam le.

Az önkormányzat fenti számú rendeletének 10. §. (2) bekezdése alapján: több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4.§.(1) bekezdése, valamint Mende Község Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2017. (VI. 19.) rendeletének 10.§. (1) bekezdése biztosítja.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. §.-a , 116. §. (1) bekezdése értelmében az elsőfokú határozat ellen fellebbezésnek van helye. Az Ákr. 118. §. (3) bekezdése alapján a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de a Mendei Polgármesteri Hivatalnál benyújtott, 5.000.-Ft-tos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése értelmében: A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a *bc)* és *cb)* alpontok együtt: pince];

*d)*³ a *c)* pontban foglalt telken létesített épület és pince,

*e)*⁴ olyan, az *a)* és *c)* pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

*f)*⁵ a *b)*, *d)* és *e)* pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az *a)–f)* pontok együtt: ingatlan].

4. § (1) A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 80/2018. (VIII.30.) számú határozatával a Mende, 1466/44. hrsz-on nyilvántartott Ország út közterület azon részét, amely a „benzinkút alatti részen” húzódik „Fűzfa utca” elnevezésre módosította. Az Ország út páros oldala – kivéve a benzinkút alatti részt – közvetlenül a 31-es főút mellett található, a két közterület folyamatosan nem kapcsolódik össze.

A házszám megállapítás és házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 104. §. (1) bekezdés e./ pontja alapján hivatalból indítottam, melyről ugyanezen szakasz (3) bekezdés a.) pontja értelmében külön értesítés kiküldését mellőztem.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről az Ákr.125.§.-a alapján döntöttem.

Mende, 2018. november 6.




Dr. Móna Gyula
címzetes főjegyző

Statisztika végleges:
Mende, 2018. 12. 17.



