



MENDEI POLGÁRMESTERI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL
2235. MENDE, FŐ U. 14. TELEFON: (29) 438-001.

Szám: K/14/2020,
Ügyintéző: Kremmerné

Tárgy: 2235.Mende, Oszlári út páros oldal címelemeinek
felülvizsgálata, hibás címelem helyesbítése,
módosítása

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.), valamint Mende Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 13/2017. (VI.19.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) alapján hivatalból eljárva meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A **2235. Mende, Oszlári út (559. hrsz)** páros oldalán lévő ingatlanok címelemeit-házszámait - a következők szerint állapítom meg.

Ingatlan helye	Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Házszám /tulajdoni lapon/ címrendezés előtt	Házszám címrendezést követően
Mende	Oszlári	út	557/1	14	12
Mende	Oszlári	út	556	12--2	14
Mende	Oszlári	út	554/1	18	16
Mende	Oszlári	út	555	16	18

A házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.

Felhívom az ingatlan tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetén – szükség szerint – laccímkártya igénylése vagy laccímkártya kicserélése érdekében – a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követően hivatalunk által küldött külön értesítés után a Pest Megyei Kormányhivatal Nagykáta Járási Hivatal Kormányablak Osztályát (Nagykáta, Dózsa Gy. út 3.) vagy a Mendei Polgármesteri Hivatalt (Mende, Fő utca 14.) felkeresni szíveskedjenek.

A laccímküket igazoló hatósági igazolványuk kicserélése illetékmentes.

Tájékoztatom továbbá az ingatlantulajdonosokat, hogy a közműszolgáltatóknál történő címmódosítás átvezetését a Mendei Polgármesteri Hivatal hivatalból kezdeményezi.

A határozat jogerőre emelkedését követően elektronikus úton megkeresem az ingatlan-nyilvántartási hatóságot a helyesbített címeknek az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése végett.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de a Mendei Polgármesteri Hivatalnál benyújtott, 5.000.-Ft-tos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

2015. január 1-től megkezdődött az országos központi címregiszter (KCR) létrehozása, melynek célja, hogy a korábban különböző nyilvántartásokban (földhivatal, címnyilvántartás, posta) párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egy etalon-nyilvántartásban egyesítse és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészek és pontosak legyenek, továbbá a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek. Ennek érdekében kerül sor Mende közterületeinek és címeinek felülvizsgálatára.

A cím megállapítására vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (KCR rendelet) rendelkezése alapján: „Magyarország területén található ingatlanok a KCR rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A Mende, Oszlári út (559. hrsz) páros oldalán történő házszámrendezés érdekében adatellenőrzést végzetünk.

A fentebb utalt adatellenőrzés során megállapítottam, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Mende, Oszlári úton található ingatlanok közül a rendelkező részben felsorolt ingatlanok címadata nem felel meg az utcában - páros oldalon - a folyamatos házszámozás követelményének. A 13/2017. (VI.19.) önkormányzati rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján a házszámozás a település központjának tekinthető Fő utcától távolodva 1-től kezdődően növekszik. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.

A felülvizsgálat során – melyre térképi, ingatlan-nyilvántartási, népesség- nyilvántartási és helyszíni adatok összevetésével került sor- a rendelkező részben foglalt címadatokat állapítottam meg. Az összevetett adatok alapján az Oszlári út páros oldalán több ingatlan esetében is megállapítható, hogy nem felel meg a folyamatos házszámozás követelményének, a 12-es házszám hiányzik, illetve az 554/1 hrsz-ú és az 555 hrsz-ú ingatlanok házszámai fel vannak cserélve, előbb van a 18-as házszám, mint a 16-os.

A Központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
 b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 ba) létesített épület,
 bb) létesített épületen belül található lakás,
 bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
 c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 ca) épületet létesítettek,
 cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
 d)² a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince,
 e)³ olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
 f)⁵ a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)–f) pontok együtt: ingatlan].

4. § (1) A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a határozat véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben a határozat ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Tekintettel arra, hogy a kialakult házszámozás rendjében a már megállapított házszám helytelen, a közterület házszámozására vonatkozóan a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A cím megállapítására vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR.), valamint Mende Község Önkormányzata Képviselőtestületének a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 13/2017. (VI.19.) sz. rendeletének 9.§. (1) bek., 10. §.-a, 11. §. és 14.§.-a, alapján folytattam le.

Az önkormányzat fenti számú rendeletének 10. §. (2) bekezdése alapján: több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4.§.(1) bekezdése, valamint Mende Község Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2017. (VI. 19.) rendeletének 10.§. (1) bekezdése biztosítja.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. §.-a , 116. §. (1) bekezdése értelmében az elsőfokú határozat ellen fellebbezésnek van helye. Az Ákr. 118. §. (3) bekezdése alapján a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről az Ákr.125.§.-a alapján döntöttem.

Mende, 2020. január 8.



Határozatot kapja:

1./ Érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultak

Jogerőre emelkedés után:

2./ Hirdetményi úton egyéb érdekeltek

3./ Ingatlan-nyilvántartás – elektronikus úton

4./ Nagykáta Járási Hivatal Kormányablak Osztály – elektronikus úton

5./ Irattár

Jogerős

2020.01.30.

