

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő fizetési kötelezettségeinek eleget tevő bérlői a 2019. év során dönthetnek arról, hogy

- vagy rendkívül kedvező feltételek mellett, vételár kedvezménnyel egyösszegben megvásárolják az ingatlant;
- vagy hosszú távú részletfizetés mellett megvásárolják az ingatlant,
- vagy továbbra is bérlők maradnak, a jelenlegi feltételek mellett.

Egyösszegű vásárlás esetén a vételár megegyezik a NET Zrt. által az ingatlanért fizetett korábbi vételárral, csökkentve a bérlő által 2018. december 31-ig megfizetett lakbér összegével. Egyösszegű vásárlás esetén a vételár – jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése mellett -- további kedvezménnyel csökkenthető: Budapesten, a főváros agglomerációjában vagy megyei jogú városban a kedvezmény mértéke tizenöt százalék, más vidéki városban huszonöt százalék, egyéb településen harmincöt százalék. Az egyösszegű kedvezményes ajánlattal a bérlők közeli hozzátartozói is élhetnek.

Részletvétel választása esetén a jelenlegi bérleti díjnak megfelelő összeg törlesztésére van lehetőség, ami átlagosan havi 11 160 forint, de a részletek megfizetésének határideje nem haladhatja meg a 360 hónapot.

A tulajdonszerzés kapcsán felmerülő anyagi és eljárási kötelezettségeket az állam viseli.

A Nemzeti Eszközkezelő. bérlői nyilatkozhatnak úgy is, hogy nem vásárolják vissza az ingatlant és továbbra is bérlők maradnak, változatlan bérleti díj megfizetése mellett.

A törvény értelmében a fenti lehetőségekről a Nemzeti Eszközkezelő 2019. március 31-éig értesítette ki a határozatlan bérleti szerződéssel rendelkező mintegy 32 ezer ügyfelét.

A Bérlőknek az értesítés kézhezvételét követő 60 napon belül - a levélben megküldött nyilatkozatok egyikét helyesen kitöltve - kell válaszolniuk a megkeresésünkre. Amennyiben nem nyilatkoznak, akkor a jogszabályok értelmében 2019. július 1-től háromszoros bérleti díjat kell fizetniük.

Az ügyfelek nyilatkozattételének segítése céljából, és ezáltal a Kormány céljainak minél sikeresebb teljesülése érdekében a Nemzeti Eszközkezelő minden megyeszékhelyen ideiglenes jelleggel ügyfélszolgálati irodát hozott létre, amelyek kizárólagos feladata az ügyfelek tájékoztatása és segítése az ingatlanjuk visszavásárlásával kapcsolatos nyilatkozattétel és ügyintézés során.

Mivel az ügyfeleink által visszavásárolható mintegy 32 ezer db ingatlan területileg rendkívül szétszórtnak, több, mint 2 400 településen helyezkedik el, ezért keressük azokat a további lehetőségeket, amelyekkel hatékonyan tudnánk segíteni a bérlőinket abban, hogy - a szükséges



NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ ZRT.

nyilatkozatot helyesen kitöltve és időben visszaküldve - tudjanak éli a törvényben biztosított lehetőségeikkel.

Ezért tisztelettel kérem Polgármester Asszony/Úr közreműködését abban, hogy a kedvezményes lehetőségről, illetve a nyilatkozatok visszaküldéséről szóló figyelemfelhívásunk az Önkormányzatnál szokásos módon közzétételre kerülhessen.

Amennyiben szeretne információt kapni arról, hogy az Ön által vezetett településen hány érintett ingatlan van, vagy szeretnének a településen lakóknak az ingatlanuk visszavásárlással kapcsolatban további tájékoztatást adni, akkor kérem, ezt jelezzék az info@netzrt.hu email címen vagy a 06-1-795-5100 telefonszámon.

Budapest, 2019. március 26..

Tisztelettel:

Csillag Tamás
vezérigazgató

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

FIGYELEMFELHÍVÁS A NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ BÉRLŐI SZÁMÁRA

A Nemzeti Eszközkezelő 2019. március 31-ig tájékoztató levelet küldött bérlőinek, amelyben felajánlotta az arra jogosultak számára azt, hogy eddigi bérelt ingatlanukat kedvezményesen visszavásárolják. A megvásárlásra a bérlőknek egyösszegben vagy részletekben van lehetőségük, de dönthetnek úgy is, hogy továbbra is bérlőként laknak az ingatlanban változatlan feltételek mellett.

Kérjük bérlőinket, hogy a tájékoztató levelünket vegyék át és olvassák el figyelmesen. A levél a döntési lehetőségek szerint háromféle nyilatkozatmintát tartalmaz:

1. Nyilatkozat egyösszegű kedvezményes visszavásárlásról,
2. Nyilatkozat részletfizetéssel történő visszavásárlásról,
3. Nyilatkozat bérleti szerződés változatlan feltételek melletti fenntartásáról

Kérjük, hogy döntése szerint mindenki válassza ki az egyik nyilatkozatot, és kitöltve küldje azt vissza a Nemzeti Eszközkezelőnek a kézhezvételtől számított 60 napon belül. Kérjük bérlőinket, hogy mindenképpen válasszanak egyet a három lehetőség közül és nyilatkozatukat küldjék vissza 60 napon belül, mivel ennek elmulasztása esetén a jogszabályok rendelkezése szerint a bérleti díj 2019. július 1-jétől a háromszorosára emelkedik.

Külön felhívjuk ügyfeleink figyelmét, hogy a részletvételtől szóló nyilatkozaton ne felejtsek el feltüntetni az állampolgárságukat és a személyi azonosítójukat (a lakcímkártyája hátoldalán található 11 tagból álló számsor) is.

A döntéshez és a nyilatkozat kitöltéséhez segítséget kaphatnak az alábbi táblázatban megadott ügyfélszolgálati irodáinkban.

Fővárosi és megyei ügyfélszolgálati irodáink:

Területi iroda	Területi iroda címe	Területi iroda telefonszáma
Békéscsaba	5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 11.	06 30 165 4963
Debrecen	4026 Debrecen, Darabos utca 9-11.	06 30 165 4964
Eger	3300 Eger, Deák Ferenc út 51.	06 30 165 4966
Győr	9021 Győr, Király utca 6.	06 30 165 4967
Kaposvár	7400 Kaposvár, Dózsa György utca 16.	06 30 165 4969
Kecskemét	6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2. II. emelet	06 30 165 4968
Miskolc	3530 Miskolc, Rákóczi út 12.	06 30 165 4981
Nyíregyháza	4400 Nyíregyháza, Arany János utca 7.	06 30 165 4982
Pécs	7621 Pécs, Ferencesek u. 9-11.	06 30 165 4984
Szeged	6722 Szeged, Rákóczi tér 1. I. em. 112.	06 30 165 4986
Székesfehérvár	8000 Székesfehérvár, Várkörút 6.	06 30 165 4991
Szekszárd	7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 3.	06 30 165 4990
Szolnok	5000 Solnok, Baross út 20.	06 30 165 4970
Szombathely	9700 Szombathely, Berzsényi tér 2/B.	06 30 165 4962
Tatabánya	2800 Tatabánya, Győri utca 13.	06 30 165 4989
Veszprém	8200 Veszprém, Mártírok útja 11.	06 30 165 4977
Zalaegerszeg	8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 19.	06 30 165 4983
Budapest	1122 Budapest, Városmajor utca 12-14.	06 1 795 5100

Felhívjuk figyelmüket, hogy az irodákban csak a visszavásárlással kapcsolatos ügyintézésre van lehetőség!

További információkért hívja a Nemzeti Eszközkezelőt a 06-1-795-5100-as telefonszámon, vagy írjon az info@netzrt.hu e-mail címre, illetve látogassa meg honlapunkat a www.netzrt.hu címen.

Nemzeti Eszközkezelő Zrt.