



MENDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2235. MENDE, FŐ U. 14. TELEFON: (29) 438- 001.
FAX: (29) 438 - 025.

HIRDETMÉNY

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2017. (VIII.01.) számú határozatával elfogadta a község településszerkezeti tervének (továbbiakban: TSZT) módosítását, valamint a 15/2017. (VIII.03.) számú önkormányzati rendeletével módosította Mende község helyi építési szabályozásáról szóló 11/2002. (X.8.) rendeletét (továbbiakban: HÉSZ).

A TSZT és HÉSZ módosítás a Fő utca - Hősök tere – Andrassy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területet érinti.

A hatályos TSZT szerinti Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználási kategóriájába sorolt érintett telkeket a módosítás Vt – településközponti vegyes terület kategóriába, valamint Lke jelű kertvárosias lakóterület kategóriájába sorolja.

Vegyes területfelhasználásba kerülnek a Fő utca mentén fekvő telkek az 1110 hrsz-ú telektől a Tomori közzel bezárólag. Az Ady Endre úttól délre fekvő telkek és a Fő utca – Hősök tere – Andrassy utca – Ady Endre út – Tomori köz által határolt tömb kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra. Az övezeti átsorolásnak köszönhetően a központi terület építési paraméterei kedvezőbb feltételeket teremtenek, mely a terület sűrűsödését idézi elő, mely Mende fejlődését segíti elő. A terület intenzitásának növekedése a kialakítható épületek magasságában, a városközponti vegyes területen a beépítettség növekedésében is kifejeződik. Az övezeti átsorolások területfelhasználási, funkcionális, és esztétikai változást is eredményeznek, melyek hosszú távon segítik a településközpont szerkezeti fejlődését.

A HÉSZ módosítás ezen felül kitér a közterületi kapcsolattal nem rendelkező telkek megközelíthetőségének biztosítására is. Mende egész területére kiterjedően került meghatározásra a kiszolgáló és magánutak minimális szélessége, melynek során figyelembe kell venni a közművek elhelyezhetőségét is.

Mende, 2017. augusztus 31.



Kaszanyi József sk.
polgármester