



MENDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2235. MENDE, FŐ U. 14. TELEFON: (29) 438- 001.
FAX: (29) 438 - 025.

Szám: K/ 1555-2 /2019.

Tisztelt Lakosság!

Ezúton tájékoztatom Mende község lakosságát, hogy a hatályos helyi építési szabályzatban észlelt hibák kijavítására elkezdtük a szabályzat módosítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-a és Mendel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(II.15.) önkormányzati rendelet alapján lakossági tájékoztatót tartunk

- **2019. július 15-én (hétfő) 16 órától a községházán.**

A HÉSZ tervezettel kapcsolatos írásbeli észrevételeiket is leadhatják a Polgármesteri Hivatalban jegyzői irodájában vagy elküldhetik a jegyzo@mende.hu címre 2019. július 23-án 16 óráig.

Mende, 2019. július 04.


Kaszanyi József
polgármester



MENDE KÖZSÉG

**HÉSZ Lke-1 és Lke-3 jelű építési övezeteivel érintett területekre vonatkozó
Helyi Építési Szabályzat eseti módosítása**

A terv készítésének célja, szükségessége:

A HÉSZ módosítás célja az Lke építési övezetek által érintett területek egyes beépítési jellemzőinek pontosítása, a 2019 évi HÉSZ hatályba lépését megelőző állapot szerinti építési jogok biztosítása. A módosítás a kertvárosias területek beépítési paramétereit érinti, egyértelművé téve a szabályozást.

A terv készítésének folyamata:

A tervezett HÉSZ módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: TJ) 32.§ (6) bekezdésében adott felhatalmazás alapján tárgyalásos véleményezési eljárás keretében kerül véleményezésre.

„32.§(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS RÖVID ISMERTETÉSE:

A változtatás a Településszerkezeti Terv módosítását nem igényli. A tervezéssel érintett területek mindegyike kertvárosi lakóterület területfelhasználási kategóriába sorolt.

A változtatás Helyi építési szabályzat 10.§ (4) bekezdés módosítását igényli az alábbi tartalom szerint:

- Az kertvárosias építési övezetek közül Lke-1 és Lke-3 jelű építési övezetekre vonatkozóan az elhelyezhető rendeltetési egységek számának korlátozására vonatkozik.

A HÉSZ 10.§(4) bekezdés módosítási javaslata:

HÉSZ 10.§(4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Lke-1, az Lke-3, az Lf és a Vt-4 jelű építési övezetekben telkenként legfeljebb egy épület és épületenként legfeljebb 2 fő rendeltetés kialakítása megengedett.”

Egyebekben a Helyi Építési szabályzat előírásai változatlanul megtartásra kerülnek.


Kaszanyi József
polgármester