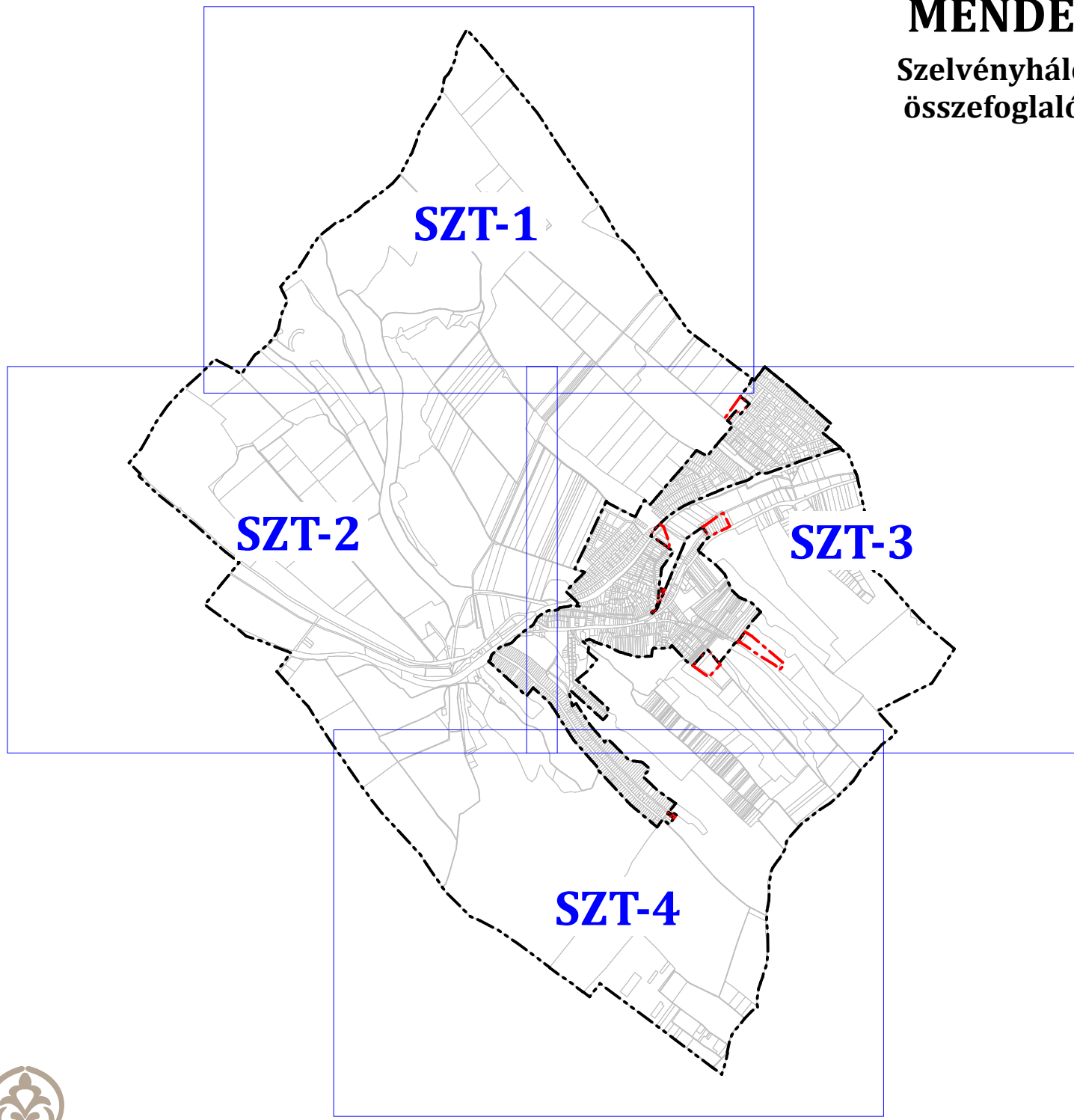


MENDE

Szelvényháló összefoglaló





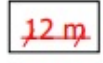
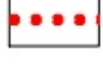

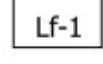

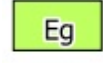



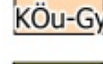
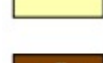


UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA: 15/2024.(XII.17.) ÖK. RENDELETTEL ÉS A MÓDOSÍTÁS HATÁLYBA LÉPÉSE: 2025. FEBRUÁR 15.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSSAL, A MINISZTERIUM 2018. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN

	KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.				Székhely, műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu Fax: 290-9191 Tel: 297-1730	Rajzszám: SZT-1 SZT-2 SZT-3 SZT-4
	MENDE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA					Munkaszám 1893
MENDE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE						Lépték M 1:4.000
Tervfajta:						Kelt: 2018. október hó
Ügyvezető igazgató: Zajovics András	Vezető településtervező: Sin Emília MK: 01-4657 TT/1	Vezető közlekedéstervező: Zajovics András MK: 01-3526 K1d-1-Tell	Vezető táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező: Koprda Ildikó MK: 01-5171 K, TR	Vezető közműtervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T		
	Település-, és közlekedés-tervező munkatárs: Fejős László MK: 01-4812 É	Közlekedéstervező munkatárs: Cseh Kristóf MK: 01-9706 KÉ-T, GT-T	Táj- és zöldfelület-tervezési, környezetvédelmi tervező munkatárs: Veklyuk Vivien Tájrendező és kertépítő mérnök	Közműtervező munkatárs: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T		







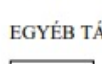
JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEEK

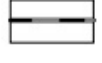






	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEREKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	VÍZFOLYÁSOK, ÁRkok MEDRÉNEK TERÜLETE
	ORSZÁGOS FŐÚT TERÜLETE
	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT TERÜLETE
	TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK TERÜLETE
	KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE
	KÖZÚT CÉLJÁRA FENNTARTANDÓ BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK




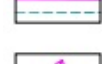
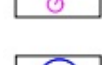




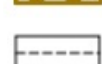


MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEEK

	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET - FÖLDVÁR
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	FORSTER KÖZPONT ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA
	MŰEMLEKI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
	HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
	OMLÁSVESZÉLYES TERÜLETEK


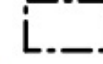




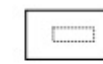
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚTVONAL TENGYELYE
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS FŐÚT ÉS MELLÉKÚT TENGYELYE
	
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT TENGYELYE
	
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 5-5 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	GÁZNYOMÁS-CSÖKKENTŐ
	400 kV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGYELYÉTŐL MÉRT 45,1-45,1 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	22 kV-OS VILLAMOSENERGIA GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGYELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL (CSAK KÜLTERÜLETEN)
	22/0,4 kV-OS TRANSZFORMÁTOR
	VÍZMŰKÚT 10 M-ES BELSŐ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLETTEL
	VÍZNYOMÁSFOKOZÓ GÉPHÁZ
	ELŐZETESEN LEHATÁROLT HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
	ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET
	MEGLÉVŐ / TERVEZETT VASÚT ÉS KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
	

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	TELEKHATÁR / ALRÉSZLET HATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	SZINTVONALAK
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET



400 kV-os távvezeték nyomvonala (MÁVIR)
Albertfőcsanak-1-II.

Maglód

Sülysáp

Maglód



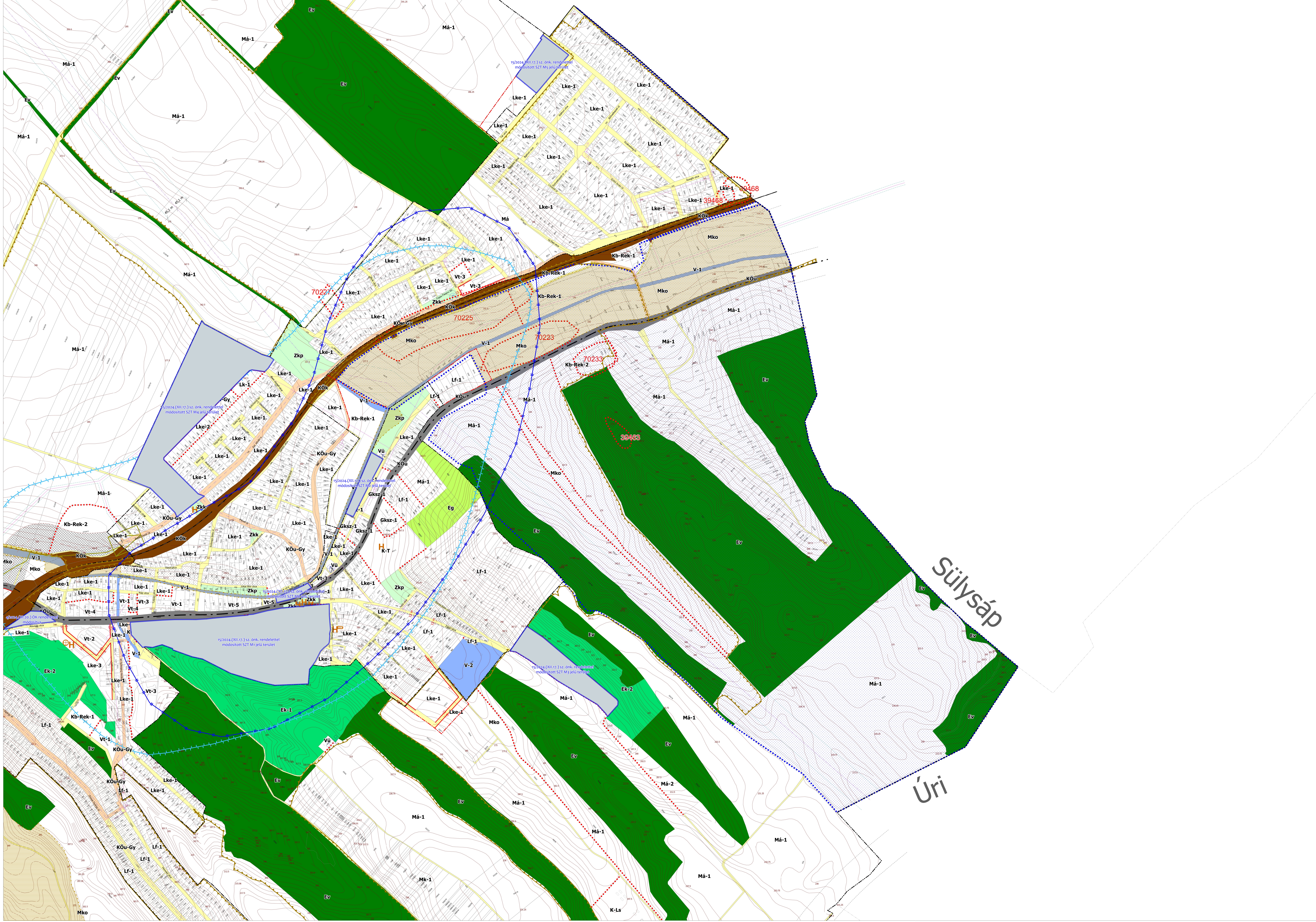


JELMAGYARÁZAT

— SZT M1 jelű módosítás határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	SIN EMÍLIA EV.	4/2024.(III.20.)
	1038 Budapest, Róza köz 3/A. +36.30.566.8620	módosító rendelet
Mende, vasút - Fő utca - Állomás utca által határolt terület Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása		SZT M1 jelű
Szabályozási terv javaslat		2. melléklete
Vezető településtervező	<i>Sin Emília</i>	TT/1 01-4657
Sin Emília		2024. március hó

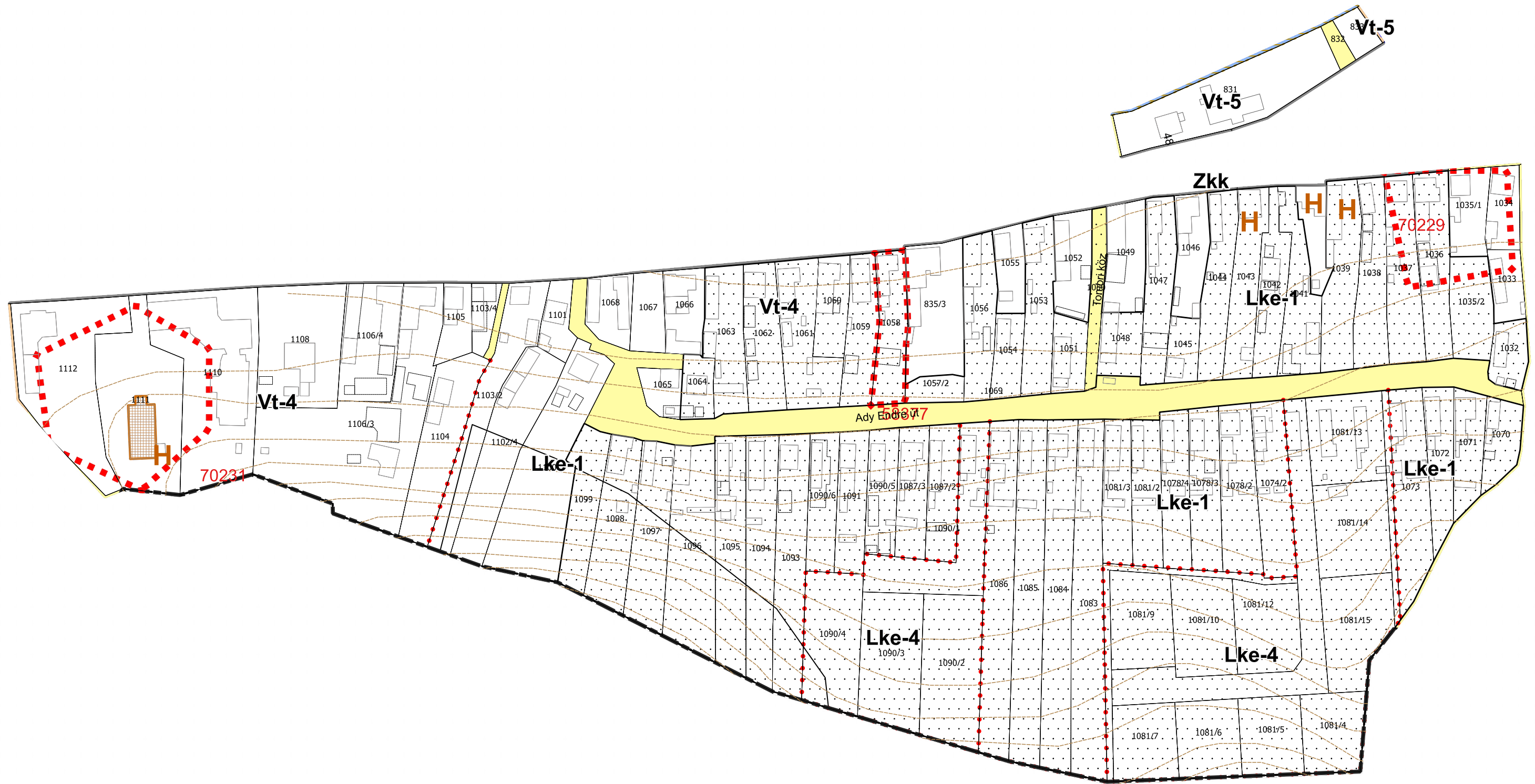


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZT-3

M 1:4000


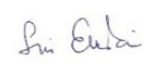
KASIB
mérnöki
manager
iroda



JELMAGYARÁZAT

— SZT M1 JELŰ MÓDOSÍTÁS HATÁRA

Készült az állami alapadatok felhasználásával


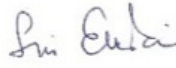
	SIN EMÍLIA EV.	15/2024.(XII.17.)
	1038 Budapest, Róza köz 3/A.	+36.30.566.8620
Mende Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása		SZT M1 jelű
Szabályozási terv javaslat		1. melléklete
Vezető településtervező		TT/1 01-4657
Sin Emília		hatályba lépés: 2025. február 15.

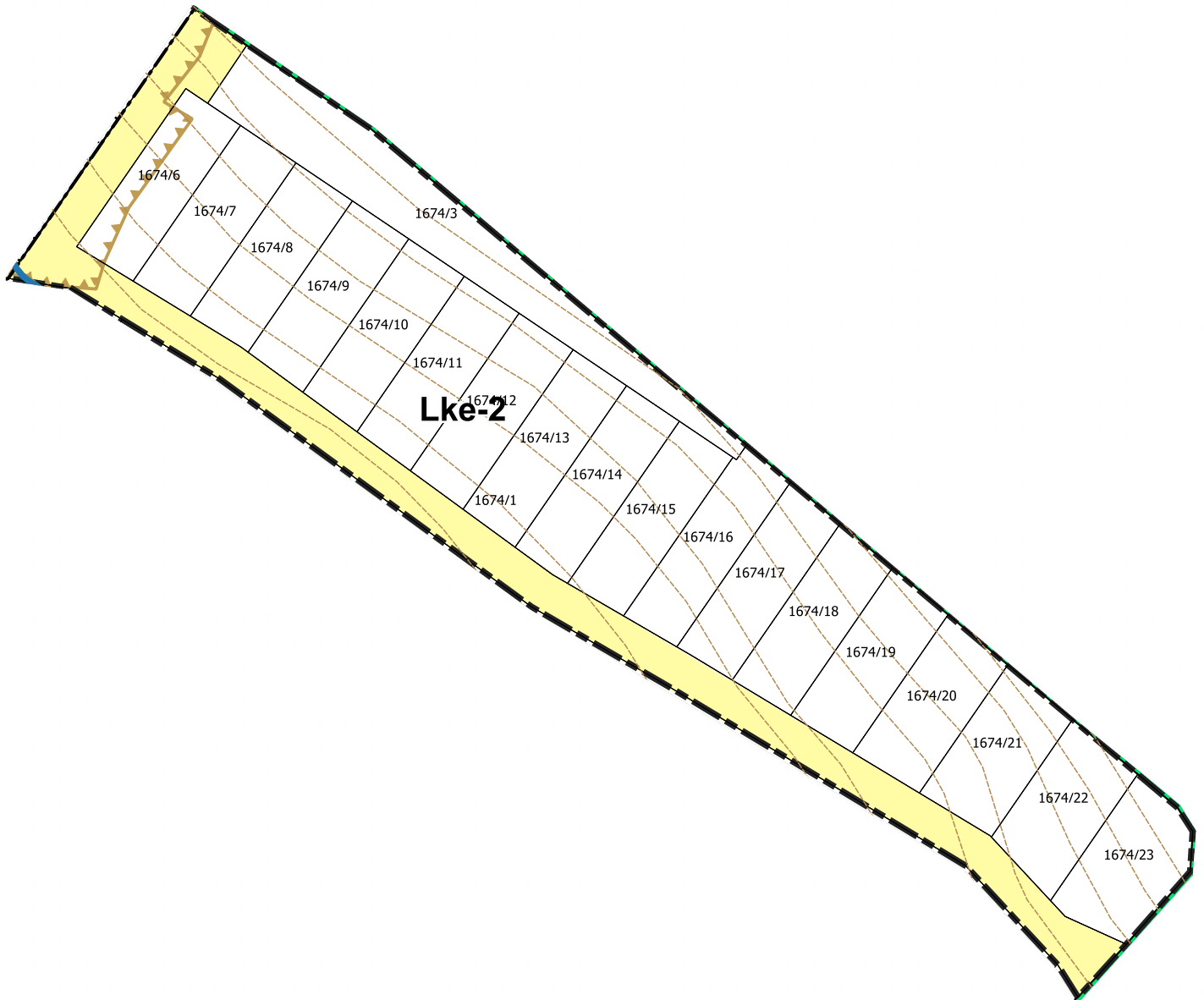


JELMAGYARÁZAT

— SZT M2 JELŰ MÓDOSÍTÁS HATÁRA

Készült az állami alapadatok felhasználásával


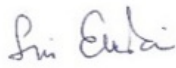
	SIN EMÍLIA EV.		15/2024.(XII.17.)
	1038 Budapest, Róza köz 3/A.	+36.30.566.8620	módosító rendelet
Mende Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása			SZT M2 jelű
Szabályozási terv javaslat			2. melléklete
Vezető településtervező		TT/1 01-4657	hatályba lépés: 2025. február 15.
Sin Emília			

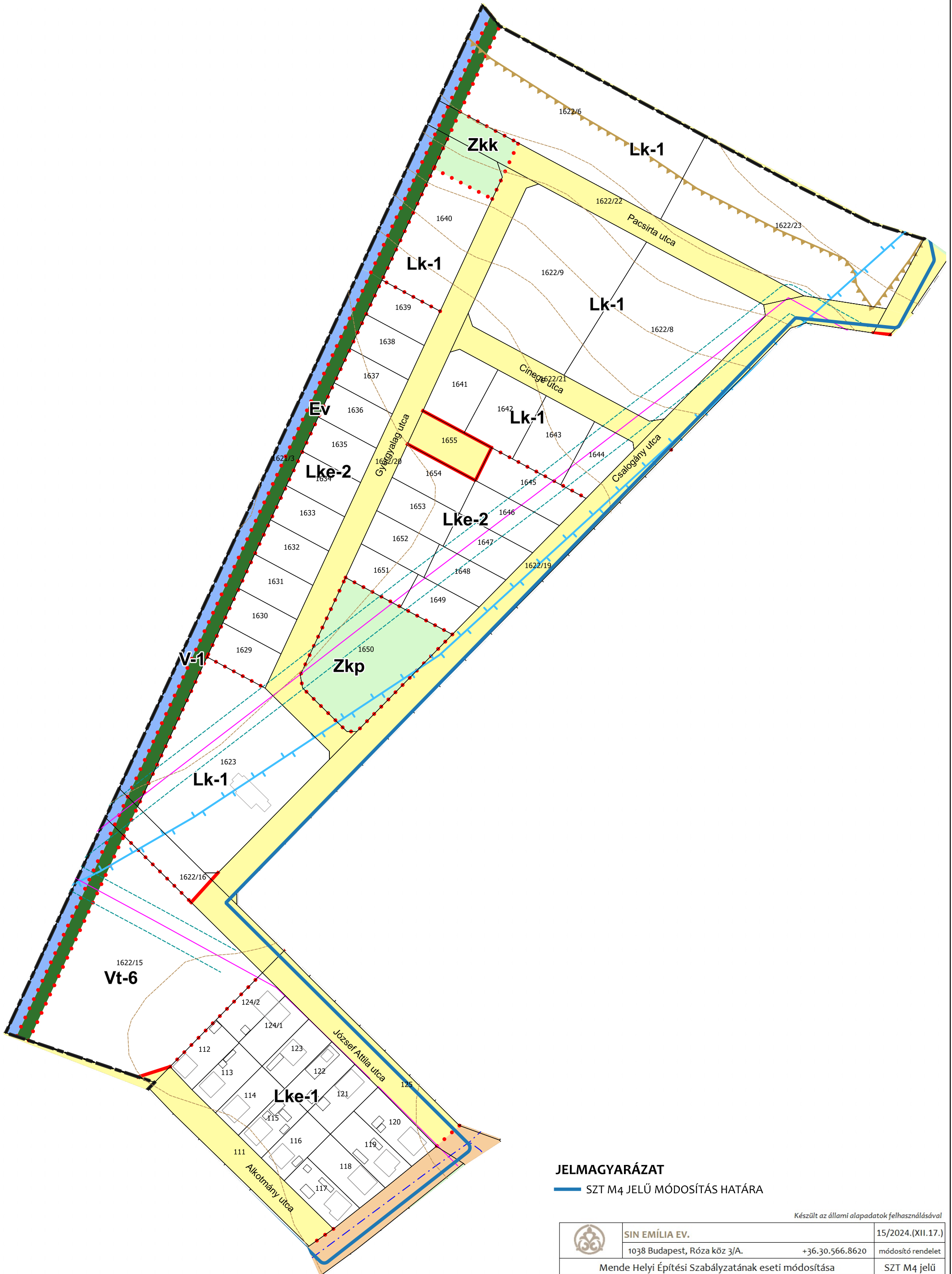


JELMAGYARÁZAT

— SZT M3 JELŰ MÓDOSÍTÁS HATÁRA

Készült az állami alapadatok felhasználásával


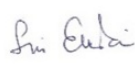
	SIN EMÍLIA EV.		15/2024.(XII.17.)
	1038 Budapest, Róza köz 3/A.	+36.30.566.8620	módosító rendelet
Mende Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása			SZT M3 jelű
Szabályozási terv javaslat			3. mellélete
Vezető településtervező		TT/1 01-4657	hatályba lépés: 2025. február 15.
Sin Emília			

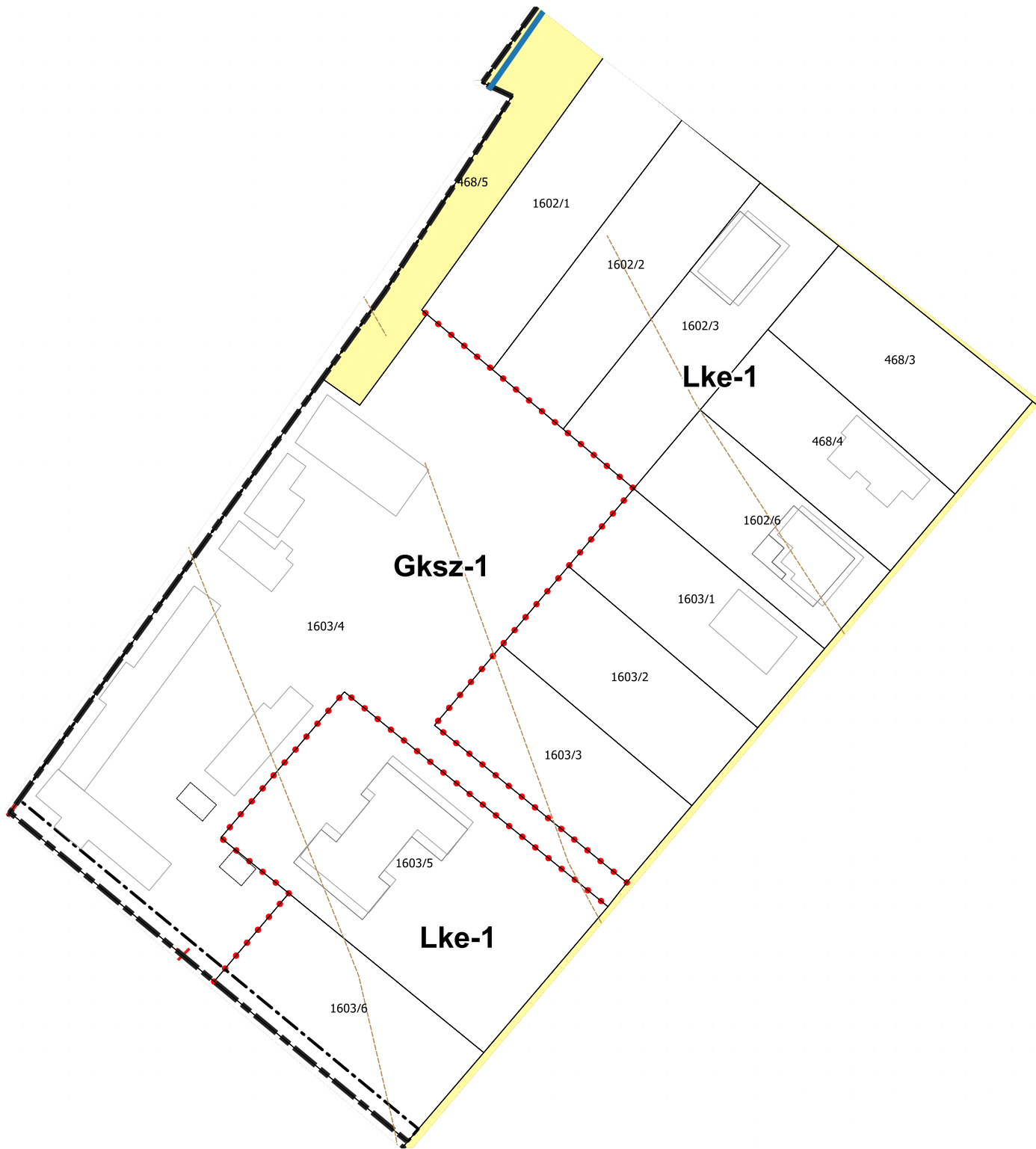


JELMAGYARÁZAT

— SZT M4 JELŰ MÓDOSÍTÁS HATÁRA

Készült az állami alapadatok felhasználásával


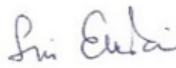
	SIN EMÍLIA EV. 1038 Budapest, Róza köz 3/A.		15/2024.(XII.17.) módosító rendelet
	+36.30.566.8620		SZT M4 jelű
Mende Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása			4. melléklete
Szabályozási terv javaslat			
Vezető településtervező Sin Emília		TT/1 01-4657	hatályba lépés: 2025. február 15.



JELMAGYARÁZAT

— SZT M5 JELŰ MÓDOSÍTÁS HATÁRA

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	SIN EMÍLIA EV.		15/2024.(XII.17.)
	1038 Budapest, Róza köz 3/A.	+36.30.566.8620	módosító rendelet
Mende Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása			SZT M5 jelű
Szabályozási terv javaslat			5. melléklete
Vezető településtervező		TT/1 01-4657	hatályba lépés: 2025. február 15.
Sin Emília			

