

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. november 6-án 16 óra 30 perckor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza, tárgyalóterem Mende, Fő utca 14.

Jelen vannak:

Kaszanyi József	polgármester
Gecser István	képviselő
Guth Jánosné	képviselő
Juhász Sándor Jánosné	képviselő
Laukóné Dolányi Ildikó	képviselő

Meghívottak:

- valamennyi napirendi ponthoz:
Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Kaszanyi József polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mivel a 7 főből 5 jelen van, a megjelenési arány 71,42 %-os.

Kaszanyi József polgármester előterjeszti az ülés napirendjét.

Kaszanyi József polgármester javasolja a meghívóban kiadott 3-4-5-6-os napirend levételét, mivel a beadott ajánlatokkal kapcsolatban hiánypótlási felhívásra került sor.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi napirendek tárgyalását fogadta el.

Napirend:

Előadó:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Közutak helyreállítása Mende községben (ebr42: 345 081) tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása | Kaszanyi József
polgármester |
| 2. Közutak helyreállítására (ebr42: 345 081) pályázat megvalósításához műszaki ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása | Kaszanyi József
polgármester |
| 3. Mende Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 4. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló döntés | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 5. A helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 8/2007. ((IX.22) sz. rendeletének módosítása | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 6. A települési szilárd hulladékgyűjtési | Dr. Mona Gyula |

közszolgáltatásról szóló 19/2013.(XII.13.) számú rendelet módosítása	címzetes főjegyző
7. Mende Község rendezési tervének módosítása	Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző
8. Adventi ünneppsorozathoz kapcsolódó rendezvények megbeszélése	Kaszanyi József polgármester
9. Egyéni kérelem elbírálása	Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

**1./ Napirendi pont tárgyalása: Közutak helyreállítása Mende községben
(ebr42: 345 081) tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok
elbírálása**

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: „Közutak helyreállítása Mende községben (ebr42: 345 081)
„tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok közül javaslom, hogy a
legkedvezőbbet fogadjuk el, melyet a DEKABER BAU Kft nyújtott be.

Mende Község Önkormányzatának képviselői név szerinti szavazás során 5 igen
szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

Kaszanyi József	1 igen szavazat
Gecser István	1 igen szavazat
Guth Jánosné	1 igen szavazat
Juhász Sándorné	1 igen szavazat
Laukóné Dolányi Ildikó	1 igen szavazat

137/2017. (XI.06.) sz. Önk. határozat
Közutak helyreállítása Mende községben
(ebr42: 345 081) tárgyban kiírt közbeszerzési
eljárásra beérkezett ajánlatok elbírálása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete „ Közutak felújítása Mende
községben vis maior (ebr42. 345 081) támogatás terhére „ tárgyában kiírt
közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi sorrendet állapítja meg.

- 1.) Nyertes ajánlattevő: DEKABER-BAU Kft.
(székhely: 2220. Vecsés, Hársfa u. 20.adószáma: 25859382-2-13.)

Nyertes ajánlati ár: 69.016.750.- Ft + ÁFA (bruttó: 87 651.273.-Ft)
A Képviselőtestület a szerződés megkötésével Kaszanyi József polgármestert
bízta meg.

Határidő: szerződés megkötésére: 2017. november 14.
Felelős: Kaszanyi József polgármester

2./ Napirendi pont tárgyalása: Közutak helyreállítására (ebr42: 345 081) pályázat megvalósításához műszaki ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Az előző pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatokra beérkezett ajánlatok közül szintén a legkedvezőbbet javasolom elfogadásra, melyet Pintér Ferenc egyéni vállalkozó nyújtott be.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

138/2017. (XI.06.) sz. Önk. határozat
Közutak helyreállítására (ebr42: 345 081) pályázat megvalósításához műszaki ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „ Közutak helyreállítására vis maior (ebr42: 345 081) ”pályázathoz végzendő műszaki feladatok elvégzése” tárgyában meghívott cégektől beérkezett árajánlatok alapján az alábbi döntést hozza meg:
érvényes és legalacsonyabb összegű árajánlat alapján a nyertes vállalkozó:

- Pintér Ferenc egyéni vállalkozó (székhelye:5100 Jászberény Ostoros utca 11.)
Ajánlati ár: nettó: 850.000.- Ft (alanyi ÁFA mentes) összegben.

A Képviselő-testület a szerződés megkötésével Kaszanyi József polgármestert bízza meg.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2017. november 14.
Felelős. Kaszanyi József polgármester

3./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Ahogyan eddig is, az előző módosítás utáni megérkezett pénzeket dolgoztuk be a költségvetésbe.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg.

***Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(XI.16.) számú önkormányzati rendelet tervezete az önkormányzat
2017. év költségvetéséről szóló 2/2017 (II.15.) önkormányzati rendelet III.
módosításáról***

4./ Napirendi pont tárgyalása: A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló döntés

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: A napirenddel kapcsolatos írásos anyag előzetesen kiküldésre került, minden képviselő áttanulmányozhatta, kérem, hogy hozzon a Képviselőtestület határozatot a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról.

A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

139/2017. (XI.06.) számú Önk. határozat
A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló döntés

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §. (4) bekezdése alapján a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (2013-2018.) áttekintette és azt változatlan formában elfogadja.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

Határidő: azonnal

5./ Napirendi pont tárgyalása: A helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 8/2007. ((IX.22) sz. rendeletének módosítása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Szükséges a rendeltünk felülvizsgálata és módosítása a 2013. évi CXXXVIII. tv. szerint.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Mende Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2017 (XI.16.) önkormányzati rendelete

A helyi népszavazás kezdeményezéséről szóló 8/2007 (IX.22) sz. rendelet
módosításáról

6./ Napirendi pont tárgyalása: A települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2013.(XII.13.) számú rendelet módosítása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladatait a társulási

megállapodásban foglaltak szerint a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás látja el. Ezt szükséges a rendeletünkben is megjeleníteni.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Mende Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**20/2017 (XI.16.) számú rendelete
A települési szilárd hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló**

19/2013.(XII.13.) számú rendelet módosításáról

7./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Község rendezési tervének módosítása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Az Állami Főépítész és a szakhatóság is megküldte nyilatkozatát. Javasolom a rendezési terv módosítás elfogadását.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**140/2017. (XI.06.) számú Önk. határozat
Mende Község rendezési tervének módosítása**

Mende község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § szakaszában és a 10. § szakasz (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § szakasz (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet (továbbiakban: TRJ) 9. §szakasz (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Településszerkezeti Tervről szóló 85/2002.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlapja helyébe a módosításokkal érintett területekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan mellékletét képező TSZT/2017-M4 jelű (M=1:4000) módosító Településszerkezeti tervlap lép.
2. A Településszerkezeti Terv leírása kiegészítésre kerül a K-L jelű mellékletben foglaltak szerint.
3. A TSZT módosítás keretében tervezett területfelhasználási változások következtében a terület települési Biológiai Aktivitásértéke (BIA) egyenlege az alábbiak szerint alakul:

Területfelhasználás	Hatályos területfelhasználás szerint			Tervezett területfelhasználás szerint		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték

Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Kisvárosias lakóterület (Lk)	3,00	1,2	3,6	5,93	1,2	7,1
Kertvárosias lakóterület (Lke)	4,30	2,7	11,6	1,93	2,7	5,2
Falusias lakóterület (Lf)	7,25	2,4	17,4	6,81	2,4	16,3
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	-	-	-	0,83	0,5	0,4
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.(Gksz)	0,80	0,4	0,3	-	-	-
Beépítésre szánt terület összesen:	15,35	-	32,9	15,50	-	29,1

Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Közpark (Kp)	0,70	6,0	4,2	1,12	6,0	6,7
Zöldterület (Z)	0,40	6,0	2,4	-	-	-
Erdőterület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	-	-	-	0,40	9,0	3,6
Vízgazdálkodási terület:						
Vízgazdálkodási terület (V)	0,30	6,0	1,8	0,38	6,0	2,3
Közlekedési terület:						
Közúti közlekedési terület (KÖu)	1,80	0,6	1,1	1,15	0,6	0,7
Beépítésre nem szánt terület összesen:	3,20	-	9,5	3,05	-	13,3
Érintett terület összesen:	18,55	-	42,4	18,55	-	42,4

A TSZT módosítás a település jelenlegi BIA értékén nem változtat, a kapott **BIA egyenleg 0.**

4 A TSZT módosítással érintett területfelhasználási egységek változó területi mérlege:

Területfelhasználás	Felülvizsgálati TSZT		Javasolt TSZT		Változás iránya	
	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:	14,55	78,4	14,67	79,1	0,12	0,6
Kisvárosias lakóterület (Lk)	3,00	16,2	5,93	32,0	2,93	15,8
Kertvárosias lakóterület (Lke)	4,30	23,2	1,93	10,4	-2,37	-12,8
Falusias lakóterület (Lf)	7,25	39,1	6,81	36,7	-0,44	-2,4
Vegyes terület:	-	-	0,83	4,5	0,83	4,5
Településközpont vegyes terület (Vt)	-	-	0,83	4,5	0,83	4,5
Gazdasági terület:	0,80	4,3	-	-	-0,80	-4,3
Kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.(Gksz)	0,80	4,3	-	-	-0,80	-4,3
Beépítésre szánt terület összesen:	15,35	82,7	15,50	83,6	0,15	0,8
Beépítésre nem szánt terület:						
Közpark (Kp):	1,10	5,9	1,12	6,0	0,02	0,1
Közpark (Kp)	0,70	3,8	1,12	6,0	0,42	2,3
Zöldterület (Z)	0,40	2,2	-	-	-0,40	-2,2
Erdő terület:	-	-	0,40	2,2	0,40	2,2
Védelmi erdőterület (Ev)	-	-	0,40	2,2	0,40	2,2
Vízgazdálkodási terület:	0,3	1,6	0,38	2,0	0,08	0,4
Vízgazdálkodási terület (V)	0,3	1,6	0,38	2,0	0,08	0,4
Közlekedési terület:	1,8	9,7	1,15	6,2	-0,65	-3,5

Közúti közlekedési terület (KÖu)	1,8	9,7	1,15	6,2	-0,65	-3,5
Beépítésre nem szánt terület összesen:	3,20	17,3	3,05	16,4	-0,15	-0,8
Közigazgatási terület összesen	18,55	100,0	18,55	100,0	-	-

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Mende község Önkormányzat
Képviselő-testületének
21/2017. (XI.16) számú rendelete
Mende község Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló
többször módosított
11/2002.(X.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

8./ Napirendi pont tárgyalása: Adventi ünneppsorozathoz kapcsolódó rendezvények megbeszélése

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Mint előző években is, idén is megrendezésre kerül az adventi ünnepség sorozat. Javaslom, hogy beszéljük át a dátumokat, programokat és az ezzel kapcsolatos teendőket.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

141/2017. (XI.06.) számú Önk. határozat
Adventi ünneppsorozathoz kapcsolódó rendezvények megbeszélése

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete az adventi ünnepség sorozatot 2017. december 3-án, 10-én és 17-én rendezi meg. A mikulás ünnepségre december 3-án kerül sor. Mikuláscsomagok és az idősek csomaggal történő köszöntésének megszervezésére a szokásoknak megfelelően Kaszanyi József polgármester-t kéri fel.

9./ Napirendi pont tárgyalása: Egyéni kérelem elbírálása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: 2 kérelem érkezett a Képviselőtestület elé, melyeket írásban előzetesen minden képviselő megkapott. A Pöttös labda Alapítvány tornaterem bérlettel, Németh István mendei lakos új beépítésre szánt terület kialakításával kapcsolatban fordult az önkormányzathoz.

A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

142/2017. (XI.06.) számú Önk. határozat
Pöttyös Labda Alapítvány kérelme

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Pöttyös labda Alapítvány (5100 Jászberény Kis hegy 19651 adószám: 18907201-1-16 nyilv.sz: 16-01-0001221 képviseli: Mihályi Ágnes Katalin) részére 2018 január-tól 1-től (továbbra is) biztosítja a volt Pusztaszentistváni iskola tornatermét a jelenlegi feltételekkel.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

143/2017. (XI.06.) számú Önk. határozat
Németh István kérelme

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete Németh István József 2235. Mende, Bajcsy-Zs. utca 7. sz. alatti lakos kérelmét, amely a mendei 837, 838, 839, 840, 841, 842 hrsz-ú ingatlanokon új beépítésre szánt terület kialakítására vonatkozik elutasítja, tekintettel az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet 38. §. (8) bek. b.) pontja szerint.:

„ Az országos közút és vasútvonal mellett **nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület** – a gazdasági területek és a 24. §. (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével-

b.) főút és a gyorsforgalmi úthoz tartozó csomóponti ág esetében **az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen.**”

Felelős: Kaszanyi József polgármester
Határidő értesítésre: 2017. november 30.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kaszanyi József polgármester a képviselőtestületi ülést 18 órakor berekesztette.



Kaszanyi József
polgármester

- kmf-



Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző