

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. november 9-én 16 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza, tárgyalóterem Mende, Fő utca 14.

Jelen vannak:

Kaszanyi József	polgármester
Gecser István	képviselő
Guth Jánosné	képviselő
Juhász Sándor Jánosné	képviselő
Laukóné Dolányi Ildikó	képviselő

Meghívottak:

- valamennyi napirendi ponthoz:
Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Kaszanyi József polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mivel a 7 főből 5 jelen van, a megjelenési arány 71,42 %-os.

Kaszanyi József polgármester előterjeszti az ülés napirendjét.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi napirendek tárgyalását fogadta el.

Napirend:

Előadó:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Vendégház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok elbírálása | Kaszanyi József polgármester |
| 2. Vendégház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátása ajánlatok elbírálása | Kaszanyi József polgármester |
| 3. Községi felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok elbírálása | Kaszanyi József polgármester |
| 4. Községi ház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi | Kaszanyi József polgármester |

tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátása ajánlatok elbírálása

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 5. Mende Község Önkormányzat 2018. évi folyószámlahitelének meghatározása | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 6. Rulírozó hitel felvétele pályázathoz | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 7. Határozatok javítása | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 8. Határozatok javítása | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 9. Határozatok javítása | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |

1./ Napirendi pont tárgyalása: Vendégház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Mai ülésünk első 4 napirendje már képviselőtestületi ülés elé került pályázatok benyújtásával kapcsolatban, de a 6-án megtartott ülés napirendjéről levettük, mert hiánypótlás vált szükségessé. A hiánypótlás megtörtént, kérem hozzuk meg a határozatokat.

Mende Község Önkormányzatának képviselői név szerinti szavazás során 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

Kaszanyi József	1 igen szavazat
Gecser István	1 igen szavazat
Guth Jánosné	1 igen szavazat
Juhász Sándorné	1 igen szavazat
Laukóné Dolányi Ildikó	1 igen szavazat

144/2017. (XI.09.) sz. Önk. határozat

Vendégház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok elbírálása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Vendégház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése”

támogatás terhére „ tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi sorrendet állapítja meg.

1.) Nyertes ajánlattevő: DEKABER-BAU Kft.

(székhelye: 2220. Vecsés, Hársfa u. 20.adószáma: 25859382-2-13.)

Nyertes ajánlati ár: 36 017 808.- Ft + ÁFA (bruttó: 45 742 616.-Ft)

A Képviselőtestület a szerződés megkötésével Kaszanyi József polgármestert bízza meg.

Határidő: szerződés megkötésére: 2017. november 16.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

2./ Napirendi pont tárgyalása: Vendégház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója,többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátása ajánlatok elbírálása

A napirend az 1. napirendi pontban tárgyalva.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

145/2017. (XI.09.) sz. Önk. határozat

Vendégház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú

„Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója,többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátása ajánlatok elbírálása

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Vendégház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat megvalósításához pályázathoz végzendő műszaki feladatok elvégzése” tárgyában meghívott cégektől beérkezett árajánlatok alapján az alábbi döntést hozza meg:

érvényes és legalacsonyabb összegű árajánlat alapján a nyertes vállalkozó:

- Babicz Tamás egyéni vállalkozó (székhelye:2760 Nagykáta, Petőfi Sándor utca 35.)

Ajánlati ár: nettó: 580.000.- Ft (alanyi ÁFA mentes) összegben.

A Képviselő-testület a szerződés megkötésével Kaszanyi József polgármestert bízza meg.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2017. november 16.

Felelős. Kaszanyi József polgármester

3./ Napirendi pont tárgyalása: Községi felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok elbírálása

A napirend az 1. napirendi pontban tárgyalva.

Mende Község Önkormányzatának képviselői név szerinti szavazás során 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

Kaszanyi József	1 igen szavazat
Gecser István	1 igen szavazat
Guth Jánosné	1 igen szavazat
Juhász Sándorné	1 igen szavazat
Laukóné Dolányi Ildikó	1 igen szavazat

146/2017. (XI.09.) sz. Önk. határozat

Közösségi felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú

„Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban beérkezett árajánlatok elbírálása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Közösségi ház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” támogatás terhére „ tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi sorrendet állapítja meg.

- 1.) Nyertes ajánlattevő: DEKABER-BAU Kft.
(székhelye: 2220. Vecsés, Hársfa u. 20.adószáma: 25859382-2-13.)
Nyertes ajánlati ár: 41313661.- Ft + ÁFA (bruttó: 52 468 349.-Ft)

A Képviselőtestület a szerződés megkötésével Kaszanyi József polgármestert bízza meg.

Határidő: szerződés megkötésére: 2017. november 16.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

4./ Napirendi pont tárgyalása: Közösségi ház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátása ajánlatok elbírálása

A napirend az 1. napirendi pontban tárgyalva.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

147/2017. (XI.09.) számú Önk. határozat

Közösségi ház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek

külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat megvalósításához műszaki ellenőri feladatok ellátása ajánlatok elbírálása

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Közösségi ház felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” pályázat megvalósításához pályázathoz végzendő műszaki feladatok elvégzése” tárgyában meghívott cégektől beérkezett árajánlatok alapján az alábbi döntést hozza meg:

érvényes és legalacsonyabb összegű árajánlat alapján a nyertes vállalkozó:

- Babicz Tamás egyéni vállalkozó (székhelye:2760 Nagykáta, Petőfi Sándor utca 35.)

Ajánlati ár: nettó: 580.000.- Ft (alanyi ÁFA mentes) összegben.

A Képviselő-testület a szerződés megkötésével Kaszanyi József polgármestert bízza meg.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2017. november 16.

Felelős. Kaszanyi József polgármester

5./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Község Önkormányzat 2018. évi folyószámlahitelének meghatározása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Önkormányzatunk minden évben dönt a folyószámlahitel megnyitásáról. Az idei évhez hasonlóan jövőre is 9.000.000.-Ft összeget kívánunk rendelkezésre tartani.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

148/2017. (XI.09.) számú Önk. határozat
Mende Község Önkormányzat 2018. évi
folyószámlahitelének meghatározása

1. Mende Önkormányzatának képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.

2. A hitel futamideje 2018. január 2-től 2018. december 21-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 9.000.000,- Ft

3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékaik visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.

A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékaik visszafizetésének biztosítékául felajánlja az

Önkormányzat saját bevételeit, valamint hozzájárul a Mende 1181/22 és 1181/26 ingatlanokon jelzálog alapításához.

A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit, valamint tudomásul veszi, hogy a hitel a 2012 augusztus hó 12 napján ÖB 840 2012 0587/1 számon megkötött keretbiztosítéki jelzálogszerződés/tartós finanszírozási jogviszonyra tekintettel megkötött jelzálogszerződés hatálya alá tartozik.

4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

6./ Napirendi pont tárgyalása: Rulírozó hitel felvétele pályázathoz

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Az első 4 napirendi pontban megtárgyaltuk, hogy a Vendégházhoz és Községi házhoz kapcsolódó támogatást megelőlegező hitelt kívánunk felvenni annak érdekében, hogy a munka folyamatos maradjon és a kifizetéseket meg tudjuk oldani.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

149/2017. (XI.09.) számú Önk. határozat **Rulírozó hitel felvétele pályázathoz**

1. Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP-6.7.4.11-16 vendégház és közösségi ház energetikai korszerűsítése pályázathoz kapcsolódóan a támogatási összeg meghitelezése céljából 43.435.037,- Ft összegű, éven belüli lejáratú hitelt vesz igénybe OTP Bank Nyrt-től 2018.01.02 – 2018.09.30.-ig éves futamidőre.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, a normatív hozzájárulásokat és egyéb támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.

3. Az Önkormányzat mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Nyrt zárolja a 11742056-15392055-10300002 Községi ház korszerűsítése Mendén alszámlát a hitel és járulékai erejéig.

A Képviselőtestület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan forgalomképes, felette korlátlanul rendelkezik.

4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kölcsön tőkeösszegét és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a mindenkor költésvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekkel, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a „Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. számú törvényben meghatározott korlátozás alá, nincsen 60 napnál régebbi köztartozása és nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.

6. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, a pénzügyi vezetőt és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést, és a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

7./ Napirendi pont tárgyalása: Határozatok javítása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Határozatok kijavítására van szükség, mivel a jegyzőkönyv megírása során korábbi döntések kerültek áttemelésre, így a testület által elfogadott összegek nem voltak megfelelőek. Képviselőtestületi döntésnek megfelelően javítjuk a határozatokat.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

150/2017. (XI.09.) számú Önk. határozat **Határozatok javítása**

2. Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2017 (VII.21) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyban a közbeszerzési szakértő megbízásáról döntés

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyban a közbeszerzési eljárás lefolytatására **Lak Vilmos** (2230. Gyömrő, Ady Endre u. 31/A.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízta meg.

A feladathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásáért a megbízási díj: 480.000.- Ft + áfa.

Határidő: a megbízási szerződés megkötésére: 2017. július 25

Felelős: Kaszanyi József polgármester”

8./ Napirendi pont tárgyalása: Határozatok javítása

A napirend a 7. napirendi pontban tárgyalva.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

151/2017. (XI.09.) számú Önk. határozat **Határozatok javítása**

3. Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 115/2017 (VII.21) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„VP-6.7.4.11-16 vendégház és a közösségi ház energetikai korszerűsítése” tárgyban közbeszerzési szakértő megbízásáról döntés

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete „VP-6.7.4.11-16 vendégház és a közösségi ház energetikai korszerűsítése” tárgyban a közbeszerzési eljárás lefolytatására **Lak Vilmos** (2230. Gyömrő, Ady Endre u. 31/A.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízta meg.

A feladathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatási díjai az alábbiak:

Vendégház energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó közbeszerzés díja: 367.202,-Ft + áfa
Közösségi ház energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó közbeszerzés díja: 403.923,-Ft + áfa

Határidő: a megbízási szerződés megkötésére: 2017. szeptember 20

Felelős: Kaszanyi József polgármester”

9./ Napirendi pont tárgyalása: Határozatok javítása

A napirend a 7. napirendi pontban tárgyalva.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

152/2017. (XI.09.) számú Önk. határozat **Határozatok javítása**

1. Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 134/2017 (VII.21) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

” 345081 EBR azonosítójú Vis maior” pályázat tárgyban közbeszerzési szakértő megbízásáról döntés

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 345081 EBR azonosítójú Vis maior” pályázat tárgyban a közbeszerzési eljárás lefolytatására **Lak Vilmos** (2230. Gyömrő, Ady Endre u. 31/A.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízta meg.

A feladathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásáért közbeszerzési eljárásonként a megbízási díj: 500.000.- Ft + áfa.

Határidő: 2017. október
Felelős: Kaszanyi József polgármester”

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kaszanyi József polgármester a képviselőtestületi ülést 17 órakor berekesztette.


Kaszanyi József
polgármester

- kmf-




Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző