

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25-én 09.00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községháza tárgyalóterem 2235 Mende, Fő utca 14.

Jelen vannak:

Kaszanyi József	polgármester
Gecser István	alpolgármester
Paskó Zoltán	alpolgármester
Gér Viktor	képviselő
Juhász Sándor Jánosné	képviselő
Laukóné Dolányi Ildikó	képviselő

Meghívottak:

- valamennyi napirendi ponthoz:

Dr. Mona Gyula	címzetes főjegyző
Nagy Béla	TRV ZRT képviselője
Daróczi Antal	kapitányságvezető
Győri Zoltán	őrsparancsnok
Szántai Szilvia	őrsparancsnok-helyettes

Kaszanyi József polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, a megjelenési arány 85,71 %-os.

A lakosság részéről 10 fő jelent meg a képviselő-testületi ülésen.

Kaszanyi József polgármester előterjeszti az ülés napirendjét.

Kaszanyi József polgármester 2 napirend felvételét javasolja:

- Vörösmarty utcánál helyi buszjárat megállóhely kialakításának megtárgyalása
- Kút és tározó létesítése a lakóparkban

Gér Viktor képviselő 1 napirend felvételét javasolja:

- Vasútállomásnál lévő autógumitároló megszüntetése

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendek tárgyalását fogadta el:

Napirend:

1. Beszámoló a Nagykátai Rendőrkapitányság
2025. évi munkájáról

2. TRV ZRt. víziközművek beszámolója a 2025. évről

Előadó:

Daróczi Antal
kapitányságvezető

Nagy Béla
TRV ZRT képviselője

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 3. Beszámoló a DTKH 2025. évi tevékenységéről | Kaszanyi József
polgármester |
| 4. Döntés a Duna–Tisza közí Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálatáról, a vagyonrendezés lehetséges módjainak vizsgálatáról, valamint a szükséges döntés-előkészítő intézkedések megtételéről | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 5. Helyi önazonossági rendelet előkészítése | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 6. Mende Község Településterve és egyéb kiegészítő dokumentumaihoz kapcsolódó indikatív árajánlatok megtárgyalása | Kaszanyi József
polgármester |
| 7. Egyéni kérelem megtárgyalása | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 8. Vörösmarty utcánál helyi buszjárat megállóhely kialakításának megtárgyalása | Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző |
| 9. Kút és tározó létesítése a lakóparkban | Kaszanyi József
polgármester |
| 10. Vasútállomásnál lévő autógumitároló megszüntetése | Gér Viktor
képviselő |

1./ Napirendi pont tárgyalása: Beszámoló a Nagykáta Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról

A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Előadó: Daróczi Antal kapitányságvezető

Daróczi Antal: Szeretettel köszöntök minden megjelentet és ezúton mondanék köszönetet Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy hozzájárult a kapitányságvezetői kinevezésemhez.

A 2025. évről szóló rendőrségi beszámolót, melyet előzetesen megküldtem. kiegészíteném néhány mondattal. A rendőri jelenlétnek köszönhetően csökkent a bűncselekmények száma a községben, a közterületen elkövetett bűncselekmények esetében a nyomozáseredményességi mutatónk 58%-ról 72%-ra nőtt. Személygépkocsilopás Mende községben 2025-ben nem történt, reméljük 2026-ban sem fog megtörténni.

Mende település vonatkozásában közúti közlekedési balesetben 1 személy vesztette életét, 3 személy súlyos, 4 személy könnyű sérülést szenvedett.

Gecser István: A Mende Polgárőrség vezetőjeként szeretném elmondani, hogy nagyobb szükség lenne a rendőri jelenlételre a községben. A KRESZ-t sokan nem tartják be, behajtanak a tiloson, a „Megállni tilos „ táblánál állnak meg és sok esetben a buszmegállóban is. Közterület-felügyelőnk nincs, nagy szükség van a rendőrség munkájára. Tudom, hogy kevés emberrel kell megoldani a rendőri állományban, de a szabályszegések mindennaposak a községben.

Daróczi Antal: Próbáljuk fokozni a rendőri jelenlétet, a KRESZ be nem tartásánál, ha a szolgáltatásban lévő járőr észleli, akkor intézkedik, de látnia kell a szabálysértést.

Gér Viktor: A folyamatos szabálytalan behajtásokkal kapcsolatban van-e lehetősége magánszemélynek, vagy az önkormányzatnak, hogy készítsen felvételeket, melyeket eljuttasson a rendőrséghez? Több utca a községben szűk, az út szélén parkolnak és több forgalmas utunk van, a reggeli órákban többnyire mind szinte versenypálya.

Daróczi Antal: Tilosban parkolásnál, ha van fényképfelvétel, abban az ügyben a rendőrségnek el kell járnia. Nyilatkoznia kell a gépjármű tulajdonosának, hogy ki vezette a gépjárművet, de lehet, hogy nem kívánja megnevezni, közvetlen tettenérés pedig nincs. Azokra a helyekre, ahol több esetben történik szabálysértés, tudunk akciót szervezni.

Dr. Mona Gyula: A „Versenyképes járások program” keretein belül több településsel együtt nyertünk kamerarendszert. Mende községben 3 db kamera lesz felszerelve. A Nagykátai Rendőrőrsön ez hogyan működik majd? Mivel önkormányzati hatáskörben is lehet közigazgatási bírságot kiszabni, milyen módon lehet azt megoldani, hogy a kamerák felvételét a rendőrségen kívül az önkormányzat is tudja kezelni a személyiségi jogok betartásával természetesen.

Daróczi Antal: A pályázathoz kapcsolódó kamerák végpontja a rendőrőrsön lesz, de elképzelhető, hogy lehet hozzáférést biztosítani az önkormányzatoknak. Nem úgy kell ezt elképzelni, hogy egy ember ül a kamerák előtt és nézi folyamatosan az élőképet.

Dr. Mona Gyula: Jelenleg naponta nézem a kamerafelvételeket a József Attila útnál lévő 5 tonna súlykorlátozású vasúti hídon áthaladó több tonnás gépjárművekkel kapcsolatban. A rendszámok alapján megkeresést küldünk a Nagykáta Kormányablak felé a tulajdonosok adatainak megkérésére és ezután közigazgatási bírságot szabok ki. Ez 1 darab település és naponta rengeteg idő végig nézni a felvételeket. 15 település esetében ez nem könnyű feladat.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

31/2026. (VI.25.) számú Önk. határozat
Beszámoló a Nagykátai Rendőrkapitányság 2025. évi munkájáról

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykátai Rendőrkapitányság 2025. évi szakmai tevékenységéről és Mende település közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

2./ Napirendi pont tárgyalása: TRV ZRt. víziközművek beszámolója a 2025. évről

A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Előadó: Nagy Béla a TRV ZRT. képviselője

Nagy Béla: Köszöntök minden résztvevőt. A TRV ZRT beszámolóját megküldtük az önkormányzat részére. Nem olvasnám fel, számok vannak benne és ezzel kapcsolatban ha van kérdés, arra válaszolok.

Kaszanyi József: A beszámolóban valóban számok vannak mint minden évben, a bérleti díjjal, karbantartással kapcsolatban is. Véleményem szerint a hétvégén kialakult vízhiányról kellene beszélnünk.

Tájékoztatnám a jelenlévőket, hogyan működik Mendén a vízellátás. Mendén 5 db működő kút van és 2 db víztározó. Egyik gravitációval működik, szelepekkel tartja rendben a nyomást, a másik 200 m³ -es tározó, amibe a kút felnyomja a vizet, onnan szivattyú biztosítja a nyomást.

2019. július 9-én levelet írtam a Belügyminisztériumnak, hogy problémánk van a vízellátással. Akkor 3 kutunk volt. 2019. augusztusában érkezett vissza válasz, hogy ezzel kapcsolatban készítsünk konkrét terveket. A Tiszamenti regionális vízművekkel összefogva megcsináltunk egy vázlatot, hogy a bekerülési költségeket be tudjuk löni, mert erre tudott adni a BM forrást. 294.000.000.-Ft-ot kértünk és 2019. december 15-én jött a támogatási levél, hogy ezt megkaptuk. Akkor tudtuk elkezdni a tervezéseket és elindítani a munkát. A megtervezését a TRV ZRT végezte, ki lett jelölve a hely, megfúrták a kutat és kiderült, hogy kevés hozammal rendelkezik a kút. Újra át kellett terveztetni a rendszert, mivel még egy kutat kellett ebbe a projectbe beletenni. A fenti tározóból lejött a víz gravitációval, szivattyú nyomta vissza az Ady, Bacsó, Zrínyi utcába, Kásavölgybe, Honvéd utcába. Felül lett vizsgálva és a tervezők azt állapították meg, hogy ahova gravitációba tud eljutni a víz, onnan a magasabb pontról jusson el és a szivattyút ezzel kíméljük. Ezt akkor 3 kút látta el, 1 Pusztaszentistvánon, az Pusztaszentistvánt látta el, a vízmű területén volt egy nagyobb kapacitással bíró kút, mellette volt egy másik kút, mely az egész települést látta el.

Terveknek megfelelően elkészült a fejlesztés, 2022. december 15-én számoltunk el. A tervek alapján az jött ki, hogy az egyik kút 660m³/nap, a B14-es kút 450 l/perc 540 m³/nap és így tovább, az akkor tervezett vízkitermelés az 5 kútból 2060 m³ naponta. Meg lettek mérve mikor átadásra került a rendszer és 1925 m³-t tudtak termelni 2060 m³ helyett naponta. Az akkori vízigény átlag 600 m³/nap volt az egész településre. 2022-től napjainkig 151 fogyasztóval növekedett Mendén a lakosság száma. A vizet üzemeltető cégeknek a legnagyobb becslése 0,75 m³/nap a vízellátás.

Nagy Béla: 2,3 fő/lakás a statisztikai szám.

Kaszanyi József: 151 fővel tehát 113,25 m³ vizet jelent naponta plussz fogyasztásban. Ha az akkori számhoz viszonyítunk és hozzáadjuk a 113 m³ vizet, 710-720m³-t fogyasztunk naponta és 1925 m³ vizet tudnak termelni a kutak.

Nagy Béla: Szombaton történt a vízhiány. Vége lett az iskolának, tapasztalatból tudjuk, hogy a medencék töltése biztosan közrejátszott.

1 évvel ezelőtt 2025 júniusában 750-800 m³, ebben az évben 757 m³ víz fogyott, kivéve a szombatot, akkor 907 m³. Ezt a nyomáscsökkenést nem a vízhiány okozta, hanem műszaki meghibásodás volt és mire helyreállítottuk, a tározó kifogyott, hogy utol érje magát, az több nap. Víz van, műszaki meghibásodás bármikor előfordulhat.

Kaszanyi József: Vasárnap reggel kaptam üzenetet Trompler Ildikótól, rákérdezett mi a helyzet, mert hallja, hogy vízhiány van, milyen intézkedések történtek.

Kaszanyi József polgármester felolvassa Trompler Ildikó országgyűlési képviselő részére írt válaszelevelét.

Kaszanyi József: A tározó, ami a nyomást szabályozza kiürült.

Nagy Béla: Nyomásfokozó ment tönkre, azért állt meg az egész történet. Nem a vízbázisban van a gond.

Kaszanyi József: Ha 11-kor átállítjuk kézi vezérlésre a kútát, akkor nyomja a rendszerbe a vizet. A kút, ha leáll 11-kor és a lakosok éjjel használják a vizet, akkor a tározóból lesz elvéve a víz.

Beszéltem vasárnap szinte mindenkivel, tudom, hogy a vízmű nem varázsló, de szerettem volna tudni az okokat. Elromlott egy nyomásfokozó, leürült teljesen a tartály, ami 200 m³ vizet tárol. Péntek este volt ez, egész éjjel szerelték. Péntek óta ezzel foglalkozom, mert akarom tudni, hogy van baj, vagy nincs.

Pénteken leürült a tározó, szombat reggelre valamennyit fel tudott tölteni, ment az összes kút. 1096 m³-t használt el a lakosság aznap. Hol elment a víz, hol vissza jött, annyi volt a vízelvétel, a szivattyú lelevegősödött. Szombaton a vízhiány után át lett kapcsolva a 6-os kút kézi vezérlésre. Vasárnap reggelre fel tudta tölteni a tározót, de este fél 7-kor Gér Viktor képviselő már kapta a telefonhívást, hogy a Tabánhegyi utca környékén nincs víz.

Minden nap kérek adatot mennyi víz van a tározóba, a mai reggel 2 méter 50cm-ből 2 méter 10 cm volt a vízszint. Akárhogy nézzük a mai napon dupla annyi vizünk van mint amennyi kellene.

Óriási problémát látok abban, hogy 3 kút elviszi a település egyik oldalát, majd a vasút másik oldalán van 2 kút és ha ebből 1 meghibásodik, akkor nincs vízellátás. Azért megy automatikus vezérléssel, mert kisebb áramszünet esetén senki sem látja, ha leáll a kút. Ha kézi vezérlés van, akkor áramszünet esetén addig nem indul el a kút, amíg oda nem megy valaki megnyomni a gombot.

A Trv tájékoztatójában benne van, hogy 0-24 órás felügyelet van, sok lakos írta, hogy beszélt a TRV Zrt-vel és azt mondták, hogy a polgármestert jobb belátásra kell bírni. Én nem tudtam felhívni a Trv-t. Nagy baj, hogy jó a viszony és mégsem tudunk semmit megbeszélni.

Nagy Béla: Én operatív vezető vagyok, meg van adva mit tehetek, mit nem. 2 évig testületi ülésre sem járhattunk.

Kaszanyi József: A TRV-vel egyeztetés folyik arról, hogy a lakóparkban lenne külön kút és 1 tározó. Ez az önkormányzatnak nem kerülne pénzbe. A tározó lehet akkora kapacitású, hogy esetleg még a települést is el tudja látni vízzel ilyen esetben?

Nagy Béla: Jobban lehet szabályozni, igen.

Kaszanyi József: Ha nincs műszaki probléma, akkor rendben van Mende vízellátással kapcsolatban?

Nagy Béla: Igen, rendben van.

Kaszanyi József: A TRV-től választ nem kaptam a kérdéseimre és addig amíg konkrétumot nem tudok, hivatalos választ nem kapok, nem tudok tájékoztatást adni. 5 napja mindenki várja mi történt.

Gér Viktor: Lakossági szinten az volt a probléma, hogy nem kaptak tájékoztatást mi történt. Mi nem tudtuk lereagálni a vízhiányt, mert nem kaptunk információt. Vízkorlátozási tervünk is van, de mivel nem tudtuk mi a probléma, nem tudtuk megosztani a lakosokkal. A lakóparkkal kapcsolatban is sokan jelezték, hogy azért van vízhiány, mert nőtt a lakosság. A vízmű tudja mennyi órát ad ki, mit bír el a vízellátás. Vizünk van, ez műszaki probléma volt és az volt még probléma, hogy nem volt megfelelő a kommunikáció. Értem, hogy hétvége, de az önkormányzatot nem tájékoztatták, a víz az emberek alapvető létszükséglete.

A lakosság részéről többen jelezték hozzászólásukban, hogy a kommunikáció hiánya nagy probléma, valamint az is, hogy az önkormányzat nem intézkedett esetleg lajtos kocsik biztosításával a lakosság részére.

Kaszanyi József: Néhány éve volt információnk a vízhiányról, annak okáról és akkor raklapszámra vittük a vizet, mert tudtuk mire számítsunk.

Dr. Mona Gyula: A TRV pénteken fél 5-kor értesített a problémáról, este fél 10-kor arról, hogy rendben van. Ezt a tájékoztatást kapta az önkormányzat. Az önkormányzaté volt a vízmű és 2013-ban jogszabállyal belekényszerítették az 5000 fő alatti településeket egy nagyobb cégbe. Az önkormányzat maradt a tulajdonos, a vízmű az üzemeltető. A TRV visszahivatkozik az önkormányzathoz, hogy ő a tulajdonos, oldja meg, de az önkormányzatnak már egy lajtos kocsija sincs, de nem is kell, hogy legyen.

A lakosság részéről petíció benyújtására került sor a képviselő-testületi ülésen a községet érintő vízhiánnyal kapcsolatban.

Mivel több hozzászólás nem volt, Kaszanyi József polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

32/2026. (VI.25.) számú Önk. határozat
TRV ZRt. víziközművek beszámolója a 2025. évről

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt beszámolóját a 2025. évről a mellékelt beszámoló alapján elfogadja.

3./ Napirendi pont tárgyalása: Beszámoló a DTKH 2025. évi tevékenységéről

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Szemétszállításhoz kapcsolódik a beszámoló, képviselő a DTKH-tól nem érkezett, a beszámoló anyaga megküldésre került a Képviselő-testület részére.

Gér Viktor: Hulladékszállítással kapcsolatban kérdezném, hogy lehetne-e változtatni a szemétszállítási szokásokon, mert egyre többen gyűjtik a szelektív hulladékot külön, azt ritkábban szállítják, de hamar megtelik a hulladékgyűjtő, kommunális hulladék pedig szinte alig van.

Dr. Mona Gyula: Kezdeményezzük, hogy ne csak az egyedülállók kaphassanak 60 literes kukát, hanem a családok is.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

33/2026. (VI.25.) számú Önk. határozat
Beszámoló a DTKH 2025. évi tevékenységéről

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2025. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadta.

4./Napirendi pont tárgyalása: Döntés a Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon helyzetének felülvizsgálatáról, a vagyonrendezés lehetséges módjainak vizsgálatáról, valamint a szükséges döntés-előkészítő intézkedések megtételéről

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Apró pont vagyunk a társulásban. Vagyonrendezés a napirend témája, a vagyon osztatlan közös tulajdonban van. A vagyonelemeket üzletrészre akarják átalakítani, hogy jobban lehessen kezelni. a vagyonrendezéssel kapcsolatban a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

34/2026. (VI.25.) számú Önk. határozat
Döntés a Duna–Tisza közti Nagytérségi Konzorcium
Tulajdonközösségének osztatlan közös tulajdonában lévő vagyon
helyzetének felülvizsgálatáról, a vagyonrendezés lehetséges
módjainak vizsgálatáról, valamint a szükséges döntés-előkészítő
intézkedések megtételéről

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. kezdeményezi a Duna–Tisza közí Nagytárségi Konzorcium Tulajdonközössége közös tulajdonában álló vagyon helyzetének felülvizsgálatát és a vagyonrendezés módjának vizsgálatát;
2. felhatalmazza Cegléd Város Önkormányzatának, mint Gesztor Önkormányzatnak a polgármesterét, hogy a jelenlegi üzemeltető, vagyis a DTKH Nonprofit Kft. bevonásával készítse elő a vagyonrendezés módjára vonatkozó koncepciót;
3. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy gondoskodjon a vagyonelemek aktualizált értébecslésének, szükség esetén szakértői vizsgálatok elkészíttetéséről, megelőlegezve annak költségeit;
4. felkéri a Gesztor Önkormányzatot, hogy a vizsgálat eredményéről és a lehetséges megoldási javaslatokról terjesszen elő tájékoztatót és döntési javaslatot a Konzorciumi Tanács ülésére;
5. rögzíti, hogy jelen döntés kizárólag az előkészítő folyamat megindítására irányul, a végleges vagyonrendezési megoldásról későbbi döntés keretében határoz.

5./ Napirendi pont tárgyalása: Helyi önazonossági rendelet előkészítése

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Májusi ülésén a Képviselő-testület felkért, hogy készítsek tervezetet a Helyi önazonossági rendelet megalkotásával kapcsolatban. Pest vármegyében ez a rendeletalkotás nem tipikus. Volt olyan önkormányzat, ahol a törvényességi észrevétel után hatályon kívül is helyezték a rendeletet. Néztam az ország több területén önkormányzatokat, szintén sorra kapják a törvényességi észrevételeket.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének több lehetősége van. vagy nem alkot rendeletet, vagy csak elővásárlási joggal foglalkozik, dologi és személyi jogi eszközöket is szabályoz, lakcímlétesítés feltételekhez kötése, betelepülési hozzájárulás fizetése. A törvény számos mentességet is biztosít, az állami támogatásban részesülők kivételek.

Mindez egyébként jelentős feladatnövekedés jelentene a Polgármesteri Hivatalban.

Amennyiben a Képviselő-testület rendeletet szeretne alkotni, a személyi jogvédelmi eszközök meghatározásában is kérem a javaslatokat egy második fordulóra.

Kaszanyi József: Ezt a törvényt az előző országgyűlés hozta és valószínűleg a jelenlegi kormány ki fogja vezetni. 3 lehetőségünk van, nem alkotunk rendeletet, csak az elővásárlási jog alkalmazása, illetve a dologi és személyi jogi eszközöket is szabályozzuk.

Gér Viktor: Az elővásárlási jog csak az önkormányzatot érinti, vagy a településen élöket is?

Dr. Mona Gyula: A településen élöket is. Az önkormányzatnak meg van szabva, hogy milyen célra használhatja a megvásárolt ingatlant.

Gér Viktor: Több ismerősöm elmondása szerint külföldön szigorú szabályokhoz kötik az ingatlanvásárlást. Addig ingatlant sem mutatnak, amíg be nem mutatja valaki, hogy a folyószámláján van hozzá megfelelő összeg.

Gecser István: Hiába szeretnénk, hogy külföldi állampolgár ne tudjon Menden ingatlant vásárolni, ezt nehéz szabályozni. Így én sem szeretném, ha például árulok egy ingatlant és arról mindenki tudomást szerezne, a szomszédok, a faluban mindenki.

Paskó Zoltán: Ezt a törvényt vagy kivezetik, vagy megváltoztatják. A betelepülési hozzájárulást viszont be lehetne vezetni.

Dr. Mona Gyula: Az önazonossági rendelet személyi része ez a hozzájárulás.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

35/2026. (VI.25.) számú Önk. határozat
Helyi önazonossági rendelet előkészítése

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonossági rendeletről szóló előterjesztést tudomásul veszi, a képviselő-testület helyi önazonossági rendeletet nem alkot.

6./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Község Településterve és egyéb kiegészítő dokumentumaihoz kapcsolódó indikatív árajánlatok megtárgyalása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Korábbi ülésünkön döntöttünk arról, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges, mivel át kell gondolnunk az évek során történt változásokat, illetve 2027. július 1-től minden településnek kötelező új HÉSZ-t elkészítenie. Ennek a munkálatokkal kapcsolatos elkészítési ideje 6-8 hónap, esetleg 1 év is lehet. Hozzá kell kezdeni.

Indikatív árajánlatot kértünk 4 cégtől. 2 cég nem adott árajánlatot, ebből egy cég kapacitáshiányra hivatkozva. A KRATU Kft bruttó 22.923.500.-Ft összegben, az AREA PLAN Kft 23.368.000.-Ft összegben adott árajánlatot.

Dr. Mona Gyula: Megkerestem a közbeszerzési szakértőt az indikatív árajánlatokkal kapcsolatban és azt a választ kaptam, hogy közbeszerzési eljárást nem kell kiírni. 3 árajánlatot kell bekérni.

Kaszanyi József: Az árajánlatkérés a pénzüsszeg nagysága miatt fontos, hogy mennyibe kerül a HÉSZ módosítása. 2019-ben 16 millió forint volt. Kérdés továbbá, hogyan tudunk szerződni. Azt javaslom, hogy a 3 céget, vagy esetleg többet is, eleve úgy keressük meg, hogy a végszámlát 2028-ban tudjuk teljesíteni, felosztva részletekben gazdálkodnánk ki a HÉSZ módosításra fizetendő összeget.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

36/2026. (VI.25.) számú Önk. határozat
Mende Község Településterve és egyéb kiegészítő
dokumentumaihoz kapcsolódó indikatív árajánlatok megtárgyalása

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mende Község Településterve és egyéb kiegészítő dokumentumaihoz kapcsolódó indikatív árajánlatok megtárgyalta. A képviselő-testület felkéri Kaszanyi József polgármestert, hogy a tárgyban árajánlatokat kérjen be településtervezéssel foglalkozó gazdasági társaságoktól.

7./ Napirendi pont tárgyalása: Egyéni kérelem megtárgyalása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Palotai Bálint mendei lakos azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testület elé, hogy megoldható-e a Somogyi Béla utcát egyirányúsítása, lakó pihenő övezetté nyilvánítása, mivel a közlekedési kultúra leromlott, sok a gyorshajtás. Jelenleg a nagydombról megyünk lefele egyirányúsítva és a Vasút utcán felfelé. Ha lakó - pihenő övezet lenne, akkor egyáltalán nem lehetne behajtani az utcába.

Gecser István: Ha változtatni szeretnénk a forgalmat, akkor meg kellene fordítani a nagydombon felfelé, de ez nem megoldás.

Paskó Zoltán: Meg kell figyelni a forgalmat és azután dönteni.

Dr. Mona Gyula: Nyári szünet van és ezt iskolai tanévben kell megnézni.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

37/2026. (VI.25.) számú Önk. határozat
Palotai Bálint kérelme

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogyi Béla utca forgalomkorlátozási lehetőségeiben való döntést elhalasztja. Az iskolai tanév megkezdése után felmérést készít a forgalomról és annak függvényében dönt a különböző lehetőségek (pl. egyirányúsítás) között.

8./ Napirendi pont tárgyalása: Vörösmarty utcánál helyi buszjárat megállóhely kialakításának megtárgyalása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: A helyi buszjáratot üzemeltető céget megbüntették, többek között azért, mivel a Vörösmarty utcánál nincs megálló, - de többen ott várakoznak a Szent István út-Vörösmarty utca kereszteződésénél - és felveszi az utasokat, mert a

legközelebbi megállók távol vannak ettől a helyszíntől. Miután a büntetésre sor került, az új menetrendbe beépítették a Vörösmarty utca megállót, de ez így ebben a formában nem lehetséges, hiszen a megállók megállapításáról képviselő-testületi döntést kell hozni.

Kaszanyi József: Javaslom, hogy mivel ennél az utcánál sok lakos igénybe veszi a helyi buszjáratot, döntsünk a Vörösmarty utca menetrend szerinti megállóhely létrehozásáról.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

38/2026. (VI.25.) számú Önk. határozat
Vörösmarty utcánál helyi buszjárat megállóhely
kialakításának megtárgyalása

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mende Szent István utcán a Vörösmarty utca útkereszteződésénél új buszmegálló helyet jelöl ki.

9./ Napirendi pont tárgyalása: Kút és tározó létesítése a lakóparkban

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A Hét Domb lakóparkban értékesítettem építési telkeket és az egyik kivitelezővel egyeztettem, hogy az építkezésnek a feltétele, hogy legyen a lakóparkban kút. Ez a mostani helyzettől független, mert mindez 2025. augusztus 14-én történt.

A cég vezetője megkereste a TRV ZRT-t, hogy adjon árajánlatot. A tervező, aki a rendszert tervezi azt mondta, hogy a legjobb az lenne, ha úgy mint a bölcsődénél, lenne itt kút, tározó, szivattyúrendszer. 150 m³-es tartály lenne a terv.

Mindezt a cég vezetője finanszírozza, az önkormányzatnak nem kerül pénzbe, a megállapodásban az szerepelne, hogy mindent a vállalkozó fizet, ez körülbelül 300 millió forint. Mindenképp vízbiztonság lenne a községben, ha ez is megvalósulna.

A vállalkozó kérése annyi, hogy ne kelljen kifizetnie a vízhozzájárulást és a behajtási engedély összegét is tárgyaljuk át. Természetesen a kút megvalósítása jóval nagyobb összeg ezeknél. Támogatja-e a Képviselő-testület a szerződéskötést ezekkel a feltételekkel?

Gér Viktor: Most azt sem tudjuk, hogy hogyan módosítjuk a Helyi Építési Szabályzatot. A közelmúlt eseményeit figyelembe véve sokat beszéltek arról, hogy a lakóparkkal növekedett lakosságszám miatt sincs víz, most azt mondják majd, hogy a saját érdekeinket nézzük és a lakosságszám növekedni fog. ha ezt elfogadjuk, akkor az lesz amit a vállalkozó akar, hiszen már most sem akar fizetni vízhozzájárulást, behajtási engedélyt, miközben ezzel sok pénzt fog keresni.

Gecser István: Értem amit Gér Viktor mond, de az önkormányzatnak ez most nagyon jó lehetőség. Lesz még egy kút és a HÉSZ-t pedig muszáj módosítani, mert kötelező minden településen.

Kaszanyi József: A kútépítés a lakosság érdekeit szolgálja és mivel az önkormányzatnak egy fillérjébe sem kerül, ez nagy lehetőség. A vízjogi engedély is több hónapot vesz igénybe, a kérdés az, hogy kötünk-e szerződést a vállalkozóval úgy, hogy minden költséget ő finanszíroz. A HÉSZ módosítás miatt ahogy a tervezővel leszerződünk, onnantól építési tilalmat vezethetünk be, csak az építhet, akinek építési engedélye van.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

39/2026. (VI.25.) számú Önk. határozat
Hét domb lakóparkhoz kapcsolódó ivóvízkút- és víztározó
megállapodásainak előkészítése

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kaszanyi József polgármestert, hogy a Hét domb lakóparkhoz kapcsolódó ivóvízkút- és víztározó létesítéséhez, valamint a szennyvízrendszerhez kapcsolódó megállapodások részleteit a kivitelezővel tárgyalja meg és az önkormányzat ügyvédjének bevonásával készítse elő a tervezeteket.

10./ Napirendi pont tárgyalása: Vasútállomásnál lévő autógumitároló
megszűntetése

Előadó: Gér Viktor képviselő

Gér Viktor: Tudunk-e valamit arról, hogy a MÁV-nak mi a terve azzal a területtel, ahol a rengeteg autógumit tárolják?

Dr. Mona Gyula: Azt nem tudom mi a MÁV terve, a bérlo, akinek a területet bérbe adta a MÁV tájékoztatott, hogy a MOHU-tól kért ragszámot és miután ezt megkapja, elszállíttatja az autógumikat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kaszanyi József polgármester a képviselő-testületi ülést 12 óra 39 perckor berekesztette.


Kaszanyi József
polgármester




Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző