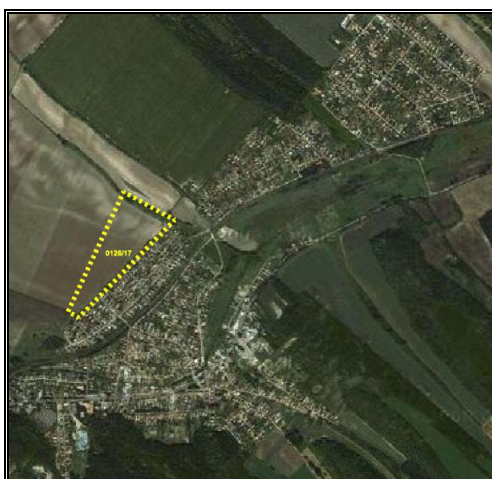


# M E N D E

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
A 0126/17 HRSZ. TERÜLETRE VONATKOZÓAN



**MENDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
22/2013. (XII. 20.) KT. RENDELETE  
A 11/2002. (X. 8.) KT. RENDELETTEL ELFOGADOTT  
HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

2014. január

**PESTTERV**

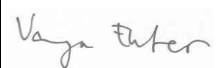
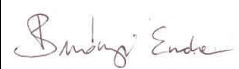
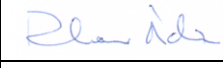
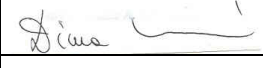
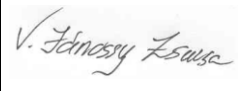

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.

Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561

e-mail: pestterv@pestterv.hu

## T E R V E Z Ő K N É V S O R A

Településrendezés:	Varga Eszter	településrendezési vezető tervező TT1-01-4863	
Zöldfelületek, környezetrendezés:	Burányi Endre	TR-1 és K-1 vezetőtervező, éksz: 01-5014	
Közlekedés:	Rhorer Ádám	K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T- Tell, KÖ-T	
Közműellátás:	Dima András	mksz: 01-11270 VZ-T	
Tervlap szerkesztés, grafika:	Vancsóné Jánossy Zsuzsanna		
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter		

Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.  
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása  
kizárólag a PESTTERV Kft. engedélyének birtokában lehetséges.

### PESTTERV

PEST MEGYEI TERÜLET, TELEPÜLÉS, KÖRNYEZET  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.  
BUDAPEST 1085, KŐFARAGÓ U. 9.  
Tel.: 267-0508, 267-7078, Fax: 266-7561  
e-mail: pestterv@pestterv.hu

## TARTALOMJEGYZÉK

### **SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:**

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA 7.

### **RAJZI MUNKARÉSZEK:**

SZT-4-m A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA A 0126/17 HRSZ. TERÜLETRE VONATKOZÓAN

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA****MENDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
22/2013. (XII. 20.) KT. RENDELETE  
A 11/2002. (X. 8.) KT. RENDELETTEL ELFOGADOTT  
HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Mende község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, élelmiszer-biztonság feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala, a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügyi feladatkörében eljáró Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a közegészségügy feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Intézet, a tűzvédelem, polgárvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a közlekedés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a légi közlekedés feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a műemlékvédelem, régészet feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, a természet- és tájvédelem feladatkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, földvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, erdőrendezés, erdővédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, talajvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, honvédelem feladatkörében eljáró Honvéd Vezérkar főnöke, bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, hírközlés feladatkörében eljáró Nemzeti Média és- és Hírközlési Hatóság, a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása feladatkörében eljáró Pest Megyei Közgyűlésének Elnöke véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A község helyi építési szabályzatáról szóló a 11/2002. (X. 8.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

a) SZT-4-m: Szabályozási terv módosítás a 0126/17 hrsz. területre vonatkozóan

**2. §** Az Ör. a következő 10/A. §-sal egészül ki:

**10/A §****A KERTVÁROSIAK LAKÓÖVEZETEK (Lke) ELŐÍRÁSAI**

(1) A telekalakítás szabályai:

- a. Az újonnan építési övezettké váló területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 14 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 18 méter, legkisebb mélysége 30 méter lehet.
- b. A település már beépült részein a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége 14 m.
- (2) Az előkertek mérete minimum 5 m, az oldal- és hátsókatákat az országos előírások szerint kell kialakítani.
- (3) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalhatártól legalább 0,8 m és legfeljebb 2,0 m távolságra kell elhelyezni.
- (4) A lakóépületeken magastetőt kell alkalmazni, a tető hajlásszöge 15°-45° közötti lehet.
- (5) Az övezetekben toronyszerű épület – amelynek magassági kiterjedése legalább háromszorosan meghaladja bármely alapterületi kiterjedését – szerkezetileg önállóan nem építhető. Toronyszerű épületrész bruttó alapterülete nem haladhatja meg a teljes épület bruttó alapterületének 1/5-ét.
- (6) Az épületeken 0,5 m<sup>2</sup>-t meghaladó tábla, felirat, illetve a homlokzat falsíkjából kiálló, vagy önálló tartószerkezeten álló cégér, hirdetőtábla nem helyezhető el.

- (7) A lakótelkek oldal- és hátsókertjei a telekhatártól mért legalább 2 m széles sávban összefüggő, többszintes zöldfelületként alakítandók ki.
- (8) Az alábbi melléképítmények helyezhetők el:  
A következő létesítmények a telken belül bárhol elhelyezhetők:
- közműbecsatlakozási műtárgy
  - kerti építmény.
- Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül, és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
- közműpótló műtárgy
  - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
  - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (9) A rendezett közterületek szabályozási szélességének legalább 1/5-én, legalább 2 szintes növénytelepítésre alkalmas sáv alakítandó ki.
- (10) Az Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezet:
- a) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat tartalmazza:

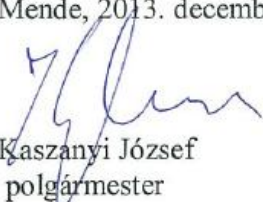
ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
<b>Lke-1</b>	Szabadon álló	700 m <sup>2</sup>	30 %	6,5 m	50 %

- b) Az építési övezetben az alábbi funkciójú épületek, építmények helyezhetők el:
- legfeljebb négylakásos lakóépület,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- c) Az építési övezetben az országos előírások figyelembevételével kivételesen elhelyezhető funkciójú épületek, építmények:
- legfeljebb hatlakásos lakóépület,
  - sportépítmény,
- melyek akkor helyezhetők el, ha az építmény az adott területre vonatkozó övezeti előírásoknak, továbbá a rendeltetése szerinti külön hatósági előírásoknak megfelel, valamint a más rendeltetési használatból eredő sajátos hatások nem korlátozzák a szomszédos telkeknek az övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.
- d) Az övezetben használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

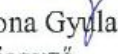
3. § (1) Ez a rendelet 2014. 01.06-án lép hatályba.

(2) Ez a rendelet Mende község Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel került kihirdetésre.

Mende, 2013. december 19.

  
Kaszanyi József  
polgármester



  
Mona Gyula  
jegyző

Kihirdetve:  
Mende, 2013. december 20.

  
Mona Gyula  
jegyző