

MENDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2235. MENDE, FŐ U. 14. TELEFON: (29) 438- 001.
FAX: (29) 438 - 025.

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉS KEZDEMÉNYEZÉSÉNEK KÖZZÉTÉTELE

Tisztelt Partnerek!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Trk.) foglalt követelmény és Mende Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2013. (VII. 2.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: P.) alapján tájékoztatom, hogy a Képviselő-testület 2015. május 28-ai döntése 54/2015.(V.28.) Önk. határozat/ alapján Mende Helyi Építési Szabályzat módosítását tervezi.

A képviselő-testület döntésében támogatta, Mende Fő út – 816 közút – Tápió patak és a 828.hrsz-ú árok által határolt tömbön belül a beépítési intenzitásának növelését kereskedelmi-szolgáltató létesítmények elhelyezhetősége céljából HÉSZ módosítással és a rendezéssel érintett területre Szabályozási Terv készítésével.

A Képviselő- testület döntött arról, hogy a módosítás a Trk. 45. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, - a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszköz 2015. december 31-ig történő módosítása, - a Trk. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történjen.

A tervezet véleményeztetése Trk. 32. § (1) bekezdés b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással történik, mivel a módosítási javaslat a Trk. 32. § (4) bekezdésben foglalt követelményeknek megfelel.

Tárgyi településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban a partnerségi egyeztetés az államigazgatási egyeztetéssel párhuzamosan történik.

A szóban forgó tervezettel kapcsolatban, a Trk. - ban foglalt követelményekkel összhangban a mai napon tájékoztatok minden P. szerint érintett partnert a partnerségi egyeztetés megindításáról.

- A Partnerségi egyeztetés 2015. június 30-án indul.
- A Partnereknek 15 nap áll rendelkezésre a Trk. - ban és a P. - ben foglaltak szerinti véleménynyilvánításra.
- A Partnerségi vélemények beküldésének határideje 2015. július 15. 16.00 óra.
- A "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket levélben személyes vagy postai érkezéssel Mende Önkormányzatának címére (2235 Mende, Fő út 14.), vagy e-mailen mosi@mende.hu e-mail címre kérjük megküldeni.

Kérem a Tisztelt Partnereket, hogy a szóban forgó HÉSZ módosítással kapcsolatban a mellékelt dokumentumok alapján tegyék meg véleményüket, javaslataikat P. 3. § - ban meghatározott követelmények szerint.

Tájékoztatom, hogy P. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, "amennyiben a partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vesz részt, és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni."

Jelen felhívás a település hivatalos honlapján, és a önkormányzat épületében lévő hirdetőn kerül közzétételre 2015. június 30. - 2015. július 15. időszakban.

Mende, 2015. június 30.



Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Partnerségi véleményezésre bocsátott tervezet