

**Mende község Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2017. (VIII.03.) számú rendelete**

**Mende község Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló
többször módosított
11/2002.(X.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Mende község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) ba) pontjában és a 32.§ (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Mende község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2002.(X.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

- (1) Jelen rendelet **területi hatálya** a *Mende: Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú ingatlan* által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet **1. számú melléklete** az SZT-5 jelű szabályozási tervlap.

2.§

- (1) A HÉSZ 7.§-a az alább bekezdéssel egészül ki:

„(4) Magánút kialakítása esetén az építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekterület értékét nem kell figyelembe venni.”

- (2) A HÉSZ 17.§-a (7) c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) kiszolgáló és magán utak:

- 1. Minimális méretként 9,0 m abban az esetben, ha az alkalmazott közmű elhelyezési megoldások ezt lehetővé teszik és a gyalogos forgalom is megoldható.*
- 2. gazdasági jellegű területen min. 16 méter.”*

3.§

- (1) A HÉSZ 10/A.§ (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

”

(1) A telekalakítás szabályai:

- a. Az újonnan építési övezetekké való területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 14 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 18 méter.”*

(2) A HÉSZ 10/A.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az előkertek mérete 6 m, az oldal- és hátsókerteket az országos előírások szerint kell kialakítani.”

4.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet jóváhagyásával a HÉSZ Ö-1 jelű belterületi övezeti tervlapja (M=1:4000) hatályát veszti az 1. § (1) bekezdésében rögzített területi hatályára vonatkozóan.
- (2) A HÉSZ 10/A.§ (10) bekezdés c.) pontja hatályát veszti.
- (3) Jelen rendelet és melléklete a közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.

Mende, 2017. augusztus 1


Kaszanyi József
polgármester



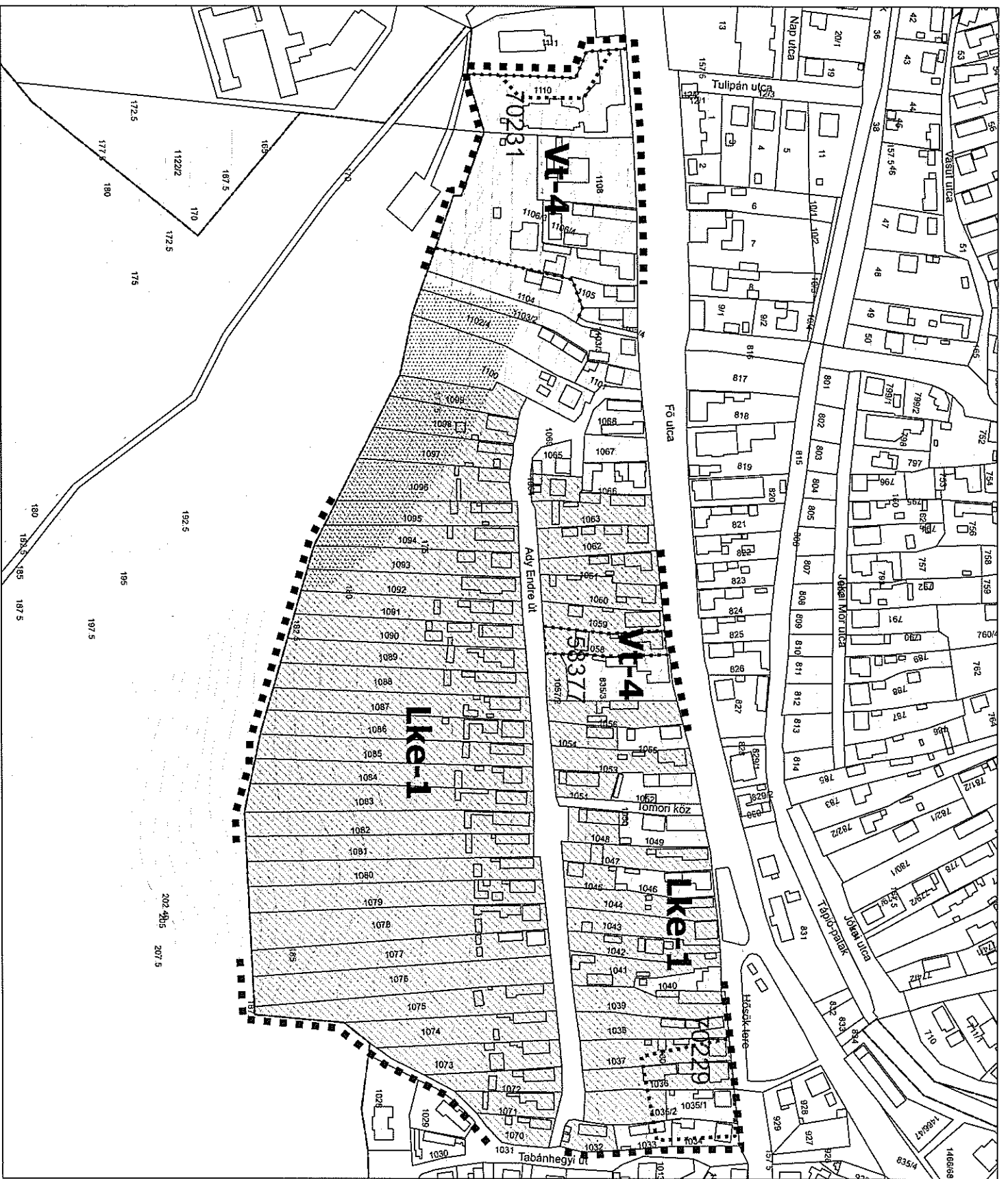

Dr. Mona Gyula
címetes főjegyző

Rendelet kihirdetésre került:

2017. augusztus 3.


Dr. Mona Gyula
címetes főjegyző





MENDE KÖZSÉG

Fő utca - Hősi sík-terasz - Andrássy utca -
 Tabánhegyi út - 033/5 hrsz-ú telek
 és 111/1 hrsz-ú telek által határolt terület
 és 123/2 és HRSZ módosítás

Szabályozási Területp

SZT-5

JELMAGYARZAT

- ALAPÉRTÉKŰ ELÉMEK
- KÖZGAZDÁRSÁGI ELÉMEK
- BEJÁRÓI FELHÁZ
- TELKELVÁZ
- BEJÁRÓK SZÁM
- SÁNTYONALAK
- ÉPÜDMÉNYAI ALAPÉRTÉKŰEK
- FŐUDVAROK ALAPÉRTÉKŰEK NEM SZERELTŐ BE NEMMÉRT ÉPÜLETT

TÁJÉKOZTATÓ ELÉMEK

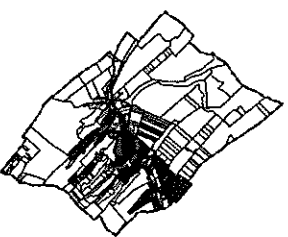
- SZÁMALKÖZÖS TERN TERÜLETTARTÁRA
- TELKELVÁZOK, RÖSZÖRÖKÖZÖS ISZÖRÖK VÁZOK TERÜLETE
- ÖNÁLLÁSÚ ÉPÜDMÉNYOK, ADÓTTÁRA ALAPÉRTÉKŰEK, TERNELVÁZOK TERÜLETI
- REGISZTRÁLT ALJAI, NEMREGISZTRÁLT REGISZTRÁLT TELKELVÁZOK ÉS MÉRŐVÁZOK ELŐZÉRSÉGI FELHÁZOK, HIDROLOGIAI VÁZOK
- ÖRSZÁKOS VÁZOK, ÖRSZÁKOS VÁZOK TERÜLETI
- ÖNÁLLÁSÚ ÉPÜDMÉNYOK

KÖTELEZŐ SZÁMALKÖZÖS ELÉMEK

- ÉPÍTÉS ÖVEZETI ÖVEZETI HÁLÓ
- ÉPÍTÉS ÖVEZETI ÖVEZETI HÁLÓ

ÉPÍTÉS ÖVEZETI ÖVEZETI HÁLÓ ÉS PARAMÉTEREK:

Övezet	Építési magasság	Építési sűrűség
VI-4	0/2 - 50	6,5 - 2000
Lke-1	52 - 30	6,5 - 700



M 1:2000



KASIB
 mérnöki
 manager
 iroda