

**Mende község Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2017. (V.23.) számú rendelete**

**Mende község Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló
többször módosított
11/2002.(X.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Mende község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) ba) pontjában, a 32.§ (4) bekezdésben és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Mende község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2002.(X.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

- (1) Jelen rendelet **területi hatálya** a *Mende: Honvéd utca 1181/22 és 1181/23 hrsz-ú telkeire és a 0130/1 hrsz-ú telek SZT-7 jelű szabályozási tervlapon jelölt részére terjed ki.*
- (2) Jelen rendelet **1. számú melléklete** az SZT-6 és SZT-7 jelű szabályozási tervlapok.

2.§

- (1) A HÉSZ beépítésre nem szánt területei az alábbi övezettel egészül ki:

**„KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT RENDEZVÉNYTERÜLET ÖVEZET ELŐÍRÁSAI
23/A §**

- (1) A különleges beépítésre nem szánt rendezvényterület övezet

Kb-R

<i>SZ</i>	<i>5</i>
<i>4,5</i>	<i>5000</i>

- (2) A különleges beépítésre nem szánt rendezvényterület övezetében az engedélyezhető beépítés paramétereit és a legkisebb beépíthető telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható legnagyobb	
		Beépítettség %	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	5000	5	4,5

- (1) A Kb-R jelű különleges beépítésre nem szánt rendezvényterület övezetében
a) rendezvények megtartását kiszolgáló rendeltetési célú építmények, valamint
b) a pihenést, rekreációt szolgáló építmények (pihenőhely, játszótér) helyezhetők el. „

3.§


Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet jóváhagyásával a HÉSZ Ö-1 jelű belterületi övezeti tervlapja (M=1:4000) hatályát veszti az 1.§(1) bekezdésben rögzített területi hatályra vonatkozóan.
(2) Jelen rendelet jóváhagyásával a HÉSZ 11.§(4) pontja hatályát veszti.
(3) Jelen rendelet és melléklete az elfogadást követő napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.

Mende, 2017. május 22.


.....
Kaszanyi József
Polgármester




.....
Dr. Mona Gyula
Címzetes főjegyző

Rendelet kihirdetésre került:

2017. május 23.




.....
Dr. Mona Gyula
Címzetes főjegyző