

Mende Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelete

Mende Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 4/2017.(II.15.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Mende Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

A Mende község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Szabályozási tervlapon jelölt építési hely esetén az elő-, oldal-, hátsó kertek megállapítására vonatkozó általános előírásokat nem kell figyelembe venni.”

2. §

A Mende Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


3. §

A Mende Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező SZT-3 jelű Szabályozási Tervlapja a jelen rendelet 2. mellékletének SZT-M1 jelű Szabályozási Tervlapja és a jelmagyarázat szerint módosul a módosítás területi hatályára vonatkozóan.

4. §

Ez a rendelet 2024. március 20-án lép hatályba.

Mende, 2024. március 20.


Kaszanyi József
polgármester




Dr. Mona Gyula
címetes főjegyző

Kihirdetve: 2024. március 20.


Dr. Mona Gyula
címetes főjegyző



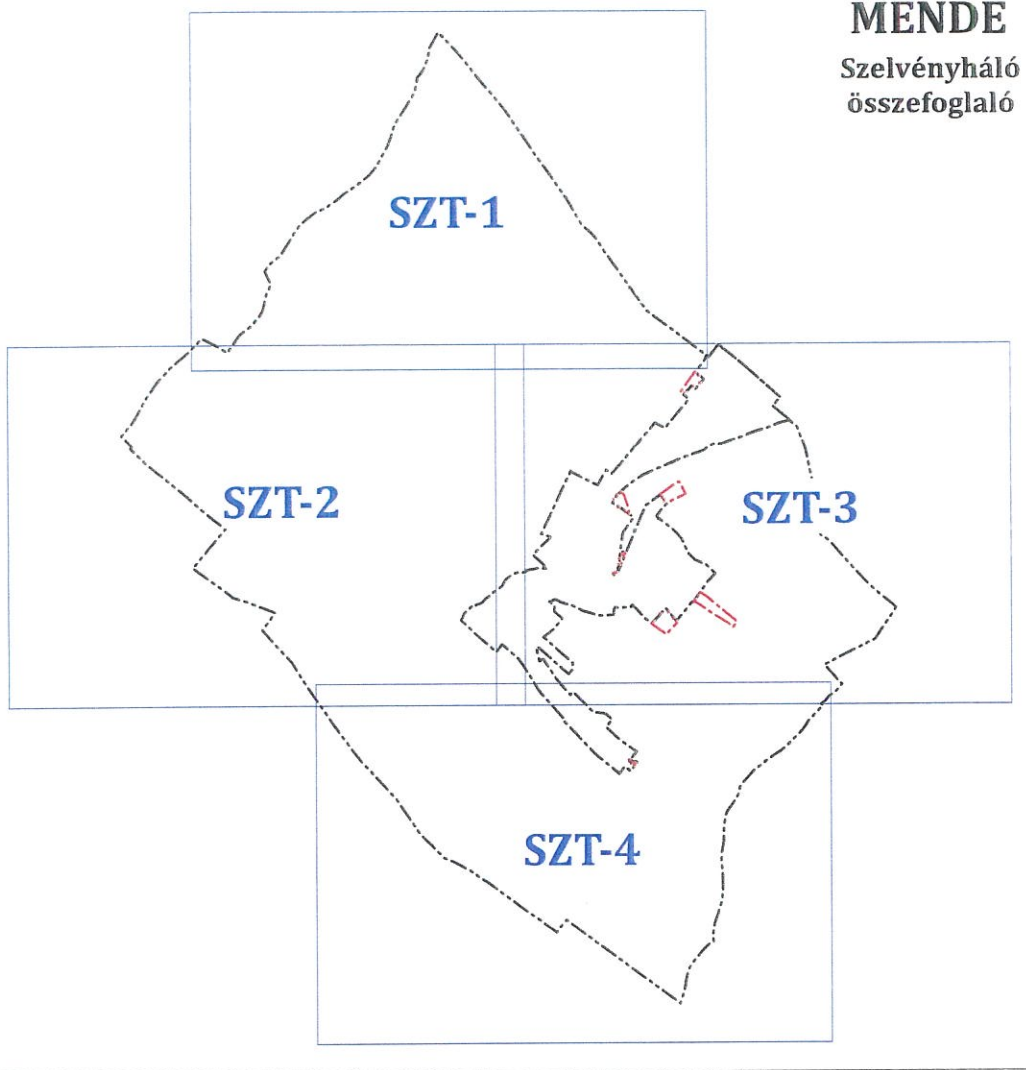
1. melléklet a 4/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet módosított.PDF elnevezésű fájl tartalmazza.)”

MENDE

Szelvényháló összefoglaló



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSVÁL,
A MINISZTERIUM 2018. ÉVI ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN

	Mérnöki Manager Iroda kft.			Székhely, működés: 1183 Budapest, Ulló ut. 456 E-mail: kasib@kasib.hu, telepulas@kasib.hu Fax: 296-9191 Tel: 297-1730	Rajzszám: SZT-1 SZT-2 SZT-3 SZT-4
					Munkaszám: 1893 Lépték: M 1:4.000 Kelt: 2018 október hó
	MENDE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA				Tervezte:
	MENDE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE				Kelt: 2018 október hó
	Ugyvezető igazgató: Zajovics András	Vezető településtervező: Sin Emília MK 01-4657 TT/1	Vezető közeledéstervező: Zajovics András MK 01-3526 KId 1-Tel:	Vezető táj- és zöldfelületrendezés-környezetvédelem tervező: Kóprós László MK 01-5171 K-TR	Vezető közműtervező: Horváth Zsoltné MK 01-2416 TV.T, TE.T, TH.T
Település- és közlekedés-tervező munkatárs: Fajó László MK 01-4812 E	Közeledéstervező munkatárs: Csah Kristóf MK 01-9706 KE-T, GT.T	Táj- és zöldfelületrendezés-környezetvédelem tervező munkatárs: Vekyuk Vivien Tájrendező és kertépítő memók	Közműtervező munkatárs: Biró Attila MK 01-2456 TV.T, TE.T, TH.T		

JELMAGYARÁZAT

KÖLLEZŐ JELEK

	IRVÁZTATÁS
	SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT SZABVÁS
	12m
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m SZABVÁS
	12m SZABVÁSBÓL MEGVÁLTOTT VÁZLAT
	12m SZABVÁSBÓL MEGVÁLTOTT SZABVÁS
	12m SZABVÁSBÓL MEGVÁLTOTT VÁZLAT ÉS SZABVÁS
	12m SZABVÁSBÓL MEGVÁLTOTT VÁZLAT ÉS SZABVÁS
	12m SZABVÁSBÓL MEGVÁLTOTT VÁZLAT ÉS SZABVÁS
	12m SZABVÁSBÓL MEGVÁLTOTT VÁZLAT ÉS SZABVÁS

TÁJÉKOZTATÓ JELEK

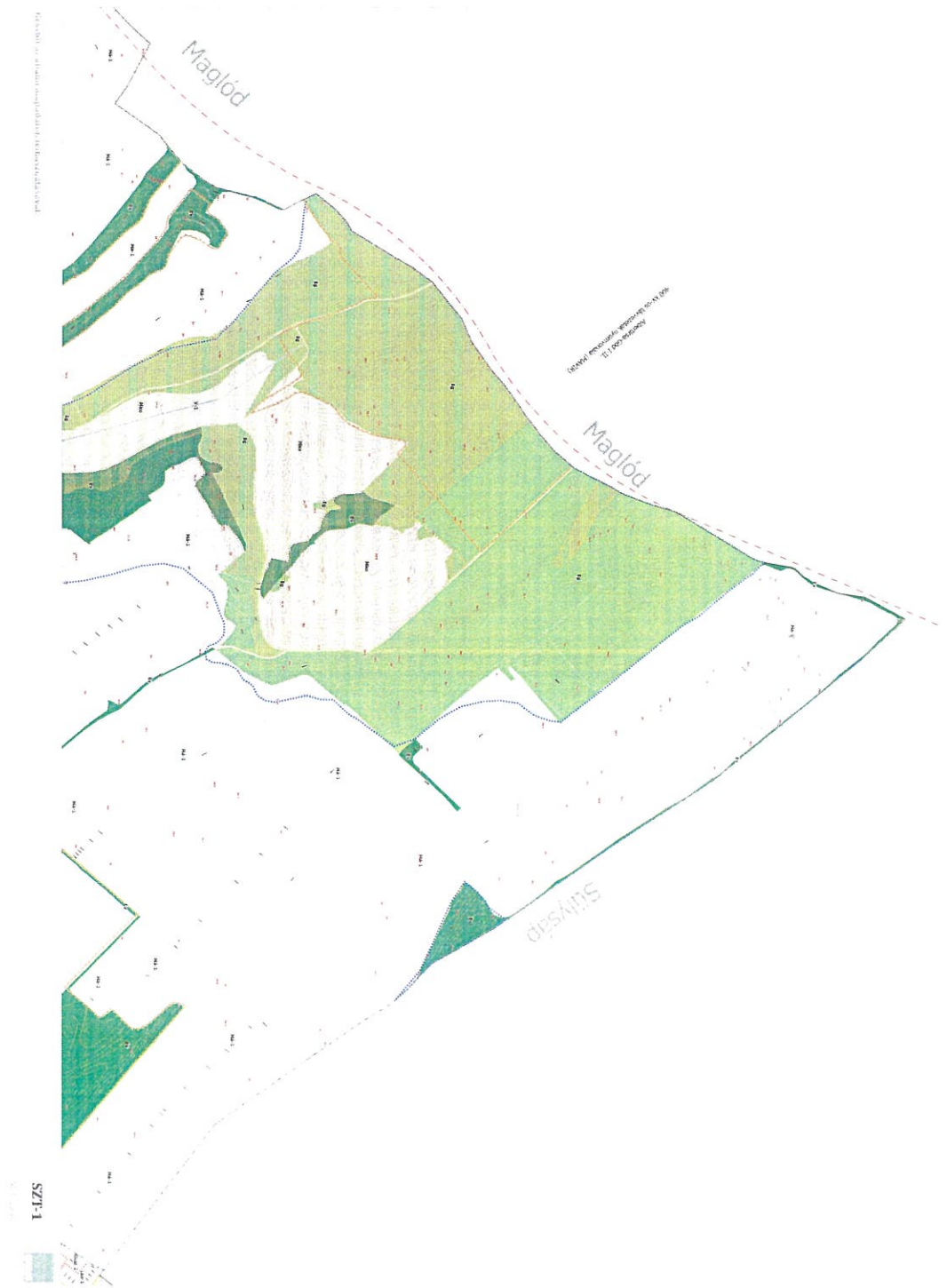
	TÁJÉKOZTATÓ
	SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m SZABVÁS

ÁLLAPOT JELEK

	ÁLLAPOT
	ÁLLAPOT
	ÁLLAPOT
	ÁLLAPOT
	ÁLLAPOT
	ÁLLAPOT
	ÁLLAPOT
	ÁLLAPOT

JAVASOLT JELEK

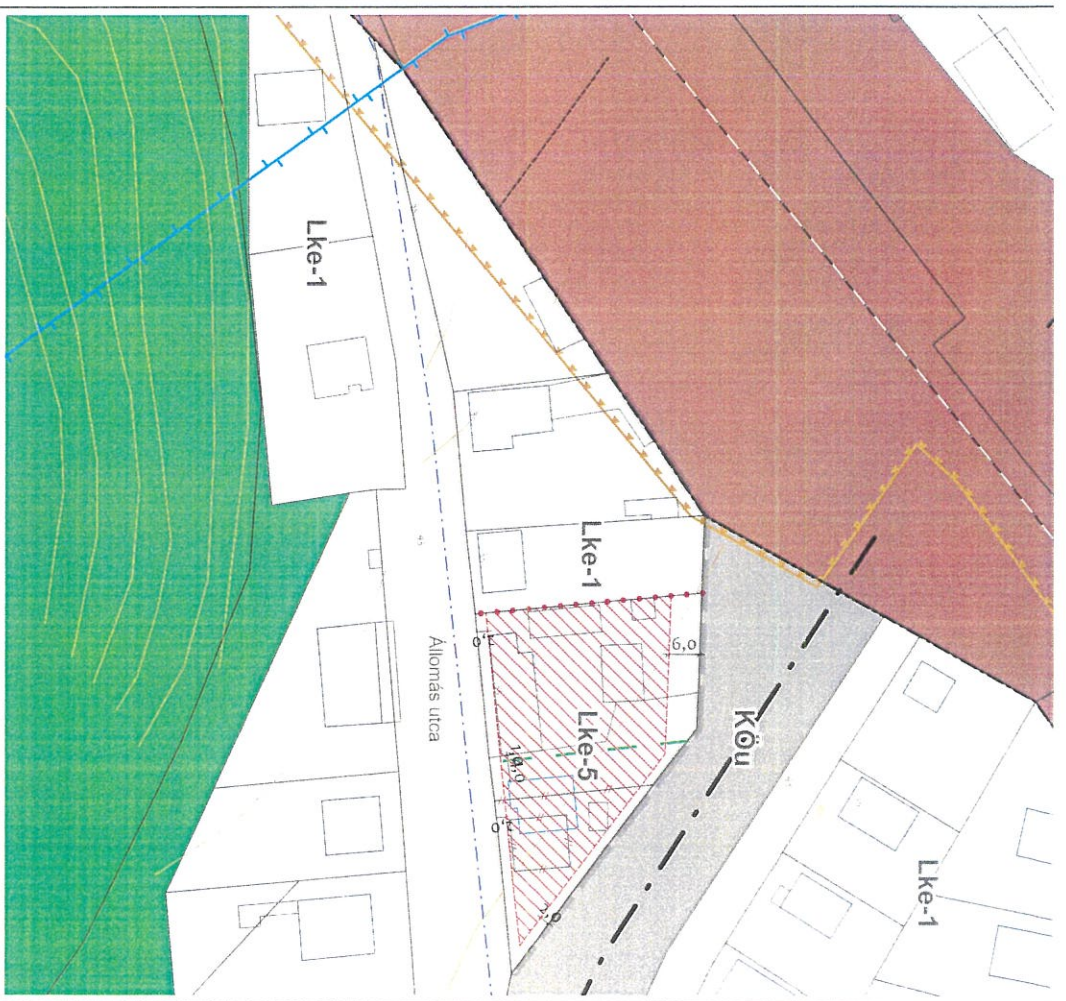
	ÁLLAPOT
	ÁLLAPOT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m SZABVÁS
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m VÁZLAT
	RENDELÉSBŐL MEGVÁLTOTT 12m SZABVÁS



sz. 1/2013. (II. 15.) önkormányzati határozat alapján



JELMAGYARAZAT
SZT Műjelu módosítás határa



Készítette: Szabolcsi Levente Munkatárs: Szabolcsi Levente Dátum: 2024.01.15.	
Tervező: Szabolcsi Levente Munkatárs: Szabolcsi Levente Dátum: 2024.01.15.	Tervező: Szabolcsi Levente Munkatárs: Szabolcsi Levente Dátum: 2024.01.15.
Tervező: Szabolcsi Levente Munkatárs: Szabolcsi Levente Dátum: 2024.01.15.	Tervező: Szabolcsi Levente Munkatárs: Szabolcsi Levente Dátum: 2024.01.15.

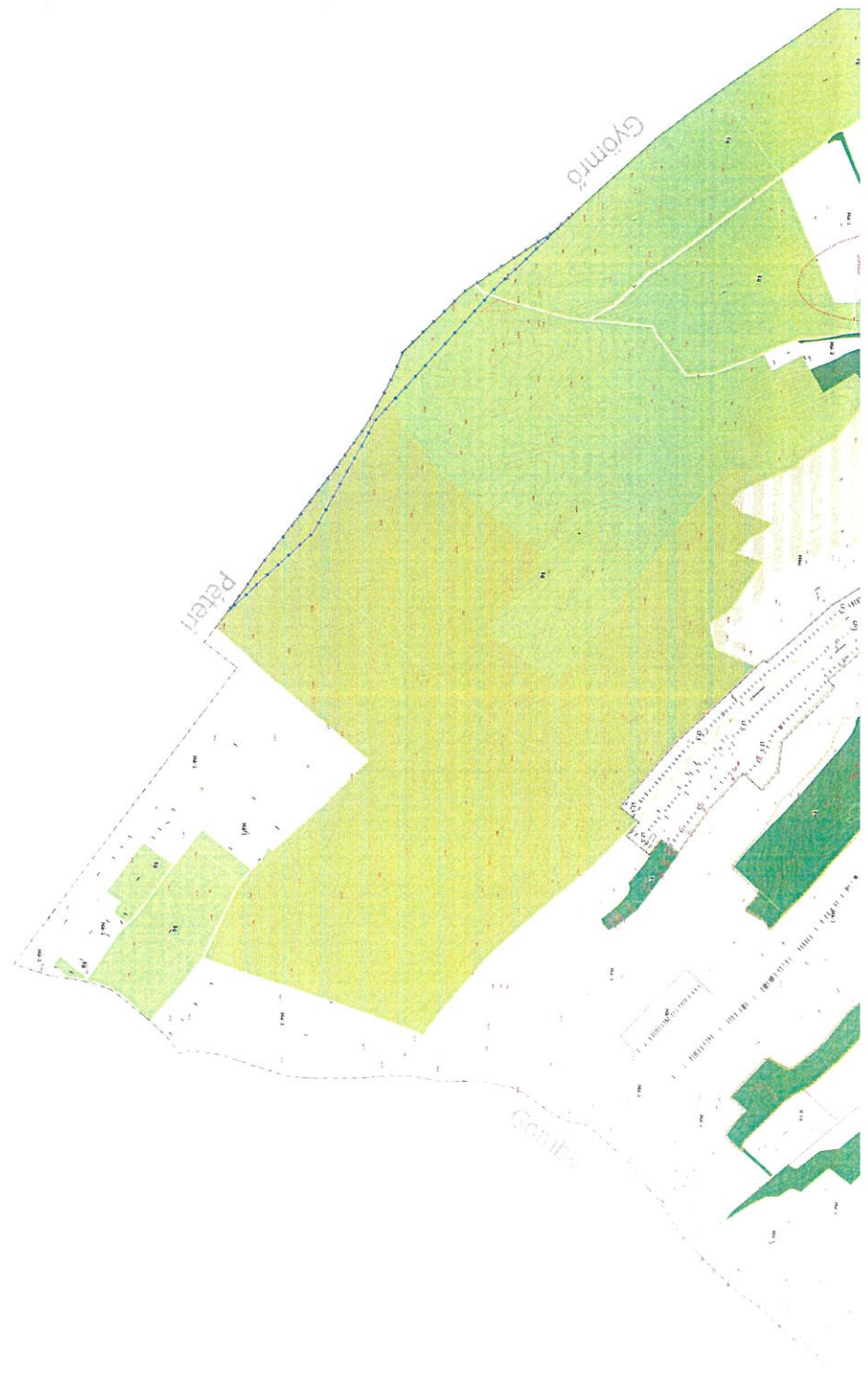
As with the other maps, this map is for informational purposes only.



8-1725



for the purpose of the project, the data is not available.



SZT-4



2. melléklet a 4/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 2/2019. (II. 8.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet módosított.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**2. számú melléklet a 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendelethez
építési övezetek, beépítési paraméterek táblázata**

1. számú táblázat: Kisvárosi lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	építési övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legnagyobb épületmagasság *	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m)	(%)
3	Lk-1	SZ	40	1500	10,5	30

2. számú táblázat: Kertvárosi lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	építési övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legnagyobb épületmagasság *	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m)	(%)
3	Lke-1	O	30	700	5,5	50
4	Lke-2	SZ	30	700	7,5	50
5	Lke-3	SZ	10	4000	3,5	70
6	Lke-4	SZ	30	700	6,5	50
7	Lke-5	Z	35	700	5,5	45

3. számú táblázat: Falusias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	építési övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legnagyobb épületmagasság *	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m)	(%)
3	Lf-1	O	30	1200	5,5	40

4. számú táblázat: Településközpont vegyes területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	építési övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legnagyobb épületmagasság *	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m)	(%)
3	Vt-1	SZ	40	1200	6,5	10
4	Vt-2	SZ	10	2000	3,5	40
5	Vt-3	SZ	50	5000	6,5	30
6	Vt-4	O	50	2000	6,5	30
7	Vt-5	SZ	50	800	6,5	10
8	Vt-6	SZ	60	1200	5,5	10

5.számú táblázat: gazdasági kereskedelmi-szolgáltató területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	építési övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m)	(%)
3	Gksz-1	SZ	40	1000	6,0	30
4	Gksz-2	SZ	45	3000	6,0	30

6.számú táblázat: Különleges területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	építési övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m)	(%)
3	K-T	SZ	10	K	4,0	40
4	K-Ls	SZ	20	3000	6,0	40
5	K-M	SZ	35	2000	12,5	40

7.számú táblázat: Közpark övezete

	A	B	C	D	E	F	G
1	övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekterület	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m ²)	(m)	(%)
3	Zkp	SZ	2	3 000	3 000	4,0*	80

* épületnek nem minősülő építmény legmagasabb pontja max. 6 m

8.számú táblázat: Közkert övezete

	A	B	C	D	E	F	G
1	övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekterület	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m ²)	(m)	(%)
3	Z-kk	SZ	2	500	500	3,5	70

9.számú táblázat: Gazdasági erdő övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekszélesség	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m ²)		(m)	(%)
3	Eg	SZ	0,5	50 000	100 000	100	7,5	-

10.számú táblázat: Véderdő övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekszélesség	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m ²)		(m)	(%)
3	Ev	SZ	-	100 000	100 000	100	4,5	-

11.számú táblázat: Közjóléti erdő övezetek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekszélesség	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)
3	Ek-1	SZ	-	50 000	100 000	-	-	-
4	Ek-2	SZ	0,5	20 000	50 000	-	5,5*	-

*kivéve kilátó, akadálypálya, kötélpálya építményei

12.számú táblázat: Általános mezőgazdasági területek övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekszélesség	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)
3	Má-1	SZ	0,1	50 000	300 000	100	4,5*	-
4	Má-2	SZ	3	12 000	18 000	-	6,5	-
5	Má-3	SZ	2	100 000	100 000	-	6,5	-

*gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 15 méter

13.számú táblázat: Birtokközpontra vonatkozó beépítési paraméterek

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Birtoktest		Birtokközpont területén					
2	megengedett kialakítható birtoktest legkisebb területe	Birtoktest telkeinek összterülete alapján megengedett legnagyobb beépítettség	beép. mód	megengedett legkisebb beépíthető telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telek-szélesség	megengedett legnagyobb beépítettség	megengedett legnagyobb épület-magasság	legkisebb zöldfelület
3	(m ²)	(%)		(m ²)	(m ²)	(%)	(m)	(%)
4	300 000	1	SZ	30 000	100	15	7,5*	40

*gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 15 méter

14.számú táblázat: Korlátos mezőgazdasági területek övezete

	A	B	C	D	E	F	G	
1	övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekszélesség	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)
3	Mko	SZ	0,1	20 000	50 000	150	4,0	-

15.számú táblázat: Kiskertes mezőgazdasági területek övezete

	A	B	C	D	E		F	G
1	övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekszélesség	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)
3	Mk-1	SZ	3	2 500	3 000	20	4,0	70

16.számú táblázat: Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1	övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legkisebb beépíthető telekterület	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m ²)	(m ²)	(m)	(%)
3	Kb-rek-1	SZ	6	10 000	5 000	4,0*	80
4	Kb-rek-2	SZ	10	8 000	6 000	6,5*	60

*kivéve akadálypálya, kötélpálya építményei