



Mende Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (X. 9.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről

[1] Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) és 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva,

[2] Mende Község településrendezési céljainak támogatását előtérbe helyezve, a készülő településtervben lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatásának biztosítása és ennek érdekében a nem kívánatos építési tevékenység visszaszorítása, a túlépítettség megelőzése érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 86. §-a szerinti változtatási tilalmat állapít meg Mende Község Önkormányzata Képviselő-testületének Mende község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (II.09.) önkormányzati rendelete szerinti

- a) Lk jelű kisvárosiak lakóterületekre,
- b) Lke kertvárosias lakóterületekre,
- c) Lf jelű falusias lakóterületekre terjed ki.

2. §

A változtatási tilalom alá eső területeken figyelemmel a 3. §-ban foglalt hatályossági feltételekre, a Méptv. 85. § (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

3. §

E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) a meglévő épületállomány felújítását, korszerűsítését, valamint a rendeltetési egységek számának növelését nem eredményező bővítést célzó tevékenységekre,
- b) új lakó rendeltetési egység (lakás) létesítését célzó tevékenységekre – függetlenül annak kialakítási, építési módjától –, amennyiben az nem eredményez egyenél több lakó rendeltetési egységet a telken,
- c) igazoltan állami pályázati támogatással megvalósuló fejlesztésekre,
- d) bejelentés és engedély nélkül végezhető építési és bontási tevékenységekre.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és a Mende Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2026. (IX.10.) határozata alapján készülő településrendezési terv hatályba lépése napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépésének napjától számított három év elteltével hatályát veszti.

5. §

Ez a rendelet 2026. október 9-én lép hatályba.

Mende, 2026. október 7.



Paskó Zoltán
alpolgármester



Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző

A rendeletet Paskó Zoltán alpolgármester írja alá Kaszanyi József polgármester döntéshozatalból történő kizárása okán.

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. október 9.



Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző



Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési célok támogatását előtérbe helyezve, a készülő településtervben lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatásának biztosítása és ennek érdekében a nem kívánatos építési tevékenység visszaszorítása, a túlépítettség megelőzése érdekében rendeletet alkot.

A továbbiakban a jelenlegi rendezési terv lehetőséget ad a település lakosság száma jelentős növekedésére, amit az elmúlt évek lakosságszámának növekedésére alapozunk. Az úthálózat – figyelembe véve a jelenlegi betelepülő lakosokat is – már kritikus. Több lakossági megkeresés is beadásra került arra irányulva, hogy kezeljük a helyzetet (József Attila utca, Somogyi Béla utca). A település utcáin megnövekedett forgalmat kezelni szükséges, útszélesítések kellenek.

A lakosságszám növekedés kihatással van az önkormányzat kötelező feladatai közül az óvodai nevelés biztosítására, amely szerint az óvodai férőhelyek számának bővítése szükséges. Továbbá az iskolai infrastruktúra sem elégséges.

A nyári ivóvízhiány teljes feltérképezésére a TRV Zrt. előreláthatólag a novemberi mérések után tud pontos képet adni (kutak állapota és az aktuális vízhozam), de a jelenlegi gördülő fejlesztési tervezés alapján a TRV Zrt. már jelezte a vízhálózat és szennyvízhálózat kritikus állapotát és a fejlesztések szükségességét.

A rendeletet Paskó Zoltán alpolgármester írja alá Kaszanyi József polgármester döntéshozatalból történő kizárása okán.