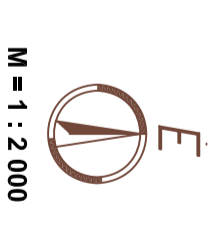


# M E N D E

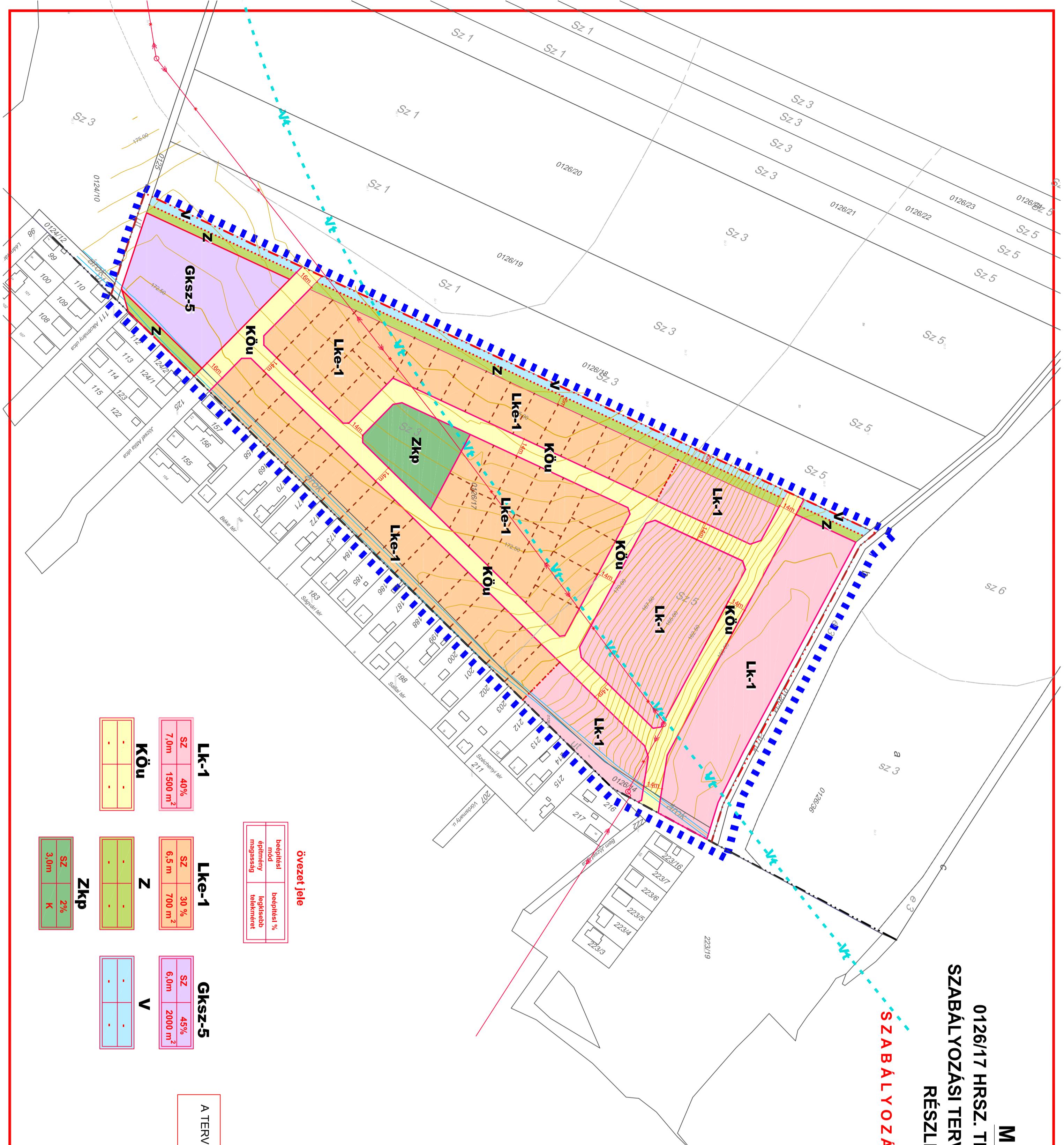
## 0126/17 HRSZ. TERÜLETRE VONATKOZÓAN A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

### SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA



#### JELMAGYARÁZAT

- tervezési terület határa
- meglévő belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- tervezett szabályozási vonal
- irányadó telekhatár
- építési övezet , övezethatár
- +16m- tervezett szabályozási szélesség
- Lk-1 kisvárosias-lakóövezet
- Lke-1 kertvárosias-lakóövezet
- Gkszs-5 kereskedelmi-gazdasági övezet
- Köü közlekedési övezet- közúti
- Z tervezett védőzöldsáv
- V árok
- hidrogeológiai védőterület becsült határa
- megszüntetés alatt álló elektromos vezetékek



| övezet jele       |                        |
|-------------------|------------------------|
| beépítési mód     | beépítési %            |
| építmény magasság | legkisebb telekterület |

|             |        |                     |      |
|-------------|--------|---------------------|------|
| <b>Lk-1</b> | SZ 40% | 1500 m <sup>2</sup> | 7,0m |
|-------------|--------|---------------------|------|

|              |         |                    |       |
|--------------|---------|--------------------|-------|
| <b>Lke-1</b> | SZ 30 % | 700 m <sup>2</sup> | 6,5 m |
|--------------|---------|--------------------|-------|

|                |        |                     |      |
|----------------|--------|---------------------|------|
| <b>Gkszs-5</b> | SZ 45% | 2000 m <sup>2</sup> | 6,0m |
|----------------|--------|---------------------|------|

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| <b>Köü</b> |  |  |  |
|------------|--|--|--|

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| <b>Z</b> |  |  |  |
|----------|--|--|--|

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| <b>V</b> |  |  |  |
|----------|--|--|--|

|            |       |     |   |
|------------|-------|-----|---|
| <b>Zkp</b> | SZ 2% | 30m | K |
|------------|-------|-----|---|

A TERVLAP MENDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 22/2013. (XII. 20.) RENDELETÉNEK MELLÉKLETÉT KÉPEZI

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| <b>PESTISZERV</b><br>Jószéki utca<br>1058 Budapest<br>Tel.: 3567 75 61<br>Fax: 3567 70 78<br>E-mail: pestiszerv@pestszerv.hu | TERVEZŐ:<br>KÖRNYEZETI TERVEZŐ ÉS TÁJÁCSÁDO KFT.<br>MENDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA<br>Községi Hivatal<br>Mendevárosi utca 10/A<br>1008 Budapest  | DÁTUM:<br>2014. január |
| <b>MENDE</b><br>Községi Hivatal<br>Mendevárosi utca 10/A<br>1008 Budapest  | TERVEZŐ:<br>KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ ÉS TÁJÁCSÁDO KFT.<br>MENDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA<br>Községi Hivatal<br>Mendevárosi utca 10/A<br>1008 Budapest | TERVEZÉS:<br>SZT-4-m   |
| <b>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</b>   | MÉRLEK:  | M=1:4 000              |

A térkép csak településrendezési célra használható!  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.