



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
MONORI JÁRÁSI HIVATALA

III. 24 - IX. 8.

Beérkez: 2016. IX. 9.

MLI

Ügyiratszám: 10299-8/2016
Ügyintéző: Duna Erika
Telefon: 06 29 410 129 *2520

Tárgy: Végleges más célú hasznosítás
engedélyezése
Hiv. szám:
Melléklet:

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban NIF Zrt.; 1134 Budapest Váci út 45.) megbízásából a Constreal Kft. (1117 Budapest Dombóvári út 17 -19) végleges más célú hasznosítás engedélyezésére kérelmet nyújtott be. A kérelmet a rendelkezésemre álló adatok alapján megvizsgáltam és a helyszíni szemle eredményét is figyelembe véve meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT

Kérelmező kérelmének helyt adok, és a

Monor 0393/5 helyrajzi számú, 1 ha 3442 m² területnagyságú, 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,69 AK értékű, 1930 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/6 helyrajzi számú, 1 ha 294 m² területnagyságú, 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,84 AK értékű, 1486 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/7 helyrajzi számú, 2 ha 86 m² területnagyságú, 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 5,57 AK értékű, 2915 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/8 helyrajzi számú, 4 ha 3550 m² területnagyságú, 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 10,63 AK értékű, 6573 m² nagyságú, 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/9 helyrajzi számú, 10 ha 9343 m² területnagyságú, 4., 5., és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 13,14 AK értékű, 1 ha 5106 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/45 helyrajzi számú, 6 ha 3176 m² területnagyságú, 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,82 AK értékű, 898 m² nagyságú, 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/12 helyrajzi számú, 1 ha 1786 m² területnagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,63 AK értékű, 401 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/13 helyrajzi számú, 1 ha 1785 m² területnagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,06 AK értékű, 36 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/14 helyrajzi számú, 1 ha 1361 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,09 AK értékű, 56 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/15 helyrajzi számú, 1 ha 3916 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,21 AK értékű, 136 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/16 helyrajzi számú, 1 ha 3748 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,20 AK értékű, 127 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 0393/17 helyrajzi számú, 9 ha 3054 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,56 AK értékű, 356 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
Monor 033/4 helyrajzi számú, 32 ha 2070 m² területnagyságú, 3., 5., 6., és 7. minőségi osztályú szántó, továbbá 2. minőségi osztályú rét művelési ágú területből 13,50 AK értékű, 8652 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 035/17 helyrajzi számú, 6 ha 4530 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 8,19 AK értékű, 9419 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 035/16 helyrajzi számú, 7987 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,93 AK értékű, 1067 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 035/15 helyrajzi számú, 2 ha 2265 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,54 AK értékű, 2921 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 035/14 helyrajzi számú, 3999 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,44 AK értékű, 511 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 035/13 helyrajzi számú, 3 ha 828 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,62 AK értékű, 4163 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 035/12 helyrajzi számú, 3 ha 2543 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,77 AK értékű, 4331 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 035/11 helyrajzi számú, 1 ha 1423 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,22 AK értékű, 1405 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 035/10 helyrajzi számú, 8 ha 5658 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 10,05 AK értékű, 1 ha 1552 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/1 helyrajzi számú, 3 ha 4482 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,34 AK értékű, 4993 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/2 helyrajzi számú, 9 ha 1958 m² területnagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,72 AK értékű, 1 ha 3469 m² nagyságú, 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/3 helyrajzi számú, 5 ha 7089 m² területnagyságú, 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 8,54 AK értékű, 8398 m² nagyságú, 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/4 helyrajzi számú, 6503 m² területnagyságú, 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,42 AK értékű, 1026 m² nagyságú, 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/6 helyrajzi számú, 5 ha 7089 m² területnagyságú, 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,25 AK értékű, 7290 m² nagyságú, 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/7 helyrajzi számú, 5 ha 537 m² területnagyságú, 3., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 12,19 AK értékű, 7817 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/8 helyrajzi számú, 1 ha 1922 m² területnagyságú, 3., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,85 AK értékű, 1827 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/9 helyrajzi számú, 6241 m² területnagyságú, 3., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,49 AK értékű, 956 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/10 helyrajzi számú, 2 ha 2617 m² területnagyságú, 3., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 5,38 AK értékű, 3448 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/11 helyrajzi számú, 1 ha 1583 m² területnagyságú, 3., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,75 AK értékű, 1763 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 034/12 helyrajzi számú, 11 ha 6404 m² területnagyságú, 3., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 32,08 AK értékű, 1 ha 7884 m² nagyságú, 3., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/30 helyrajzi számú, 9 ha 2651 m² területnagyságú, 2., 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 13,92 AK értékű, 8746 m² nagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/31 helyrajzi számú, 2 ha 6305 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 9,66 AK értékű, 5239 m² nagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/32 helyrajzi számú, 3 ha 7577 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 11,08 AK értékű, 5803 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/33 helyrajzi számú, 4 ha 353 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 9,71 AK értékű, 5625 m² nagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/34 helyrajzi számú, 2 ha 5320 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 5,53 AK értékű, 3548 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/35 helyrajzi számú, 8453 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,76 AK értékű, 1127 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/36 helyrajzi számú, 5897 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,21 AK értékű, 774 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/37 helyrajzi számú, 3 ha 7226 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 7,51 AK értékű, 4813 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/38 helyrajzi számú, 3 ha 8972 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,94 AK értékű, 3169 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/39 helyrajzi számú, 5 ha 3097 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,48 AK értékű, 307 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/40 helyrajzi számú, 5 ha 4564 m² területnagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,30 AK értékű, 192 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/41 helyrajzi számú, 1 ha 2716 m² területnagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,39 AK értékű, 891 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/42 helyrajzi számú, 2 ha 252 m² területnagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,17 AK értékű, 1394 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/43 helyrajzi számú, 3 ha 2616 m² területnagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,30 AK értékű, 192 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/1 helyrajzi számú, 2 ha 8645 m² területnagyságú, 3. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 23,15 AK értékű, 1 ha 4765 m² nagyságú, 3. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/2 helyrajzi számú, 1 ha 2142 m² területnagyságú, 3. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,19 AK értékű, 2506 m² nagyságú, 3. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/50 helyrajzi számú, 2 ha 9064 m² területnagyságú, 3. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,23 AK értékű, 787 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 051/4 helyrajzi számú, 4 ha 5899 m² területnagyságú, 3., 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,04 AK értékű, 24 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 060/5 helyrajzi számú, 15 ha 1839 m² területnagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 47,15 AK értékű, 1 ha 9144 m² nagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 060/6 helyrajzi számú, 1 ha 5079 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 2,81 AK értékű, 1471 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 060/7 helyrajzi számú, 1 ha 6397 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,05 AK értékű, 1598 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 060/8 helyrajzi számú, 7145 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,32 AK értékű, 690 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 060/9 helyrajzi számú, 7 ha 1756 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 10,37 AK értékű, 5579 m² nagyságú, 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 060/10 helyrajzi számú, 7 ha 8114 m² területnagyságú, 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,19 AK értékű, 1060 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 060/13 helyrajzi számú, 6 ha 7766 m² területnagyságú, 4., és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,01 AK értékű, 527 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 060/1 helyrajzi számú, 15 ha 866 m² területnagyságú, 2., 3., 4., 5. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 30,55 AK értékű, 1 ha 5883 m² nagyságú, 2., 4. és 6. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/95 helyrajzi számú, 2 ha 798 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 15,61 AK értékű, 4487 m² nagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/96 helyrajzi számú, 1 ha 6830 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 12,16 AK értékű, 3495 m² nagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/97 helyrajzi számú, 2 ha 6346 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 13,29 AK értékű, 3818 m² nagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/98 helyrajzi számú, 2022 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,60 AK értékű, 460 m² nagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/99 helyrajzi számú, 4930 m² területnagyságú, 2. és 3. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,86 AK értékű, 1109 m² nagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/6 helyrajzi számú, 9163 m² területnagyságú, 2., 3., 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 3,57 AK értékű, 1026 m² nagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/7 helyrajzi számú, 1 ha 1269 m² területnagyságú, 2., 3., 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,35 AK értékű, 1249 m² nagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/8 helyrajzi számú, 2 ha 9603 m² területnagyságú, 2., 3., 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 7,36 AK értékű, 2116 m² nagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/9 helyrajzi számú, 1 ha 8057 m² területnagyságú, 2., 3., 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,51 AK értékű, 1296 m² nagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/10 helyrajzi számú, 4 ha 8208 m² területnagyságú, 2., 3., 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 10,72 AK értékű, 3079 m² nagyságú, 2. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/11 helyrajzi számú, 7 ha 4400 m² területnagyságú, 3., 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 10,39 AK értékű, 5440 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/12 helyrajzi számú, 7 ha 2734 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 4,71 AK értékű, 2466 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/13 helyrajzi számú, 1 ha 7313 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,32 AK értékű, 170 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/14 helyrajzi számú, 1 ha 6995 m² területnagyságú, 4. és 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,02 AK értékű, 8 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/34 helyrajzi számú, 8125 m² területnagyságú, 1., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,15 AK értékű, 81 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/35 helyrajzi számú, 4732 m² területnagyságú, 1., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,23 AK értékű, 119 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/36 helyrajzi számú, 6587 m² területnagyságú, 1., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,47 AK értékű, 247 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/37 helyrajzi számú, 1 ha 1183 m² területnagyságú, 1., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,21 AK értékű, 636 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

Monor 069/38 helyrajzi számú, 1 ha 1914 m² területnagyságú, 1., 3. és 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 1,87 AK értékű, 979 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Monor 0134/61 helyrajzi számú, 2 ha 7112 m² terület nagyságú, 4. minőségi osztályú szőlő művelési ágú területből 38,80 AK értékű, 1 ha 158 m² nagyságú, 4. minőségi osztályú szőlő művelési ágú,
 Monor 0134/138 helyrajzi számú, 3 ha 9812 m² terület nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú területből 0,81 AK értékű, 522 m² nagyságú, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú,
 Monor 0134/63 helyrajzi számú, 2 ha 7928 m² terület nagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szőlő művelési ágú területből 42,45 AK értékű, 1 ha 709 m² nagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szőlő művelési ágú,
 Monor 0134/65 helyrajzi számú, 2 ha 9664 m² terület nagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szőlő művelési ágú területből 43,60 AK értékű, 9960 m² nagyságú, 3. és 4. minőségi osztályú szőlő művelési ágú termőföldek

végleges más célú hasznosítását
M4 gyorsforgalmi út M0 autópálya – Cegléd közötti szakasz (Monor külterület) létesítése céljából

e n g e d é l y e z e m.

A más célú hasznosításra engedélyezett földrészlet után 110.978.370 Ft, azaz Egyszáztízmillió-kilencszázhetvennyolcezer-háromszázhetven forint földvédelmi járulékot kell fizetni. A földvédelmi járulék megfizetésére a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t (1134 Budapest Váci út 45) kötelezem. A járulék teljes összegének megfizetése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.) 22. § (4) bekezdés a) pontja értelmében az igénybevétel megkezdésének napján esedékes. Kötelezem az igénybevevőt, hogy nyolc nappal a kivitelezés megkezdése előtt az igénybevételt a Monori Járási Földhivatalnak jelentse be. A bejelentés elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja. A földvédelmi járulékot

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala
10023002-00302247-00000000 sz. számlájára kell teljesíteni.

A Tftv 22. § (5) bekezdése értelmében a földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható, és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem adható. A határidőre meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. A Tftv 22. § (6) bekezdése értelmében amennyiben a más célú hasznosítás az engedélyezettől kisebb területen valósul meg, a járulék megfizetésének esedékessé válása napjától számított négy éven belül a járulékkülönbözetet - kérelemre - az ingatlanügyi hatóság visszafizeti.

Kiadott határozatom négy évig érvényes.

Kötelezem engedélyest, a Tftv 5.§ (1) bekezdésében foglaltak betartására, nevezetesen a használó köteles jelen engedéllyel nem érintett termőföldön a természetbeni állapotnak megfelelő hasznosítást folytatni, illetve a termőföldnek nem minősülő földön a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez a föld más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, vagy korlátozza.

Az adatváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetése az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 28. §-ban előírtak alapján, kérelemre történik.

Az eljárásban talajvédelmi kérdésben közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a PE/TV/853-2/2016 számú ügyiratában a szakkérdés vizsgálatát követően az alábbi írtá elő:

- a végleges más célú hasznosítással érintett földrészleten átlagosan 30-40 cm vastagságú mentésre érdemes és mentésre feltételeken érdemes humuszos feltalaj található.
- A területen tervezett beruházások megkezdésekor a humuszos talajanyagot a talajvédelmi tervben megadott, helyrajzi számonként táblázatban összefoglalt vastagságban le kell menteni az érintett területéről, gondoskodni kell az elkülönített és szennyeződésmentes tárolásáról. A humuszos feltalajt elsődlegesen helyben kell felhasználni.
- A területrendezés során a depóniákban tárolt mentett humuszos feltalaj más területen történő felhasználása a minőségi paramétereket figyelembe véve talajtani szempontból nem kifogásolható, ám a helyben fel nem használt mennyiség vonatkozásában Osztályunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 55. § alapján a beruházás építési engedélyének jogerőre emelkedése után külön határozatban talajvédelmi járulékot állapít meg.
- Az ingatlan felületéről lementett humuszos feltalaj mozgatását, tárolását és felhasználását részletesen naplózni kell, hatósági ellenőrzés során a nyilvántartást a talajvédelmi hatóságnak be kell mutatni illetve az értékesített mennyiségről Osztályomat tájékoztatni kell!
- A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja: 280.000 Ft, azaz kétszáznyolcvanezer forint. A fellebbezést a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához kell címezni, de a Monori Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kell benyújtani. A fellebbezési díjat hivatalunk pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással kell megfizetni. A fellebbezési díj megfizetését igazoló bizonylat /átutalási megbízás, készpénz átutalási megbízás/ eredeti, vagy másolati példányát a jogorvoslati kérelemhez mellékelni kell. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására lehetőség nincs.

Indokolás

A Constreal Kft. (1117 Budapest Dombóvári út 17 -19) a NIF Zrt. megbízásából végleges más célú hasznosítás engedélyezésére kérelmet nyújtott be a Monor 0393/5, 0393/6, 0393/7, 0393/8, 0393/9, 0393/45, 0393/12, 0393/13, 0393/14, 0393/15, 0393/16, 0393/17, 033/4, 035/17, 035/16, 035/15, 035/14, 035/13, 035/12, 035/11, 035/10, 034/1, 034/2, 034/3, 034/4, 034/6, 034/7, 034/8, 034/9, 034/10, 034/11, 034/12, 051/30, 051/31, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 051/36, 051/37, 051/38, 051/39, 051/40, 051/41, 051/42, 051/43, 051/1, 051/2, 051/50, 051/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/13, 060/1, 069/95, 069/96, 069/97, 069/98, 069/99, 069/6, 069/7, 069/8, 069/9, 069/10, 069/11, 069/12, 069/13, 069/14, 069/34, 069/35, 069/36, 069/37, 069/38, 069/39, 069/40, 069/41, 069/42, 069/43, 069/44, 069/45, 069/46, 069/47, 069/48, 069/49, 069/50, 069/51, 069/52, 069/53, 069/54, 069/70, 069/71, 069/25, 069/26, 069/27, 069/28, 069/29, 096/183, 096/182, 096/181, 096/56, 096/57, 096/58, 096/59, 096/60, 096/61, 096/62, 096/63, 096/64, 096/65, 096/66, 096/67, 096/68, 096/69, 096/70, 096/71, 096/72, 096/73, 096/74, 096/75, 096/76, 096/77, 096/78, 096/79, 096/80, 096/81, 096/82, 096/83, 096/84, 096/85, 096/86, 096/87, 096/88, 096/89, 096/90, 096/91, 096/92, 096/93, 096/94, 096/95, 096/96, 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107, 096/108, 096/109, 096/110, 096/111, 096/112, 096/113, 096/114, 096/115, 096/116, 096/117, 096/118, 096/53, 096/54, 098/22, 098/437, 098/436, 098/403, 098/435, 098/434, 098/433, 098/432, 098/431, 098/430, 098/429, 098/428, 098/427, 098/426, 098/425, 098/424, 098/423, 098/422, 098/421, 098/420, 098/410, 098/411, 098/412, 098/413, 098/414, 098/415, 098/416, 098/417, 098/17, 0134/53, 0134/55, 0134/142, 0134/57, 0134/59, 0134/61, 0134/138, 0134/63, 0134/65 hrsz-ú ingatlanok területére.

Felhasználási célként az M4 gyorsforgalmi út M0 autópálya – Cegléd közötti szakasz (Monor külterület) létesítését jelölték meg.

A Kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) számú Rendeletében – „az M4 gyorsforgalmi út M0 autópályát és Abony (Kelet) közötti szakaszának fejlesztése, Szolnok bekötésével” – a kapcsolódó beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében az első fokon a Tfvt.-ben meghatározott kérelemre, illetve bejelentésre induló földvédelmi eljárásért - ideértve a földvédelmi szakhatósági közreműködést is -, valamint a földvédelmi eljárásban igénybe vehető valamennyi jogorvoslati eljárásért a (2) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel, a (3) bekezdésben meghatározott összegű díjat kell fizetni.

A Rendelet 2. § (3) bekezdés d) pontja alapján a díj összege 26 vagy annál több földrészlet esetén az első 25 földrészlet után fizetendő 98 000 Ft, és a további földrészletek után egyenként további 1000 Ft.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a végleges más célú hasznosítással 207 ingatlan érintett, mely után 280.000 Ft, azaz kétszáznyolcvanezer forint eljárás igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Megállapítottam továbbá, hogy a fenti díj a kérelem benyújtásakor nem került megfizetésre.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a díjat a földvédelmi eljárás lefolytatását kérelmezőnek, illetve bejelentőnek (a továbbiakban együtt: ügyfél) - ideértve azon eljárás kérelmezőjét is, mely eljárásban az eljáró hatóság földvédelmi szakhatósággként működik közre - kell megfizetnie. A Rendelet (5) bekezdése értelmében a díj megfizetésének elmulasztása esetén az eljáró hatóság a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül hiánypótlási felhívást bocsát ki. Az ügyfél a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a díjat megfizetni és igazolni annak megfizetését.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 36. § (1) bekezdése alapján a kérelemhez csatolni kell a jogszabályban előírt mellékleteket.

A Ket. 37. § (3) bekezdése kimondja: ha a kérelem nem felel meg a 35. §-ban, továbbá a 36. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet.

A Ket. 31 § (1) c) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás kérelemre indult és az ügyfél kérelmét visszavonta, kivéve, ha az eljárás hivatalból is megindítható, és a hatóság az eljárást hivatalból folytatja.

A fentiekre tekintettel hívtam fel a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-t hiánypótlásra, valamint ismertettem a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményeit. A felhívásnak a kérelmező eleget tett.

Az eljárásban talajvédelmi kérdésben közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a PE/TV/853-2/2016 számú ügyiratában foglaltakat az alábbi indoklással adta meg:

„Megkeresését, amelyben a

Monor 0393/5, 0393/6, 0393/7, 0393/8, 0393/9, 0393/45, 0393/12, 0393/13, 0393/14, 0393/15, 0393/16, 0393/17, 033/4, 035/17, 035/16, 035/15, 035/14, 035/13, 035/12, 035/11, 035/10, 034/1, 034/2, 034/3, 034/4, 034/6, 034/7, 034/8, 034/9, 034/10, 034/11, 034/12, 051/30, 051/31, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 051/36, 051/37, 051/38, 051/39, 051/40, 051/41, 051/42, 051/43, 051/1, 051/2, 051/50, 051/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/13, 060/1, 069/95, 069/96, 069/97, 069/98, 069/99, 069/6, 069/7, 069/8, 069/9, 069/10, 069/11, 069/12, 069/13, 069/14, 069/34, 069/35, 069/36, 069/37, 069/38, 069/39, 069/40, 069/41, 069/42, 069/43, 069/44, 069/45, 069/46, 069/47, 069/48, 069/49, 069/50, 069/51, 069/52, 069/53, 069/54, 069/70, 069/71, 069/25, 069/26, 069/27, 069/28, 069/29, 096/183, 096/182, 096/181, 096/56, 096/57, 096/58, 096/59, 096/60, 096/61, 096/62, 096/63, 096/64, 096/65, 096/66, 096/67, 096/68, 096/69, 096/70, 096/71, 096/72, 096/73, 096/74, 096/75, 096/76, 096/77, 096/78, 096/79, 096/80, 096/81, 096/82, 096/83, 096/84, 096/85, 096/86, 096/87, 096/88, 096/89, 096/90, 096/91, 096/92, 096/93, 096/94, 096/95, 096/96, 096/97, 096/98, 096/99, 096/100, 096/101, 096/102, 096/103, 096/104, 096/105, 096/106, 096/107, 096/108, 096/109, 096/110, 096/111, 096/112, 096/113, 096/114, 096/115, 096/116, 096/117, 096/118, 096/53, 096/54, 098/21, 098/22, 098/437, 098/436, 098/403, 098/435, 098/434, 098/433, 098/432, 098/431, 098/430, 098/429, 098/428, 098/427, 098/426, 098/425, 098/424, 098/423, 098/422, 098/421, 098/420, 098/410, 098/411, 098/412, 098/413, 098/414, 098/415, 098/416, 098/417, 098/17, 0134/53, 0134/55, 0134/142, 0134/57, 0134/59, 0134/61, 0134/138, 0134/63, 0134/65 hrsz-ú ingatlanok 58 ha 1739 m² nagyságú területét érintő végleges más célú hasznosítás (M4 gyorsforgalmi út M0 autópálya Cegléd közötti szakasz létesítése) engedélyezési eljárásában kéri a talajvédelmi szakkérdés vizsgálatát, megkaptam.

A benyújtott BBT-Constreal/M4/Monor/2016. számú talajvédelmi tervet (készítette: Dr. Barczy Attila talajtani szakértő, ny.sz. 068/2010) áttanulmányoztam és a mentésre érdemes humuszos réteg vonatkozásában az alábbi előírásokat teszem:

- a végleges más célú hasznosítással érintett földrészleten átlagosan 30-40 cm vastagságú mentésre érdemes és mentésre feltételelesen érdemes humuszos feltalaj található.
- A területen tervezett beruházások megkezdésekor a humuszos talajanyagot a talajvédelmi tervben megadott, helyrajzi számonként táblázatban összefoglalt vastagságban le kell menteni az érintett területéről, gondoskodni kell az elkülönített és szennyeződésmentes tárolásáról. A humuszos feltalajt elsődlegesen helyben kell felhasználni.
- A területrendezés során a depóniákban tárolt mentett humuszos feltalaj más területen történő felhasználása a minőségi paramétereket figyelembe véve talajtani szempontból nem kifogásolható, ám a helyben fel nem használt mennyiség vonatkozásában Osztályunk a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. tv. 55. § alapján a beruházás építési engedélyének jogerőre emelkedése után külön határozatban talajvédelmi járulékot állapít meg.
- Az ingatlan felületéről lementett humuszos feltalaj mozgatását, tárolását és felhasználását részletesen naplózni kell, hatósági ellenőrzés során a nyilvántartást a talajvédelmi hatóságnak be kell mutatni illetve az értékesített mennyiségről Osztályomat tájékoztatni kell!
- A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

A fenti előírásokat 373/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet alapján tettem meg.”

A Tfvt 7. § (2) bekezdése és Ket. 56. § (1) bekezdése alapján szemlét rendeltem el. Az érdemi döntést megelőző helyszíni szemlére 2016. augusztus 2.-án került sor, melyen az alábbiakat állapítottam meg:

- A kérelmezett ingatlanok nyilvántartott művelési ága tükrözi a természetbeni állapotot.
- Engedély nélküli más célú hasznosítást nem tapasztaltunk.

A Tfvt. 11. § (1) és (4) bekezdése kimondja, hogy termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A fenti törvényhelyek értelmében a végleges más célú hasznosítás engedélyezésénél döntést megalapozó tényező a földrészlet minőségi osztálya, mely a termőföld termőképességének mutatószáma, valamint az igényelt területi mérték.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel érintett ingatlanok összességében átlagosnál jobb minőségű termőföld kategóriába tartoznak, mivel azok átlag Ak. értéke 20,04 Ak/ha, míg Monor város illetékességi területéhez tartozó összes mezőgazdasági termőterületére vetített átlag Ak. értéke 18,46 Ak/ha.

A Tfvt. 11. § (2) bekezdése kimondja, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tfvt. 1/A. § alapján az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság – Ket.-ben meghatározottak szerinti - jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ügyféllel hirdetményi úton tartja a kapcsolatot, továbbá ha a nyilvánosság véleményének megismerése érdekében szükséges, közmeghallgatást tart.

A Ket. 78. § (10) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy a (8) bekezdésben meghatározott módon átadták. A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnek tekinteni.

A földvédelmi járulékot a termőföld művelési ága, minőségi osztálya és kataszteri tiszta jövedelmi értéke alapján az alábbiak szerint állapítottam meg:

Település	Művelési ága	Minőségi o.	Terület ha,m2	Érték AK	Szorzó Ft/AK	Földvédelmi járulék
Monor	szántó	1	0,7522	30,07	184 000	5 532 880 Ft
Monor	szántó	2	6,4914	225,93	152 000	34 341 360 Ft
Monor	szántó	3	2,7812	77,3	120 000	9 276 000 Ft
Monor	szántó	4	14,7612	281,95	88 000	24 811 600 Ft
Monor	szántó	5	10,0768	157,19	56 000	8 802 640 Ft
Monor	szántó	6	17,0873	148,63	35 000	5 202 050 Ft
Monor	szőlő	3	1,0136	45,81	120 000	5 497 200 Ft
Monor	szőlő	4	5,2102	199,03	88 000	17 514 640 Ft
Összesen:			58,1739	1165,91		110 978 370 Ft

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért ennek megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fentiekre tekintettel, a hivatkozott jogszabály helyek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezési jogot a Ket. 98.§ (1), illetve a 99.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján biztosítottam. A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. r. 4.§ (1) és 7.§ (1) bekezdései határozzák meg.

Monor, 2016. augusztus 12.

dr. Husz Enikő Judit hivatalvezető nevében és megbízásából:

Cseh Zoltán László
osztályvezető sk



A kiadmány hitelélül:

Kapják:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt
Constreal Kft.
Nébih. Növ.- és Talajvéd. Főoszt. Növ.- és Talajvéd. Oszt.

1134 Budapest, Váci út 45.
1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.
1135 Budapest, Lehel utca 43-47

Továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosai és
földhasználói hirdetményi úton

Jogerő után:

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt
Constreal Kft.
Nébih. Növ.- és Talajvéd. Főoszt. Növ.- és Talajvéd. Oszt.

1134 Budapest Váci út 45.
1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.
1135 Budapest Lehel utca 43-47

Továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosai és
földhasználói hirdetményi úton

Irattár