



MENDEI POLGÁRMESTERI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL
2235. MENDE, FŐ U. 14. TELEFON: (29) 438-001.

Szám: K/1332-1/2018.
Ügyintéző: Kremmerné

Tárgy: 2235.Mende, Andrásy utca címelemeinek felülvizsgálata, hibás címelem helyesbítése, új címelem megállapítása

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.), valamint Mende Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám megállapítás szabályairól szóló 13/2017. (VI.19.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) alapján hivatalból eljárva meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A **2235. Mende, Andrásy utca (930 hrsz)** páros oldalán lévő ingatlanok címelemeit-házsámait - a következők szerint állapítom meg.

Ingtalan helye	Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Házsám /tulajdoni lapon/ címrendezés előtt	Házsám címrendezést követően
Mende	Andrásy	utca	933	14	14. 1. ajtó 2. ajtó
Mende	Andrásy	utca	935	-	16
Mende	Andrásy	utca	940	-	22
Mende	Andrásy	utca	941	14	24
Mende	Andrásy	utca	942	16	26
Mende	Andrásy	utca	943	28	28
Mende	Andrásy	utca	944	20	30
Mende	Andrásy	utca	945	22	32
Mende	Andrásy	utca	947	-	34
Mende	Andrásy	utca	948	-	36
Mende	Andrásy	utca	951	28	38
Mende	Andrásy	utca	954	30	40

A házzámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.

Felhívom az ingatlan tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetén – szükség szerint – lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya kicserélése érdekében – a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követően hivatalunk által küldött külön értesítés után a Pest Megyei Kormányhivatal Nagykáta Járási Hivatal Kormányablak Osztályát (Nagykáta, Dózsa Gy. út 3.) vagy a Mendei Polgármesteri Hivatalt (Mende, Fő utca 14.) felkeresni szíveskedjenek.

A lakcímkéket igazoló hatósági igazolványuk kicserélése illetékmentes.

Tájékoztatom továbbá az ingatlantulajdonosokat, hogy a közműszolgáltatóknál történő címmódosítás átvezetését a fogyasztónak (szerződéses fél) a fogyasztói adatok (pl: ügyfélazonosító, mérőóra gyári száma stb.) megadásával, jelen határozat jogerős példányával írásban, személyesen, vagy postai úton kezdeményezheti.

A határozat jogerőre emelkedését követően elektronikus úton megkeresem az ingatlan-nyilvántartási hatóságot a helyesbített címeknek az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése végett.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de a Mendei Polgármesteri Hivatalnál benyújtott, 5.000.-Ft-tos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Mende, Andrásy utca (930. hrsz) páros oldalán történő házzámrendezés érdekében adatellenőrzést végzetünk.

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 104. §. (1) bekezdés e./ pontja alapján hivatalból indítottam, melyről ugyanezen szakasz (3) bekezdés a.) pontja értelmében külön értesítés kiküldését mellőztem.

A fentebb utalt adatellenőrzés során megállapítottam, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Mende, Andrásy utcában található ingatlanok közül a rendelkező részben felsorolt ingatlanok címadata nem felel meg az utcában - páros oldalon - a folyamatos házzámozás követelményének. A 13/2017. (VI.19.) önkormányzati rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján a házzámozás a település központjának tekinthető Fő utcától távolodva 1-től kezdődően növekszik. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.

A felülvizsgálat során – melyre térképi, ingatlan-nyilvántartási, népesség-nyilvántartási és helyszíni adatok összevetésével került sor- a rendelkező részben foglalt címadatokat állapítottam meg. Az összevetett adatok alapján az Andrásy utca páros oldalán több ingatlan esetében is megállapítható, hogy külön-külön helyrajzi számmal rendelkeznek, de az

ingatlan-nyilvántartásban a címadatuk azonos. Az ingatlanok tulajdoni lapjai vagy „címkézés alatt” vagy „felülvizsgálat alatt” megnevezéssel szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban.

A Központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d)³ a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince,
- e)⁴ olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f)⁵ a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)–f) pontok együtt: ingatlan].

4. § (1) A Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a határozat véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben a határozat ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Tekintettel arra, hogy a kialakult házszámozás rendjében a már megállapított házszám helytelen, a közterület házszámozására vonatkozóan a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A cím megállapítására vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR.), valamint Mende Község Önkormányzata Képviselőtestületének a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 13/2017. (VI.19.) sz. rendeletének 9.§. (1) bek., 10. §.-a, 11. §. és 14.§.-a, alapján folytattam le.

Az önkormányzat fenti számú rendeletének 10. §. (2) bekezdése alapján: több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4.§.(1) bekezdése, valamint Mende Község Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2017. (VI. 19.) rendeletének 10.§. (1) bekezdése

biztosítja.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. §-a , 116. §. (1) bekezdése értelmében az elsőfokú határozat ellen fellebbezésnek van helye. Az Ákr. 118. §. (3) bekezdése alapján a fellebbezést a döntés közzétételétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről az Ákr.125.§.-a alapján döntöttem.

Mende, 2018. június 18.




Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző

határozat végleges:
Mende, 2018. június 23.

