



MENDEI POLGÁRMESTERI HIVATAL CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL
2235. MENDE, FŐ U. 14. TELEFON: (29) 438-001.

Szám: K/15/2020.
Ügyintéző: Kremmerné

Tárgy: 2235.Mende, Toldi köz címelemeinek
felülvizsgálata, hibás címelem helyesbítése,
módosítása, új címelem megállapítása

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.), valamint Mende Község Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám megállapítás szabályairól szóló 13/2017. (VI.19.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) alapján hivatalból eljárva meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

A 2235. Mende, Toldi köz (986. hrsz) páros és páratlan oldalán lévő ingatlanok címelemeit- házsámait - a következők szerint állapítom meg.

Ingtalan helye	Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Házsám (tulajdoni lapon) címrendezés előtt	Házsám címrendezést követően
Mende	Toldi	köz	981/2	----	7.
Mende	Toldi	köz	982	11.	9.
Mende	Toldi	köz	983	13.	11.
Mende	Toldi	köz	984	15.	13.
Mende	Toldi	köz	985	17.	15.
Mende	Toldi	köz	971/3	---	17.
Mende	Toldi	köz	995/3	2/A.	2.
Mende	Toldi	köz	994/2	6.	4.
Mende	Toldi	köz	993/2	8.	6.
Mende	Toldi	köz	991/2	10.	8.
Mende	Toldi	köz	990/2	14.	10.
Mende	Toldi	köz	989/2	---	12.
Mende	Toldi	köz	971/6	22.	18.

A házsámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.

Felhívom az ingatlan tulajdonosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetén – szükség szerint – lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya kicserélése érdekében – a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követően hivatalunk által küldött külön értesítés után a Pest Megyei Kormányhivatal Nagykáta Járási Hivatal Kormányablak Osztályát (Nagykáta, Dózsa Gy. út 3.) vagy a Mendei Polgármesteri Hivatalt (Mende, Fő utca 14.) felkeresni szíveskedjenek.

A lakcímkéket igazoló hatósági igazolványuk kicserélése illetékmentes.

Tájékoztatom továbbá az ingatlantulajdonosokat, hogy a közműszolgáltatóknál történő címmódosítás átvezetését a Mendei Polgármesteri Hivatal hivatalból kezdeményezi.

A határozat jogerőre emelkedését követően elektronikus úton megkeresem az ingatlan-nyilvántartási hatóságot a helyesbített címeknek az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése végett.

Az ügyben eljárési költség nem merült fel.

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de a Mendei Polgármesteri Hivatalnál benyújtott, 5.000.-Ft-tos illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

2015. január 1-től megkezdődött az országos központi címregiszter (KCR) létrehozása, melynek célja, hogy a korábban különböző nyilvántartásokban (földhivatal, címnyilvántartás, posta) párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egy etalon-nyilvántartásban egyesítse és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészek és pontosak legyenek, továbbá a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek. Ennek érdekében kerül sor Mende közterületeinek és címeinek felülvizsgálatára.

A cím megállapítására vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet (KCR rendelet) rendelkezése alapján: „Magyarország területén található ingatlanok a KCR rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A Mende, Toldi köz (986. hrsz) páros és páratlan oldalán történő házszámrendezés érdekében adatellenőrzést végtünk.

A fentebb utalt adatellenőrzés során megállapítottam, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Mende, Toldi köz közterületen található ingatlanok közül a rendelkező részben felsorolt ingatlanok címadata nem felel meg az utcában - páros és páratlan oldalán - a folyamatos házszámítás követelményének. A 13/2017. (VI.19.) önkormányzati rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján a házszámítás a település központjának tekinthető Fő utcától távolodva 1-től kezdődően növekszik. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számzást kap.

A felülvizsgálat során – melyre térképi, ingatlan-nyilvántartási, népesség- nyilvántartási és helyszíni adatok összevetésével került sor- a rendelkező részben foglalt címadatokat

állapítottam meg. Az összevetett adatok alapján a Toldi köz páros és páratlan oldalán több ingatlan esetében is megállapítható, hogy nem felel meg a folyamatos házzámozás követelményének, a páros és páratlan oldalon kimaradtak házzámok.

A Központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d)² a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince,

e)⁴ olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címkézésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f)³ a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)–f) pontok együtt: ingatlan].

4. § (1) A Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a határozat véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben a határozat ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Tekintettel arra, hogy a kialakult házzámozás rendjében a már megállapított házzám helytelen, a közterület házzámozására vonatkozóan a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A cím megállapítására vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR.), valamint Mende Község Önkormányzata Képviselőtestületének a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám megállapítás szabályairól szóló 13/2017. (VI.19.) sz. rendeletének 9.§. (1) bek., 10. §.-a, 11. §. és 14.§.-a, alapján folytattam le.

Az önkormányzat fenti számú rendeletének 10. §. (2) bekezdése alapján: több ingatlant érintő házzám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4.§.(1) bekezdése, valamint Mende Község Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2017. (VI. 19.) rendeletének 10.§. (1) bekezdése

biztosítja.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 112. §.-a , 116. §. (1) bekezdése értelmében az elsőfokú határozat ellen fellebbezésnek van helye. Az Ákr. 118. §. (3) bekezdése alapján a fellebbezést a döntés közzétételétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

A fellebbezési és eljárási illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (2) bekezdése alapján állapítottam meg, az eljárási költség viseléséről az Ákr.125.§.-a alapján döntöttem.

Mende, 2020. január 8.



Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző

Határozatot kapja:

1./ Érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultak

Jogerőre emelkedés után:

2./ Hirdetményi úton egyéb érdekeltek

3./ Ingatlan-nyilvántartás – elektronikus úton

4./ Nagykáta Járási Hivatal Kormányablak Osztály – elektronikus úton

5./ Irattár