

## Rendelet-tervezet

**Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2024. (.....) sz. Kt. rendelete**  
**Mende Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított**  
**2/2019.(III. 14.) sz. Kt. rendeletének módosításáról**

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 5.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok, valamint Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 4/2017.(II.15.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével Mende Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019.(III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

**1. §**

Mende Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 42/2019.(III. 14.) sz. Kt. rendelet 9.§ az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Szabályozási tervlapon jelölt építési hely esetén az elő-, oldal-, hátsó kertek megállapítására vonatkozó általános előírásokat nem kell figyelembe venni.”

**2. §**

A Rendelet 2. mellékletének 2.sz. táblázata helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

**3. §**

A Rendelet 1. mellékletét képező SZT-3 jelű Szabályozás Tervlapja a jelen rendelet 2. mellékletének SZT-M1 jelű Szabályozási Tervlapja szerint módosul a módosítás területi hatályára vonatkozóan.

**4. §**

E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

.....  
**Kaszanyi József**  
polgármester

.....  
**dr. Mona Gyula**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet-tervezet 2024. ....-n az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

.....  
**dr. Mona Gyula**  
jegyző

1.. melléklet a 2/2019.(III. 14.) önkormányzati rendelet módosításához -

A Rendelet 2. mellékletének 2- számú táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

**2.számú táblázat: Kertvárosi lakóterületek építési övezetei**

	A	B	C	D	E	F
1	építési övezet jele	beép. mód	megengedett legnagyobb beépítettség	kialakítható legkisebb telekterület	megengedett legnagyobb épületmagasság	legkisebb zöldfelület
2			(%)	(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)
3	Lke-1	O	30	700	5,5	50
4	Lke-2	SZ	30	700	7,5	50
5	Lke-3	SZ	10	4000	3,5	70
6	Lke-4	SZ	30	700	6,5	50
7	Lke-5	Z	35	700	5,5	45