

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 4-én 17.00 órakor megtartott közmeghallgatással kibővített üléséről

**Az ülés helye:** Községháza, tárgyalóterem Mende, Fő utca 14.

**Jelen vannak:**

Kaszanyi József	polgármester
Gecser István	alpolgármester
Gér Viktor	képviselő
Guth Jánosné	képviselő
Juhász Sándor Jánosné	képviselő
Laukóné Dolányi Ildikó	képviselő

**Meghívottak:**

- valamennyi napirendi ponthoz:  
Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző  
Nyáriné Szücsi Anita hatósági és ig. előadó

Kaszanyi József polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a 7 főből 6 jelen van, a megjelenési arány 85,71 %-os.

Kaszanyi József polgármester előterjeszti az ülés napirendjét.

Kaszanyi József polgármester az „Egyéni kérelmek” napirenden belül a szociális célú tűzifa kérelmek megtárgyalását zárt ülésen javasolja megtárgyalni.

Kaszanyi József polgármester 1 napirend felvételét javasolja:  
- Külföldi állampolgár ingatlanszerzési ügye

Kaszanyi József polgármester a felvett napirendet 7. napirendi pontként javasolja megtárgyalni. javasolja megtárgyalni.

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendek tárgyalását fogadta el:

**Napirend:**

**Előadó:**

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. Közmeghallgatás  |                                 |
| 2. Mende Község Önkormányzat 2024. évi közvilágítás tárgyában kiírt közbeszerzés elbírálása | Kaszanyi József<br>polgármester |
| 3. Mende Község Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása                | Kaszanyi József<br>polgármester |

4. Mende Mesevár Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása	Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző
5. Döntés a ravatalozó építéséhez felvett hitel végtörlesztéséről	Kaszanyi József polgármester
6. Mendevíz Nonprofit Kft működéséhez kapcsolódó döntések meghozatala	Kaszanyi József polgármester
7. Külföldi állampolgár ingatlanszerzési ügye	Kaszanyi József polgármester
8. Döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról	Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző
9. Egyéni kérelmek elbírálása	Kaszanyi József polgármester
10. ZÁRT ÜLÉS	

#### **1./ Napirendi pont tárgyalása: Közmeghallgatás**

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A közmeghallgatáson a lakosság részéről senki sem jelent meg, de az előző napokban egy lakos jelezte, hogy egy kérelmet szeretne benyújtani a Képviselő-testület elé, de személyesen nem tud megjelenni a közmeghallgatáson.

Dr. Mona Gyula: Közvilágítás kiépítésére vonatkozó kérelmet nyújtottak be a Tél utca és a szomszédos utcák lakói. A közvilágítás kiépítését a Tél utca és Új-Élet utca találkozásában kérik megvalósítani.

Korábban már kértünk árajánlatot ennek a résznek a közvilágítás kiépítésére, de olyan magas összeget állapítottak meg, amit az önkormányzat nem tudott vállalni. Most további árajánlatokat kérünk be és az árajánlat beérkezése után a jövő évi költségvetés elfogadásakor döntünk.

Kaszanyi József: Javaslom, hogy a februári ülésen térjünk erre vissza.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

#### **96/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat** **Közvilágítás kiépítésével kapcsolatos kérelem megtárgyalása**

Mende község Önkormányzatának képviselő-testülete a Mende Új Élet utcai lakók által benyújtott kérelmet megtárgyalta. A közvilágítás bővítéséhez kapcsolódóan árajánlatot kér be. A beérkezett árajánlatok figyelembevételével a képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tárgyalásakor dönt. (2024. február).

**2./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Község Önkormányzat 2024. évi közvilágítás tárgyában kiírt közbeszerzés elbírálása**

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A közvilágításra több mint 10 millió forintot fizet az önkormányzat évente és a település közvilágításhoz kapcsolódó áram beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményeként az MVM NEXT Energiakereskedelmi Zrt az érvényes ajánlatot benyújtó.

Jóval olcsóbb árajánlatot nyújtott be mint amit eddig fizettünk.

Mende Község Önkormányzatának képviselői név szerinti szavazás során az alábbi szavazatokat adták le:

Kaszanyi József	1 igen szavazat,
Gecser István	1 igen szavazat,
Gér Viktor	1 igen szavazat,
Guth Jánosné	1 igen szavazat,
Juhász Sándor Jánosné	1 igen szavazat,
Laukóné Dolányi Ildikó	1 igen szavazat

**97/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat**  
**Mende Község Önkormányzat 2024. évi közvilágítás tárgyában kiírt közbeszerzés elbírálása**

Mende község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. január 1.-2024. december 31. közötti időszakra a település közvilágításhoz kapcsolódó áram beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi eredményt állapítja meg:

Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő: **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.**

Nyertes ajánlattevő: **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** (Székhely: 1081 Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 20.)

Nyertes ajánlati ár: Nettó egyösszegű egységár (HUF / kWh): 63,190

**3./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Község Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Minden évben szükséges elfogadni a belső ellenőrzési tervet. A tervjavaslatot a 2024. évi költségvetési évre minden képviselő előzetesen írásban megkapta. Kérem, hogy fogadjuk el Mende Község Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervét.

Bruttó 600.000.-Ft összegben nyújtotta be árajánlatát a K. F. Kontrolling Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó KFT, kérem, hogy ennek elfogadásáról is hozzunk határozatot.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**98/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat**  
**Döntés a Belső ellenőrzési feladat ellátására benyújtott árajánlatról**

Mende község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évi belső ellenőrzési feladatok ellátására a K. F. Kontrolling Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal (2760 Nagykáta, Bajcsy-Zs. u. 26., Cg.: 13-09-179712) köt szerződést bruttó 600.000, -Ft összegben.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**99/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat**  
**Mende Község Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2024. évi belső-ellenőrzési tervet elfogadja a melléklet szerint.

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás	
							ellenőri nap	fő
1	A Mende Mesevár Óvoda.- Bölcsőde felvételi eljárásnak vizsgálata kiemelten vizsgálva a bölcsődei felvételi eljárást	<u>Ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy az intézményi kihasználtság mennyire van összhangban a jelentkezőkkel	Belső szabályozottság hiányosságában rejlő kockázatok / belső kontroll rendszer nem megfelelő működése, /	Szabályszerűségi ellenőrzés célvizsgálat keretében	Az önkormányzat költségvetési szerve	2024. II. félév		
2	Az önkormányzat egészségügyi feladatainak ellátása kiemelve a háziorvosi rendszer, valamint a védőnői feladat átadásának	<u>Ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy a kötelező feladatok ellátása mennyire van megfinanszírozva és mennyire veszélyeztetik az önkormányzat egyéb feladatellátását.	Belső szabályozottság hiányosságában rejlő kockázatok / belső kontroll rendszer nem megfelelő működése, /	Szabályszerűségi ellenőrzés célvizsgálat keretében	Az önkormányzat	2024. II. félév		

	megvalósulását							
3	2023. évben folyamatban lévő pályázatok, amelyek közbeszerzési eljárással indultak	<b>Ellenőrzés célja:</b> annak megállapítása, hogy a pályázatok a jogszabályi feltételeknek megfelelően kerültek-e lebonyolításra	Belső szabályozottság hiányosságában rejlő kockázatok / belső kontroll rendszer nem megfelelő működése, /	Szabályszerűségi ellenőrzés célvizsgálat keretében	Az önkormányzat	2024. II. félév		
4	Tartalék napok (soron kívüli ellenőrzés, tanácsadás, egyéb tev.)						1 irodai ellenőri nap/fő	1

#### **4./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Mesevár Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása**

**Előadó:** Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

**Dr. Mona Gyula:** A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonyának elnevezése változik, ezért szükséges a módosítás, technikai változás ez.

Köznevelési foglalkoztatási jogviszony a módosított elnevezés.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

#### **100/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat** **Mende Mesevár Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Mende Mesevár Óvoda-bölcsőde Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

#### Módosító okirat

A Mende Mesevár Óvoda-Bölcsőde a Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete által 2020. december 1. napján kiadott 1-2/2020 számú alapító okiratot, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 21.§ (2) és (3) bekezdése alapján, - a 100/2023 (XII.04.) sz. Mende Község Önkormányzat képviselő-testületének határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete által történik, pályázat útján – 5 év határozott

időre- a vonatkozó jogszabályok alapján (köznevelési foglalkoztatási jogviszony). A munkáltatói, és az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”

5.2A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	2012. évi I. tv.
2	megbízási jogviszony	2013. évi V. tv.
3	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. tv.
4	köznevelési foglalkoztatási jogviszony	2023. évi LII. tv.

”

Jelen módosító okiratban foglaltakat 2024 január 1 napjától kell alkalmazni.

#### **5./ Napirendi pont tárgyalása: Döntés a ravatalozó építéséhez felvett hitel végtörlesztéséről**

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A ravatalozó építésére 8 évvel ezelőtt hitelt vett fel az önkormányzat, melynek végtörlesztésére van lehetőség. Idén 3.466.005.-Ft tartozás áll még fenn, javaslom, hogy ezt a hátra lévő pénzüsszeget fizessük ki. 700.000.-Ft kamatmegtakarítást érünk el.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

#### **101/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat Döntés a ravatalozó építéséhez felvett hitel végtörlesztéséről**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza Kaszanyi József polgármestert, hogy kezdeményezze az OTP Nyrt Banknál a ravatalozó felújítására felvett még fennálló 3.466.005,-Ft hitel végtörlesztését.

#### **6./ Napirendi pont tárgyalása: Mendevíz Nonprofit Kft működéséhez kapcsolódó döntések meghozatala**

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Sok pályázatot nyújtott be és nyert meg az önkormányzatunk az évek során, melyek megvalósításában, a munkálatokban a Mendevíz Nonprofit Kft vett részt. Ebben az évben kevesebb volt a pályázati forrás, egyéb bevétele a cégnek. Az intézményi karbantartás havi átlagát, illetve a zöldterületek kezelésének

díját évek óta nem emeltük, viszont a cég rezsiköltsége jelentősen nőtt. Ezért javaslom, hogy jelen szerződéseink összegét 20%-al emeljük.  
Javasolom továbbá, hogy Bodonyi Sándor ügyvezető igazgató bérét 10 %-al emeljük meg. Felelős beosztásban van, felügyeli a dolgozókat, a biztonságos munkavégzést. A községben a legtöbb munkafeladatot a Mendevíz Nonprofit Kft látja el.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**102/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat**  
**Mendevíz Nonprofit Kft-vel a település zöldfelületeinek karbantartására, valamint az intézmények karbantartási munkálatainak elvégzésére kötött szerződések meghosszabbítása a 2024. évre vonatkozóan.**

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2017. december 22-én a Mendevíz Nonprofit Kft-vel kötött a zöldterületi ingatlanok karbantartására kötött szerződését 2024. december 31-ig meghosszabbítja és az éves díjat bruttó 25.146.000.-Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület a 2018. február 26-án a Mendevíz Nonprofit Kft-vel kötött a Mende Mesevár Óvoda-Bölcsőde általános karbantartására kötött szerződését 2024. december 31-ig meghosszabbítja, amelynek a díját az alábbiakban határozza meg  
Óvoda: 410.000.-Ft+ÁFA (520.700.-Ft/hó)  
Bölcsőde: 317.500.-Ft+ÁFA ( 403.225.-Ft/hó)

A Képviselő-testület felkéri Kaszanyi József a szerződésmódosítás aláírására.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**103/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat**  
**Mendevíz Nonprofit Kft ügyvezető munkabérének megállapítása 2024. január 1-től**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bodonyi Sándornak, a Mendevíz Nonprofit Kft ügyvezetőjének bérét 2024. január 1-től bruttó 605.000,-Ft/hó összegben határozza meg.

**7./ Napirendi pont tárgyalása: Külföldi állampolgár ingatlanszerzési ügye**

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Mivel Mende községben török állampolgár vásárolna ingatlant , így a Pest Vármegyei Kormányhivatal végzést küld az önkormányzat részére, hogy az ingatlanvásárlás sért-e önkormányzati érdeket és erről a véleményt meg kell küldeni a Hivatal felé.

Előzetesen a napirend írásos anyagát minden képviselő megkapta, kérem hozzunk döntést a török állampolgár ingatlanszerzésével kapcsolatban.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**104/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat**  
**Külföldi személy általi ingatlanszerzéshez történő hozzájárulás**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Mende 563/6 hrsz-on felvett ingatlan vonatkozásában megállapítja, hogy a külföldi állampolgár (Balta Abdulrahim) ingatlanszerzése nem sért önkormányzati érdeket.

**8./ Napirendi pont tárgyalása: Döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról**

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: A napirend ismertetésére megkérem Nyáriné Szücsi Anita hatósági és igazgatási előadót.

Nyáriné Szücsi Anita: 2019-ben született szabályozás megtartásáról vagy fenntartásáról kell döntést hoznia a Képviselő-testületnek. A kiszolgáló út széle és az ingatlan telekhatára közti területéről van szó.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**105/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat**  
**Döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról**

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a szabályozási terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért azokat az új településtervezési hatályba lépésig fenntartja, a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60.§ (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett, felkéri a jegyzőt jelen határozat továbbítására a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**9./ Napirendi pont tárgyalása: Egyéni kérelmek elbírálása**

***- Botlatókő elhelyezésének engedélyezése iránti kérelem***



Dr. Mona Gyula: Sugár Béla és Sugár Rózsa emlékére, akiket 1944-ben deportáltak Auschwitzba és mendei lakosok voltak, dédunokájuk botlatókövet szeretne állítani házuk elé, ahol laktak a dédszülők. Továbbá javasoljuk a kérelmező felé, hogy még egy személy volt, aki a holokauszt áldozata lett.

A kérelmet előzetesen megküldtem minden képviselő részére, kérem, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy a kérelemben foglaltak szerint engedélyezi-e a botlatókő elhelyezését.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**106/2023. (XII.04.) számú Önk. határozat**  
**Hozzájárulás botlatókövek elhelyezéséhez**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete Váradi Balázs Budapest Reguly Antal u. 56 sz. alatti lakos kérelmére „Botlató kövek” elhelyezését engedélyezi a néhai Sugár Béla és Sugár Rózsa emlékére - egykori üzletük és házuk - a Mende Hősök tere sz. elé a járdába beépítve, valamint a néhai özv. Bartha Miklósné - egykori postamester - emlékére a Mende Fő utca 16 sz. előtti járdába építve.

A „Botlató kövek” beépítésének idejét az elhelyezés előtt 8 nappal a Mendei Polgármesteri Hivatalba kérjük jelentse be.

**10./ Napirendi pont tárgyalása: ZÁRT ÜLÉS**

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kaszanyi József polgármester a képviselő-testületi ülést 17 óra 45 perckor berekesztette.

- kmf-

  
Kaszanyi József  
polgármester



  
Dr. Mona Gyula  
címetes főjegyző