

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 27-én 9 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községháza, tárgyalóterem Mende, Fő utca 14.

<u>Jelen vannak:</u>	Kaszanyi József	polgármester
	Gecser István	alpolgármester
	Guth Jánosné	képviselő
	Juhász Sándor Jánosné	képviselő
	Laukóné Dolányi Ildikó	képviselő

Meghívottak:

- valamennyi napirendi ponthoz:
Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Kaszanyi József polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a 7 főből 5 jelen van, a megjelenési arány 71,42 %-os.

Kaszanyi József polgármester előterjeszti az ülés napirendjét.

Kaszanyi József polgármester a meghívóban kiadott 1. számú napirendi pontot 2. számú napirendi pontként javasolja megtárgyalni.

Kaszanyi József polgármester 3 napirend felvételét javasolja, melyeket a meghívóban kiadott 4. számú napirend előtt javasolja megtárgyalni.

- 31-es fő út melletti járda tervezése és építése
- Szekeres László egyéni vállalkozó ország úti kereskedés közterületi árusításának megtárgyalása
- Köztemető Ország út felőli részének nyitott bejárójának lezárása

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ollonszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendek tárgyalását fogadta el:

Napirend:

1. Mende 088/1 hrsz ingatlan más célú hasznosításához kapcsolódó döntés meghozatala

2. 2023. évi szociális tűzifa pályázat benyújtása

3. Családi Nap programjának megtárgyalása

4. 31-es fő út melletti járda tervezése és építése

Előadó:

Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző

Kaszanyi József
polgármester

Kaszanyi József
polgármester

5. Szekeres László egyéni vállalkozó ország úti kereskedés közterületi árusításának megtárgyalása	Kaszanyi József polgármester
6. Köztemető Ország út felőli részének nyitott bejárójának lezárása	Kaszanyi József polgármester
7. Egyéni kérelmek megtárgyalása	Kaszanyi József polgármester

1./ Napirendi pont tárgyalása: Mende 088/1 hrsz ingatlan más célú hasznosításához kapcsolódó döntés meghozatala

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: A 31-es főút mellett – gyömrői bekötő út előtt - lévő üzletekről van szó a napirendben. A 088/1 hrsz alatt nyilvántartott terület feltöltését kezdték elvégezni és bejelentés érkezett ezzel kapcsolatban, melyet a földhivatali munkatársakkal megtekintettünk. Fokozottan védett terület, amelyen tilos feltöltési munkálatokat végezni. A földhivatal megkereste az önkormányzatot és nyilatkozattételre hívta fel.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

8/2023. (III.27.) számú Önk. határozat
Mende 088/1 hrsz ingatlan más célú hasznosításához kapcsolódó
döntés meghozatala

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 8. Mende 088/1 hrsz-ú ingatlan más célú hasznosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- A Képviselő-testület az ingatlanon feltüntetett épület, valamint az épület és a 31-es számú főút közötti leaszfaltozott szakaszon túl – kivéve az ingatlanon feltüntetett épülethez tartozó balra eső parkoló fennmaradásának azon részéhez, amely az épület előtti aszfaltozott résszel együtt került kialakításra - semmilyen más célú hasznosításhoz nem járul hozzá.

2./ Napirendi pont tárgyalása: 2023. évi szociális tűzifa pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázat benyújtására van lehetőség. Javaslom, hogy idén is nyújtsuk be a pályázatot.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

9/2023. (III.27.) számú Önk. határozat
Szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő
támogatásra pályázat benyújtása

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

Önerő a működési tartalék terhére:	558.800,-Ft
igényelt támogatás (220 m3)	5.308.600,-Ft
Összesen:	5.867.400-Ft

Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a pályázat benyújtására

3./ Napirendi pont tárgyalása: Családi Nap programjának megtárgyalása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Múlt ülésünkön határoztuk a Családi Nap időpontjáról. A június 10-e szombati napot határoztuk meg az eseményre. Amiről még egyeztetés szükséges, az a program.

Dr. Mona Gyula: A Mendei Óvodásokért Alapítvány rendezte az elmúlt 2 évben a Családi napot az önkormányzattal közösen. Az idén is pályázott az alapítvány, de nem nyertünk a programok megvalósítására, így az anyagiak terén kevesebb összegből kell gazdálkodni.

Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző ismerteti a pályázati anyag tartalmát.

Kaszanyi József: A családi nap alapja mindig a főzőverseny volt. Ez bővült ki az idők során sztárfellépőkkel, nagyszínpaddal, gyermekjátékokkal, árusokkal. Ezek mára már hatalmas költséggel járnak és az a kérdés, hogy tudunk-e olyan programokat szervezni erre a napra, amelyek kevés pénzből is megvalósíthatók.

Gecser István: A nagyszínpad sok pénzbe kerül, de Pusztaszentistvánon is állítottunk már fellépőknek egy kisebb színpadot, ami megfelelő volt. Hangosítás kell hozzá és így is megoldható lenne a családi napon. Fellépőknek biztosítanánk egy kis öltöző részt a színpad mögött. gyermekeknek lehetne ugrálóvár és kisebb körhinta.

Kaszanyi József: Mindenképpen minimális költségvetésűre kell alakítanunk a programokat és erről beszélnünk kell még.

4./ Napirendi pont tárgyalása: 31-es fő út melletti járda tervezése és építése

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Már beszéltünk a 31-es főút melletti járda építéséről, mely a Péceli utca-Fűzfa szakaszra terjedne ki. Javaslom, hogy Pintér Ferenc tervezővel és a Pest Megyei Közút egyeztetve vizsgálják meg a járdaépítés lehetőségét.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

10/2023. (III.27.) számú Önk. határozat
31-es fő út melletti járda tervezése és építése

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Kaszanyi József polgármestert, hogy a Mende, Péceli utca és a Fűzfa utcai szakaszra a 31-es számú főúton Pintér Ferenc tervezővel és a Pest Megyei Közút egyeztetve vizsgálják meg a járdaépítés lehetőségét.

5./ Napirendi pont tárgyalása: Szekeres László egyéni vállalkozó ország úti kereskedés közterületi árusításának megtárgyalása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Kapcsolódóan az előző napirendhez, az Ország út 12. szám alatti zöldséggel kapcsolatban is szükséges döntést hoznunk, mivel azon a szakaszon történik kipakolás részéről, melyen a járda építését tervezzük. Javaslom, hogy legyen ideje a kitelepülést megszüntetni, július 1-i határidőt adjunk részére.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

11/2023. (III.27.) számú Önk. határozat
Szekeres László egyéni vállalkozó ország úti kereskedés közterületi árusításának megtárgyalása

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szekeres László egyéni vállalkozó (2235 Mende Bercsényi utca 22. sz.) 2235 Mende Ország út 12. sz. alatti kereskedése részére 2023. július 1-ével nem engedélyezi az Ország út közterületre történő kitelepülését, mivel az érintett területen járdaépítés kezdődik.

6./ Napirendi pont tárgyalása: Köztemető Ország út felőli részének nyitott bejárójának lezárása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A temető Ország út felőli részének lezárását javaslom, mivel sokan parkolónak használják. Sokszor probléma ez, így azt is javaslom, hogy a temető gondnokot bizzuk meg azzal, hogy temetés idejére nyissa meg a bejárót és csak akkor lehessen parkolni.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

12/2023. (III.27.) számú Önk. határozat
Köztemető Ország út felőli részének nyitott bejárójának lezárása

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Mendevíz Nonprofit Kft, hogy a köztemető Ország út felőli részének nyitott bejáróját olyan módon lezárja, hogy a temető gondnok temetés idejére parkolás céljára azt megnyithassa.

7./ Napirendi pont tárgyalása: Egyéni kérelmek megtárgyalása

- ***Mag József Mende Zrínyi utca 42. sz. alatti kérelme***
/A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Mag József nyújtott be kérelmet a Képviselő-testület elé, melyben az ingatlanukkal szemben lévő 961/2 hrsz-ú kis területet szeretné megvásárolni. Mivel a 961/2 hrsz-ú ingatlant nem kívánjuk értékesíteni, javaslom, hogy erről hozzunk határozatot, és a döntésről a kérelmezőt értesítjük.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

13/2023. (III.27.) számú Önk. határozat
Mag József Mende Zrínyi utca 42. sz. alatti kérelme

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Mende 961/2 hrsz, korlátozottan forgalomképes – kivett közterületként nyilvántartott – ingatlanát nem kívánja értékesíteni.

- ***Mészáros Józsefné Mende Fő utca 57. sz. alatti kérelme***
/A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Mészáros Józsefné mendei lakos nyújtott be kérelmet a Képviselő-testület elé, melyben azt kéri, hogy a köztemetőben a 31-es főút menti parkolóból a dombon felvezető autótutat a Bacsó Béla utca irányába építsen az önkormányzat. Javaslom, hogy utasítsuk el a kérelmet, mivel a temető járdái az utóbbi időben felújításra kerültek, a sírok balesetmentesen megközelíthetőek. Mint előző napirendek egyikében szó volt róla, a temető Ország út felőli részének bejárója lezárásra kerül abban az időben, amikor nincs temetés.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

14/2023. (III.27.) számú Önk. határozat
Mészáros Józsefné Mende Fő utca 57. sz. alatti kérelme

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mészáros Józsefné kérelmét, hogy a Mendei Köztemetőben a 31 sz főútról bemenő autó utat építsen elutasítja. Mende Község Önkormányzatának képviselő-testület az elmúlt évben teljes körűen felújította a temetőben található járdákat, balesetveszély nélkül a sírok megközelíthetőek.

A kérelemben megjelölt helyszín a továbbiakban csak átmeneti időszakban – temetés ideje alatt – lesz megnyitva mint parkoló. Ezen rész a temető tartalék parcellája, aminek használatára a jelenlegi parcellát telítettsége után kerülhet sor.

- ***Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány (Hajdúszoboszló Fertő utca 85) támogatási kérelme***

/A napirend írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület elé. Már többször érkezett alapítványoktól kérelem, hogy az önkormányzat valamilyen összeggel támogassa a munkájukat , de sajnos tudjuk mindnyájan, hogy az anyagi forráshiány miatt nem tudunk támogatást nyújtani.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

15/2023. (III.27.) számú Önk. határozat
Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány
(Hajdúszoboszló Fertő utca 85) támogatási kérelme

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Segítő szívvel, jó szándékkal Közhasznú Alapítvány (Hajdúszoboszló Fertő utca 85) támogatási kérelmét forráshiány miatt elutasítja.

- ***Random Way Kft kérelme***

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Elkészült a Szabadidő központ kültéri terasza. A 2023 március 20-i dátummal elkészített értébecslés alapján a bérlő által épített zárt terasz és egyéb felújítási munkák értéke 29.400.000,-Ft. Ezt a bérlő a bérleti díjból lelakhatja, illetve a bérleti szerződés időtartamát 5 évvel meghosszabbítjuk.

Kaszanyi József polgármester bejelenti személyes érintettségét, a szavazásban nem kíván részt venni.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, (1 fő nem szavazott) az alábbi határozatot hozta meg:

16/2023. (III.27.) számú Önk. határozat
Random Way Kft kérelme

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Random Way Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2235 Mende Szent István Park 1. cégjegyzékszám 13 09 139229) kérelmére a 2013 február 6-án (Hardwood Kft) kötött és többször módosított bérleti szerződést 2033. március 31-ig meghosszabbítja.

A bérleti díjat 2023. április 1-től 200.000,-Ft/hó+ áfa összegben állapítja meg, amely minden évben az infláció mértékével emelkedik.

A felek a Dr. Szántay Györgyné által 2023 március 20-i dátummal elkészített értébecslés alapján a bérlő által épített zárt terasz és egyéb felújítási munkák értékét 29.400.000,-Ft-ban elfogadják, amelyet a bérlő a bérleti díj mértékéig – a bérleti időszak alatt – havonta kompenzál, a bérlő által kiállított számla pénzügyi teljesítést nem igényel.

A bérleti díj bérleti időszak előtti felmondása esetén a bérlő az értéknövelő beruházás maradék értékét nem követelheti.

A képviselő-testület feljogosítja Gecser István alpolgármestert a határozatnak megfelelő bérletiszerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kaszanyi József polgármester a képviselő-testületi ülést 10 órakor **berekesztette**.


Kaszanyi József
polgármester




Dr. Mona Gyula
címtetes főjegyző