

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 21-én 09.00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Községháza, tárgyalóterem Mende, Fő utca 14.

Jelen vannak:

Kaszanyi József	polgármester
Paskó Zoltán	alpolgármester
Gecser István	alpolgármester
Gér Viktor	képviselő
Guth Jánosné	képviselő
Juhász Sándor Jánosné	képviselő

Meghívottak:

- valamennyi napirendi ponthoz:

Dr. Mona Gyula	címzetes főjegyző
Dékányné Sziráki Mariann	penzügyi vezető
Dr. Keresztúri Imre	pályázó háziorvos

Kaszanyi József polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a 7 főből 6 jelen van, a megjelenési arány 85,71 %-os.

Kaszanyi József polgármester előterjeszti az ülés napirendjét.

Kaszanyi József polgármester 3 napirend felvételét javasolja:

- Dr. Keresztúri Imre háziorvosi pályázata
- HÉSZ módosítás
- Mende „Katlan” használatára irányuló kérelem

Kaszanyi József polgármester a Dr. Keresztúri Imre háziorvosi pályázatával kapcsolatos napirendi pontot 1. napirendként javasolja megtárgyalni.

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendek tárgyalását fogadta el:

Napirend:

1. Dr. Keresztúri Imre háziorvosi pályázata
2. Mende Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása
3. Mende Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása

Előadó:

Kaszanyi József polgármester
Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző
Kaszanyi József polgármester

4. Kutya Mentsvár Alapítvány egyszeri kérelmének elbírálása	Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző
5. Egyéni kérelmek elbírálása	Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző
6. HÉSZ módosítása	Kaszanyi József polgármester
7. Mende „Katlan” használatára irányuló kérelem	Kaszanyi József polgármester

1./ Napirendi pont tárgyalása: Dr. Keresztúri Imre háziorvosi pályázata

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A háziorvosi pályázatot többször kiírtuk már, voltak jelentkezők is, tárgyaltunk is 2 jelentkezővel, de sajnos ezen jelentkezők visszaléptek. Guth Jánosné tárgyalt a háziorvosi pályázattal kapcsolatban Dr. Keresztúri Imre doktor úrral, aki benyújtotta pályázatát az önkormányzat felé és a mai képviselő-testületi ülésen megjelent. Köszöntöm Dr. Keresztúri Imre doktor urat!

Dr. Mona Gyula: Jelenleg helyettesítéssel van betöltve a háziorvosi poszt, az önkormányzat finanszírozza a helyettesítést. 8-9 millió forint plusz költség ez az önkormányzatnak, ennyivel kell kiegészítenünk a tb finanszírozást. Jelen pillanatban, mivel betöltetlen státusz van, csökkentett szolgáltatást kapnak a lakosok. Az orvosokkal meg vannak elégedve, de az a cél, hogy hosszabb távra megoldódjon és minél kevesebb pluszköltséget kelljen hozzá adni. Évente körülbelül 2.700.000.-Ft rezsivel számolunk, az önkormányzat fizeti, amihez a háziorvosok 50-50 ezer forinttal havonta hozzájárulnak.

A szerződéskötést az Országos Kórházi Főigazgatóságnak előzetesen jóvá kell hagynia, majd az ANTSZ engedély, NEAK szerződés kell a praxis indításához. Körülbelül 2 hónap az eljárás időtartama.

Tárgyaltunk Kovácsné Dr. Dóczy Ildikó háziorvossal is ebben az ügyben a rendelések menetéről.

A benyújtott pályázati anyagot előzetesen minden képviselő részére megküldtem.

Dr. Keresztúri Imre: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait!

Makói vagyok, 20 éve kerültem Monorra, ott élek. Három gyermekem van és öt unokám. Makón érettségiztem, Szegeden végeztem az egyetemet, Orosházán dolgoztam nőgyógyászatban, majd onkológiai szakvizsgát tettem. Dolgoztam a mentőknél is, de végül a háziorvoslást választottam, Szegeden tettem le a szakvizsgát. Több helyen volt állásom. Monorra hívtak nőgyógyászati, onkológiai szakrendelésre, 3-4 évig voltam ott.

Monoron helyettesíték és az ügyeleten is dolgozom. Guth Jánosnéval történt beszélgetés után meghoztam ezt a döntést, hogy a pályázatot benyújtom.

Kaszanyi József: Köszönjük !

Kérem a képviselőket, ha kérdésük van, tegyék fel!

Paskó Zoltán: A rendelési időn kívül van rendelkezési idő, ami 2 óra?

Guth Jánosné: A munkaidő úgy alakul, hogy 4-4 órát rendelnek a házi orvosok, korábbi megállapodás is így volt és Kovácsné Dr. Dóczi Ildikó meg is egyezett a doktor úrral, hogy a 4 órás rendelési időben rendelkezésre állnak egymás területére.

Dr. Keresztúri Imre: Kovácsné Dr. Dóczi Ildikóval mindent megbeszélünk a rendelésekkel kapcsolatban.

Kaszanyi József: Amennyiben mindenki egyetért, kérem fogadjuk el Dr. Keresztúri Imre házi orvosi pályázatát.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

13/2024. (II.21.) számú Önk. határozat
Feladatellátási szerződés megkötése

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mende II. számú házi orvosi rendelőhöz kapcsolódóan (2235 Mende Hősök tere 15. sz.) Dr. Keresztúri Imre (sz: Makó, 1951.08.06 orvos pecsét száma: 33126 /1978.01.23/) 2200 Monor Petőfi utca 39. szám alatti lakossal feladatellátási szerződést kíván kötni. (Az alapellátási körzet betöltésének jogcíme: „Betöltés”)

A képviselő-testület felhatalmazza Kaszanyi József polgármestert és dr. Mona Gyula címzetes főjegyzőt, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság részére a praxisengedélyeztetéshez kapcsolódóan a véleménykérést megküldje, valamint a vélemény kedvező elbírálása után a feladatellátási szerződést megkösse.

2./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Az előterjesztést írásban minden képviselő megkapta és áttanulmányozhatta.

Február 20-ig le kellett zárni a 2023-as évet és az utolsó módosítás óta keletkezett változások miatt szükséges a 2023. évi költségvetés módosítása.

Kaszanyi József: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítását.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2024. (II.22.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023 (III.01) önkormányzati rendelet IV. módosításáról

3./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A 2024. évi költségvetés tervezéséhez az előterjesztést előzetesen minden képviselő megkapta.

Az előterjesztés tartalmazza a bevételek és kiadások tervezését.

Tartalmazza az Önkormányzat működési támogatásait, valamint a NEAK támogatást. Helyi adóbevételek tekintetében 75.000.000.-Ft-ot terveztünk.

Működési bevételek a házi orvosok rezsi hozzájárulása és bérleti díja, Family Frost, Pék Mester bérleti díja, föld bérleti díja, Cetin Hungary Zrt. /Telenor/ bérleti díj, a sírhely megváltás díja, valamint a ravatalozó használati díja. A Felhalmozási bevételek soron az önkormányzati ingatlan értékesítés bevételeit terveztük ezen a költségvetési soron.

Előző évi pénzmaradvány: 51.530.747,- Ft-ban a bankszámlák és a pénztár egyenlege.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén szintén tárgyalta a napirendet és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra Mende Község Önkormányzat 2024. évi költségvetését.

Gér Viktor: Említettem múlt képviselő-testületi ülésen azt, hogy az óvodába a szülők viszik be a tisztasági csomagokat mint például a wc papírt is, valamint gyümölcsöt is a gyermekeknek. Beszéltünk arról, hogy ezt vállalná az önkormányzat és most a költségvetés tárgyalásakor kérdezném, hogy ez be van tervezve?

Kaszanyi József: A főigazgató számításokat végzett és 5.800.000.-Ft körül van az összeg, a költségvetésbe nincs benne. Mint már beszéltük is ülésünkön, ezt valaminek a terhére tudnánk betervezni.

Dr. Mona Gyula: Több mindenről egyeztettünk Erdélyi Krisztina főigazgatóval és feltett mérve az óvoda komplett festése, ami már szükségessé vált, ez 4 millió forint körüli összeg. A bálók során gyűjtést szerveztek a szülők KRESZ pályá megvalósítására az óvodában. Besegít az önkormányzat ebbe, nem elegendő a gyűjtött összeg, valamint a viacolor letételéhez is kell szakértelem. Sószobát is szeretnének az óvodában kialakítani, melyhez árajánlatot kértek.

Kaszanyi József: Múlt ülésen szó volt még az iskola udvarának balesetveszélyes állapotáról. 19 millió forint be is van tervezve a költségvetésbe a viacolor lerakására.

Dr. Mona Gyula: Tavalyi évben a magas rezsi költségek miatt volt nehéz a gazdálkodás. A helyi buszjáratot megtartottuk, sok milliós összeg az is. Idén az étkezés a legnagyobb probléma, sok pénzbe kerül, de nem csak Mendén.

Ha lesz pályázat, önerőt is kell biztosítanunk. A háziorvosi ellátás amennyiben megoldódna, akkor a helyettesítésre kifizetett pénzösszeg csökkentené a kiadásainkat.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

***Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024.(II.28.) számú önkormányzati rendelete
Mende Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről***

4./ Napirendi pont tárgyalása: Kutya Mentsvár Alapítvány egyszeri kérelmének elbírálása

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Minden évben kötünk szerződést a Kutya Mentsvár Alapítvánnyal a gyepmesteri feladatok elvégzésére, tavalyi évben ez 250.000.-ft volt. Ezt a támogatási kérelmet a menhely fenntartására, bővítésére kérik segítségképp. Egyszeri 350.000.-Ft összegű támogatást kérnek.

Kaszanyi József: Tavalyi évben is kértek egyszeri támogatást az önkormányzattól és sajnos idén is hasonlóan, nincs forrás a rendszeres, egész éves gyepmesteri szerződésben foglaltakon kívüli támogatásra.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**14/2024. (II.21.) számú Önk. határozat
Kutya Mentsvár Alapítvány egyszeri kérelmének elbírálása**

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kutyamentsvár Alapítvány egyszeri támogatási kérelmét anyagi forrás miatt nem tudja támogatni.

A képviselő-testület felkéri Kaszanyi József polgármestert, hogy erről az alapítványt értesítse.

5./ Napirendi pont tárgyalása: Egyéni kérelmek elbírálása

- **Kérelem átjárási szolgálat alapítására**

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: A Fő utcai óvodánál a sarkon van egy ingatlan. Nincs utcafronti kijárata. A főépítész elutasította a megosztási vázrajzot. Megoldásképp az ingatlan tulajdonos részére átjárási szolgálat biztosítása lehetséges.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

15/2024. (II.21.) számú Önk. határozat
Kérelem átjárási szolgálat alapítására

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jakubecz Szabolcs, mint a Mende 14/2 hsz, ténylegesen Mende Fő utca 12 szám alatti ingatlan tulajdonosa részére hozzájárul, hogy az ingatlanhoz kapcsolódóan átjárási szolgálat kerüljön bejegyzésre a tervezett alapító okirat alapján.

A szolgálmi jog bejegyzésére az ingatlanra bejegyzett keretbiztosítási jelzálogjogok törlése után kerülhet sor. (ezen törlési eljárás folyamatban van)

- **Mendei Sportegyesület székhelyhasználati kérelme**

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: A Mendei Sportegyesület nyújtott már be kérelmet a Képviselő-testület elé a Mende név használatával kapcsolatban. A Képviselő-testület engedélyezte részükre. Az egyesület újabb kérelmében azt kéri, hogy a Mende, Fő utca 14. szám székhelyként való bejegyzéséhez adja hozzájárulását a Képviselő-testület.

A kérelem írásos anyaga előzetesen megküldésre került minden képviselő részére.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

16/2024. (II.21.) számú Önk. határozat
Mendei Sportegyesület székhelyhasználati kérelme

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Mende Község Önkormányzata tulajdonában álló, 2235 Mende Fő utca 14. szám alatti ingatlan a Mendei Sportegyesület (ME-SE) székhelyeként szerepeljen.

- **Alapítvány névhasználati kérelme**

/Alapító okirat a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Előadó: Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Dr. Mona Gyula: Magánszemély a Mendei Hagyományok Ápolásáért Alapítványt kíván létrehozni. Az alapító a Mende név használatával kapcsolatban nyújtott be kérelmet a Képviselő-testület elé, mivel a névhasználatához képviselő-testületi döntés szükséges.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

17/2024. (II.21.) számú Önk. határozat
Alapítvány névhasználati kérelme

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a „Mende” nevet a Mendei Hagyományok Ápolásáért Alapítvány elnevezésében használhassa.

6./ Napirendi pont tárgyalása: HÉSZ módosítás

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Az elmúlt időszakban több megkeresés érkezett már az önkormányzat felé a HÉSZ módosításával kapcsolatban, most is egy újabb, az Ady Endre utcához kapcsolódóan.

/Kaszanyi József polgármester ismerteti a megkereséseket/

Jelenleg a HÉSZ szerint az Ady Endre utcán 5-5 métert el kell hagyni a telkek szélétől építés során. Szabadon álló építkezés lett megfogalmazva. Az Ady Endre utca telkei keskenyek, 14-17 métersek. A szabályozás szerint, ha valaki építeni szeretne nem tud, ha el kell hagyni ezen métereket. Módosítanánk a HÉSZ-t úgy, hogy megnézné a főépítész melyek a legszélesebb telkek, körülbelül 18-19 méter szélesek és a HÉSZ-t úgy módosítanánk, hogy a szabadon álló beépítés ne vonatkozzon az ennél kisebb, 18 méter alatti telkekre, ott az oldalhatáros beépítés szabályai lennének.

A Fűzfa utcában az árok helyeződne át 30 méterrel, mivel feldolgozócsarnokot telepítenének.

A Fő úton az OTÉK szabályzatait vennénk át.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben további javaslatuk van a HÉSZ módosításra, azt 2024. március 10-ig juttassák el a Mendei Polgármesteri Hivatalba annak érdekében, hogy azt a településtervező megvizsgálhassa.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

18/2024. (II.21.) számú Önk. határozat
HÉSZ módosítás

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat részleges módosítását indítja el. Felkéri Sín Emília településmérnököt a Helyi Építési Szabályzat módosításának elkészítésére, amihez a részben megküldött árajánlatot módosítsa a határozatban meghatározott módosítási igényekre, részfeladatonkénti tételes megbontásban.

Ady Endre utca – 20 méter telekszélességig visszaállítja a korábbi szabályozást, azaz az oldalhatáros beépítési módot, 20 méter telekszélesség felett marad az LKE-4 építési övezet, szabadon álló beépítési móddal.

Fő utca Vt-4 építési övezetben az oldalkert mérete megegyezzen az OTÉK előírásaival.

Fűzfa utca 1466/54 és 1466/45 hrsz-ú ingatlanok között elhelyezkedő 1466/53 hrsz-ú kivett árok áthelyezésre kerül a 1466/51 hrsz-ú árok területéhez. Az áthelyezést úgy kell leszabályozni, hogy a 1466/45 és 1466/53 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa köteles az áthelyezett árok helyett az ingatlana előtt szilárd burkolatú árkot kiépíteni.

A 1674/3 – 1674/23 hrsz-ú ingatlanok LF-1 építési övezetből történő átsorolása olyan kisvárosias övezetbe, ahol maximum 4 lakásos társasház építhető.

Kaszanyi József polgármester felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben javaslata van további HÉSZ módosításra 2024. március 10-ig jutassa el hozzá annak érdekében, hogy azt a településmérnök megvizsgálhassa.

7./ Napirendi pont tárgyalása: Mende „Katlan” használatára irányuló kérelem

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A Süllyápi Fazekas Autósiskola vezetője nyújtott be kérelmet a Képviselő-testület elé azzal kapcsolatban, hogy a Katlan területét rutinpálya céljából bérelni szeretné. Bruttó 100.000.-Ft/hó összegért bérelné a területet.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

19/2024. (II.21.) számú Önk. határozat **Mende „Katlan” használatára irányuló kérelem**

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fazekas Dénes ev. (2241 Süllyáp Tápó utca 8 sz.) Mende „Katlan” területére irányuló használati kérelmét elutasítja.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kaszanyi József polgármester a képviselő-testületi ülést 10 órakor berekesztette.

- kmf-


Kaszanyi József
polgármester




Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző