

MEGRENDELŐ: Mende Község Önkormányzata
2235 Mende
Fő utca 14

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

TSZ.: 1893/2014-2018

KASIB
mérnöki
manager
iroda

MENDE KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
KÉSZÍTÉSE**



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

LEÍRÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZRA DOKUMENTÁLT
2018. JÚLIUS

ALÁÍRÓLAP

MEGBÍZÓ:

Mende Község Önkormányzata

Cím: 2235 Mende, Fő u. 14.

Képviseli: Kaszanyi József polgármester

TERVEZŐ:

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.

Cím: 1191 Budapest, Ady Endre utca 32-40.

Képviseli: Zajovics András ügyvezető

IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:

Sin Emília

vezető településrendező tervező

településmérnök

városép. - városgazd. szakmérnök

TT/1 01-4657, TR 01-4657

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

Margitné Tóth Nikolett

okl. településmérnök

Gyurcsik Tímea

okl. településmérnök

TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET,
KÖRNYEZETVÉDELEM:**Koprdá Ildikó**

okl. táj- és kertépítésmérnök

K 01-5171, TK 01-5171, TR 01

5171

Horváth Krisztina

okl. tájépítésmérnök

KÖZMŰVEK:

KÉSZ Közű és Energetikai Tervező Kft.

1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Zsoltné

okl. gépészmérnök,

okl. városépítési szakmérnök

MK-01-2418

Bíró Attila

okl. vízépítésmérnök

MK-01-2456

Csima-Takács Judit, okl. tájépítésmérnök

Hanczár Gábor, okl. infrastruktúra építésmérnök

Herczik Eszter, okl. tájépítésmérnök



KÖZLEKEDÉS:

Zajovics András

okl. építőmérnök

okl. városi közlekedési szakmérnök

okl. városép. - városgazd. szakmérnök

vezető településrendező tervező

területrendezési tervező

Építész Kamara: TT/1 01-4075/11, TR 01-4075

Mérnök Kamara: 01-3526

K1d-1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell

Cseh Kristóf

okl. építőmérnök

RÉGÉSZET:

Archeo-Art Bt.

Vágner Zsolt

okleveles régész

osz: 459/2002

Dr. Türk Attila

régész

szakértői szám 2.3.1/575-6/2005

Budapest, 2018. július hó



TARTALOMJEGYZÉK

Településszerkezeti Terv

A településszerkezeti terv/2018.(.....) KT. HATÁROZAT
1. sz. melléklet:	Mende Község Településszerkezeti Terv leírása
2. sz. melléklet:	Településszerkezeti Terv



I. A HATÁROZAT TERVEZET**Mende község Önkormányzat képviselő testületének****2018/... (..) sz. határozata****Mende község Településszerkezeti Tervének elfogadásáról**

Mende Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 7.§ szakaszában és a 10. § szakasz (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § szakasz (1) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú rendeletben foglalt követelmények figyelembevételével elfogadja Mende Község Településszerkezeti Tervét, az alábbiak szerint:

1. Jelen határozat 1. számú melléklete szerinti Településszerkezeti tervi leírás (továbbiakban: TSZT leírás), valamint 2. számú melléklete szerinti TSZT jelű M=1:20 000 térmértékű Településszerkezeti Tervlap (továbbiakban: Tervlap).
2. Mende közigazgatási területének térségi területi mérlege Pest Megye Területrendezési tervének 1.15. számú melléklet „Területi mérleg” című táblázata szerint:

	Település	Térségi területfelhasználási kategória	hektár	%
247.	Mende	Hagyományosan vidéki települési térség	352,85	12,99
248.	Mende	Vegyes területfelhasználású térség	263,94	9,71
249.	Mende	Erdőgazdálkodási térség	1082,30	39,84
250.	Mende	Mezőgazdasági térség	1017,74	37,46
251.	Mende	Számított területe összesen	2716,83	100

Mende földhivatali digitális adatszolgáltatás alapján számított közigazgatási területe: 2716,17 ha

3. A településszerkezeti terv
 - a) a térségi területrendezési tervek szerinti területfelhasználási kategóriáknak megfelel,
 - b) a térségi területrendezési tervek szerinti övezeti kategóriáknak megfelel,
 - c) a térségi területrendezési tervek előírásainak megfelel.
4. A tervlapon jelölt területfelhasználási egységek szerint számított többlet BIA érték: + 158,12
5. TSZT hatálybalépését követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket (HÉSZ módosításokat) a Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.
6. Jelen határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kezdve kell alkalmazni. TSZT hatályba lépésével egyidejűleg a többször módosított, 85/2002. (X.08.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és annak leírása hatályát veszti és helyébe a jelen határozat és mellékleteként elfogadott tervlap és leírás lép.
7. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a jelen határozattal elfogadott településszerkezeti terv közléséről az elfogadást követő 15. napon belül gondoskodjon, és a Polgármestert, hogy az elfogadott településszerkezeti tervet a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a jogszabályban meghatározottak szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kelt: Mende, 2018. év hó nap

.....
Polgármester.....
Jegyző

II. A/2018.(.....) SZÁMÚ HATÁROZAT 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE - TSZT LEÍRÁS

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI TAGOZÓDÁSA

A közigazgatási területek a településszerkezeti tervben rögzítettek szerint az alábbi általános és sajátos használat szerinti területfelhasználási egységekben került meghatározásra:

Területfelhasználási egység		Beépítési-sűrűség (m ² /m ²)	Közművesítettség
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			mértéke
Lakóterületek			
Lk	kisvárosias lakó	1,2	Teljes
Lke	kertvárosias lakó	0,6	
Lf	Falusias lakó	0,4	
Vegyes területek			
Vt	településközpont vegyes	1,2	Teljes
Gazdasági területek			
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	1,2	Teljes
Különleges területek			
K-t	temető	0,1	Hiányos
K-Ls	lovassport	0,2	
K-M	Major terület	0,4	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Közlekedési területek			
Köu	közút	-	-
Kök	vasút	-	-
Zöldterületek			
Z	közpark	-	-
Erdőterületek			
Ev	védelmi	-	-
Eg	gazdasági	-	-
Ek	közjóléti	-	-
Mezőgazdasági területek			
Má	általános	-	-
Mko	korlátos	-	-
Mk	kertes	-	-
Vízgazdálkodási területek			
V	Vízgazdálkodási terület	-	-
Különleges beépítésre nem szánt területek			
Kb-rek	rekreációs	-	



2.1. Beépítésre szánt területek

LAKÓTERÜLETEK

Kisvárosias lakóterület

A kisvárosias lakóterületek településszerkezeti terven jelölt rajzi jele Lk. A területfelhasználás a 12,5m-es építménymagasságot meg nem haladó sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület elhelyezésére szolgál.

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,2

A belterület határától északra fekvő 0126/17 hrsz.-ú ingatlant érintő tervezés során a 10 hektárt meghaladó telek belterületbe vonása és építési telekké alakítása megtörtént, a terület a Helyi Építési Szabályzat módosításának megfelelően meghatározott paraméterekkel kialakított telkekre felosztott. A terület északi részén 3,65 hektárnyi terület kerül kisvárosias lakóterület területfelhasználási kategóriába.

Kertvárosias lakóterület

A kertvárosias lakóterületek településszerkezeti terven jelölt rajzi jele Lke. A területfelhasználás a 7,5m-es építménymagasságot meg nem haladó laza beépítésű, összefüggő nagy kertestés, több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakóépület elhelyezésére szolgál.

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6

Falusias lakóterület

A falusias lakóterület legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Lf	Falusias lakóterület	0,4

Falusias lakóterületek területfelhasználási kategóriában megtartásra került lakótömbök:

- Kása völgyi lakóterületek
- 31-es számú út melletti területen a Temetőtől északra és Súlysáp felé az utolsó lakótelkek, valamint
- a Bacsó Béla utca környezte



VEGYES TERÜLETEK

Településközponti területek

A településközponti vegyes területek településszerkezeti terven jelölt rajzi jele Vt. Mende központi, a helyi alapintézményeket tartalmazó terület egysége településközponti vegyes területfelhasználási egységbe sorolt. A településközponti vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó - és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely - szolgáltató, oktatási, egészségügyi, szociális épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Vt	Településközpont vegyes terület	1,2

A szerkezeti terv növeli a vegyes területek kijelölését, mely a tervezett fejlesztések megvalósítását célozza. A már kialakult településszerkezethez igazodva és a tervezett fejlesztési irányok figyelembevételével kerültek lehatárolásra a településközponti területek.

Újonnan Településközponti vegyesnek jelölt terület kijelölése:

- Településközponti vegyes terület átsorolására javasolt a főút mentén elhelyezkedő nagy kiterjedésű volt ipari hasznosítású 1181/17 hrsz-ú telek egy része.
- A már meglévő Tápói patak és Fő utca vonalai között húzódó vegyes területeket a 831 hrsz-ú telektől a 1466/47 hrsz-ú telkek bezárólag

GAZDASÁGI TERÜLETEK

A település kialakult szerkezetében nem játszanak jelentős szerepet a gazdasági területek, a beépítésre szánt területek alig 10%-át teszik ki a vizsgálatokban meghatározottak területi kimutatása alapján. Mende területén zavaró és egyéb ipari gazdasági létesítmények nem találhatóak, így a jelen tervezésben, a korábbiakhoz hasonlóan, csak kereskedelmi-szolgáltató területek kerülnek kijelölésre.

Kereskedelmi-szolgáltató területek

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Gksz	Kereskedelmi - szolgáltató terület	1,2

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Különleges temető területe

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
K-T	Különleges temető terület	0,1



A meglévő temető a Fő utca mentén helyezkedik el, a település szerkezetében a lakó és a gazdasági területek között kapott helyet. A temető melletti 851/1 hrsz-ú telek korábban erdőként feltüntetett része a temető területéhez került besorolásra.

Különleges lovassport terület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
K-Ls	Különleges lovassport terület	0,2

Különleges lovassport területébe sorolt

- a Csikós lovarda területe,
- a Diós lovarda területe, mely a belterület határától 800 méterre helyezkedik el jellemzően mezőgazdasági és erdőterületek között.

Különleges major terület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
K-M	Különleges major terület	0,4

A vasút nyomvonalától délre elhelyezkedő Kása-völgy északi részén lévő laza beépítettségű telekcsoport rendelkezik major kialakításának jellemzőivel. A terület különleges major területfelhasználási kategóriába sorolt.

2.2. Beépítésre nem szánt területek

A település beépítésre nem szánt területei azon területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Közúti közlekedési területek

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
KÖu	Közúti közlekedési terület	-

a) Gyorsforgalmi út elhelyezésére szolgáló terület

Mende területén gyorsforgalmi út elhelyezésére kijelölt terület nincs. Az M0 autópálya nyomvonala 5 km-re halad a település közigazgatási területének határától.

b) Főút és csomópontjai elhelyezésére szolgáló terület

A 31. sz. országos másodrendű főút nyomvonala érinti a települést.

A főút meglévő szakasza: *Budapest (M0) - Mende - Jászberény - Dormánd (33. sz. főút)*



A főút tervezett nyomvonal: *Mende északi közigazgatási határán került kijelölésre*

c) Országos mellékutak területe

- **4603** jelű országos mellékút (Gyömrő, Mendei út felől a 31. sz. országos főútba csatlakozik)

A település meglévő gyűjtő útjai:

- - Árpád vezér út - Szent István út – Bercsényi utca – Csigás utca,
- - Péceli utca, Rét utca
- - Állomás utca – Dózsa György út – Bajcsy-Zsilinszky utca,

Tervezett gyűjtő utak:

- Árpád vezér út folytatása a 31. sz. főút meglévő nyomvonalába kötve,

d) Kerékpáros közlekedés

A község közigazgatási területén belül kiépített kerékpárút, vagy kerékpársáv nincs és nem tervezett.

e) Tervezett közúti fejlesztések

Országos főút:

- Az OTrT országos szerkezeti tervlapján jelölt 31. sz. másodrendű főút új nyomvonala Mende északi közigazgatási határán látható.

Gyűjtő út

- az Árpád vezér út folytatása a 31. sz. főút meglévő nyomvonalába kötve,

A kötöttpályás tömegközlekedési kapcsolatot Mende vonatkozásában a MÁV Zrt. által üzemeltetett Bp. Keleti Pu. - Újszász-Szolnok vonalon közlekedő vonatok és a település két vasútállomása biztosítja. A belterületől dél-nyugatra található Mende, míg a település észak-keleti belterületi határánál a Pusztaszentistván megálló található.

Kötöttpályás közlekedési területek

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület	-

A kötöttpályás közlekedés meglévő nyomvonala nem változik:

MÁV területe

Budapest Keleti Pályaudvar – Újszász – Solnok nyomvonal

Vasúti szélső vágány tengelytől számított 50 – 50 m sávban építmény elhelyezéséhez a MÁV hozzájárulása szükséges.



ZÖLDTERÜLETEK**a) Közpark területek**

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Zkp	Közpark	-

A Zkp jelű területfelhasználási kategóriába sorolt területek a település belterületén lévő, állandóan növényzettel fedett, nagyobb kiterjedésű többfunkciós közterületei. A közparkok a településen a szabadidő aktív és passzív szabadtéri eltöltését szolgáló korlátlanul, illetve időben korlátozottan látogatható területei. Az egyes területegységek jellegüknek megfelelően a pihenés, testedzés, játszótéri és egyéb szabadidős tevékenységet szolgáló funkciók számára szolgálnak.

Meglévő kijelölés alapján Zkp jelű területfelhasználásba soroltak:

- Szt. István úti közpark
- Alsó-Tápió menti közpark
- Északi tervezett lakóterület közparkja

Új kijelölés alapján Zkp jelű területfelhasználásba soroltak:

- Toldi utcai közpark
- Jókai Mór utca és Tápió patak közti volt kiskertek területe

b) Közkert területek

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Zkk	Közkert	-

A Zkk jelű területfelhasználási kategóriába sorolt területek a település belterületén lévő, állandóan növényzettel fedett, kisebb kiterjedésű zöldfelületei. Az egyes területegységek jellegüknek megfelelően a jellemzően egy-egy közkerti funkciónak, mint a pihenés, testedzés, játszótér, helyet biztosító területei. A közkertek korlátlanul, illetve időben korlátozottan látogatható területek.

Meglévő kijelölés alapján Zkk jelű területfelhasználásba soroltak:

- Hősök tere
- Bercsényi út menti zöldterület
- Északi tervezett lakóterület közkertje

Új kijelölés alapján Zkk jelű területfelhasználásba soroltak:

- József Attila utcai közkert
- Péceli út – Hunyadi utca sarka

ERDŐTERÜLETEK

A település erdősültsége magas, összefüggő erdőterületek találhatóak mind a déli, mind az északi településrész külterületein. A kiváló termőhelyi adottságú és az Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdőterületek fenntartandók az erdőgazdálkodási tevékenység biztosításának, a táj jellegének és a természeti értékek megőrzésének érdekében.

Az ökológiai hálózattal érintett erdők esetében kiemelkedő jelentőségű az erdők természeti állapotának javítása, a nem őshonos, illetve tájidegen fafajok őshonos fafajokra cserélése, a fokozatos szerkezetátalakítás.



Mendén az erdőterületek az Országos Erdőállomány Adattárban meghatározott elsődleges rendeltetés, a kialakult tájhasználat, valamint a tényleges állapot alapján az alábbi három területfelhasználási kategóriába soroltak:

- Ev jelű védelmi erdőterület
- Ek jelű közjóléti erdőterület
- Eg jelű gazdasági erdőterület

a) Védelmi erdőterület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Ev	Védelmi erdőterület	-

Ev jelű területfelhasználásba a település tájvédelmi, ökológiai szempontból érzékeny, védendő, erdészeti nyilvántartásban elsődlegesen védelmi rendeltetéssel bíró erdőterületei.

Ev jelű területfelhasználásba soroltak:

- a déli településrész változatos domborzatú részein található erdők,
- az Alsó-Tápió-patak menti erdők,
- az északi rész, Várhegy környéki erdősávok,
- Haraszt-hegytől keletre fekvő erdősávok,
- Pusztaszentistván településrésztől északra elhelyezkedő erdőtömb.

b) Közjóléti erdőterület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Ek	Közjóléti erdőterület	-

Ek jelű területfelhasználásba soroltak a település beépített területeihez kapcsolódó erdők. A települési rekreációs és turisztikai szerepkör fejlesztését, a szabadidős-rekreációs lehetőségek bővítését, az erdők közjóléti funkcióinak erősítését szolgálja a közjóléti erdő területfelhasználás bevezetése.

Ek jelű területfelhasználásba soroltak:

- Állomás utcától délre fekvő belterületi erdőtömb,
- Tabán-hegyi erdőtömb,
- Bacsó Béla út folytatásában, a dűlőúttól északra fekvő erdősáv egy része.

c) Gazdasági erdőterület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Eg	Gazdasági erdőterület	-

Eg jelű területfelhasználásba tartoznak a település erdőgazdálkodásra szolgáló, erdőgazdálkodási célú erdőségei.

Eg jelű területfelhasználásba tartoznak:

- Öreg-hegyi erdők,
- Zsellér-hegyi erdők,
- Billei erdők,
- Fehér-hegyi erdők



- település északi részének összefüggő erdői,
- település nyugati szélének összefüggő erdői.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Mezőgazdasági terület területfelhasználási kategóriába tartoznak a település északi oldalát elfoglaló összefüggő mezőgazdasági szántóként hasznosított területek, az Alsó-Tápió patak menti jellemzően gyepek területek és a déli részek változatos kertes, szántó és nagyüzemi gyümölcsös területei.

Mende tájszerkezetében a művelt, jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek fenntartandók, a táji- ökológiai szempontból értékes területek védendők, és a hagyományos mezőgazdasági táj sajátos arculata megőrzendő. Ezen területek beépítésre nem szánt területekként biztosítandók, a területek felaprózódása megakadályozandó.

A mezőgazdasági területek rendezésének célja a mezőgazdasági gazdálkodás feltételeinek megteremtése, a tájvédelmi szempontból értékes területek tájhasználatának megőrzése, és az ökológiailag értékes gyepek tájhasználatának védelme az extenzívebb irányú használat által.

A mezőgazdasági területeken a helyi természeti adottságokhoz igazodó kialakult hagyományos tájhasználat, a külterület egyedi struktúrája alapján három területfelhasználási kategória került megkülönböztetésre.

- Má jelű általános mezőgazdasági terület
- Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület
- Mk-Sz jelű védett tájhasználatú szőlőhegyi kertes mezőgazdasági terület

a) Általános mezőgazdasági terület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Má	Általános mezőgazdasági terület	-

Az Má jelű általános mezőgazdasági területek az, intenzívebb mezőgazdasági természetésre alkalmas jellemzően szántó művelési ágú területeket foglalják magukba. A területfelhasználás a mezőgazdasági termelő tevékenység – növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés, továbbá ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás céljára szolgálnak.

Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba soroltak az alábbi nagyobb terület egységek többnyire szántóföldi művelés alatt álló termőföldjei:

- a település északi részének összefüggő szántóföldjei,
- Öreg-hegy, Zsellérhegy szántói, továbbá a település belterületéig nyúló domboldalak és völgyek szántói,
- a Billei erdők déli részét övező szántóföldek,
- a Farkasdi szőlők melletti és a Fehér-hegyi gyümölcsös,

Új kijelölés alapján Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolt:

- Gyömrő belterületével határos csemetekert és szántó terület,
- Pusztaszentistváni településrész felett egy szántó művelési ágú földrészlet,
- Vincellér tanya környezete,
- település keleti szélén korábban kijelölt kertes mezőgazdasági terület művelt szántói.



b) Korlátos mezőgazdasági terület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Mko	Korlátos mezőgazdasági terület	-

Az Mko jelű korlátos mezőgazdasági területek a település természet- és tájvédelmi, ökológiai szempontból értékes, védendő, jellemzően extenzív tájhasználatú mezőgazdasági területei.

Az Mko jelű területek esetén a táj- és természetvédelmi érdekekkel összhangban cél az intenzív használat mellőzése, a beépíttelenség, a területek élőhelyeinek megőrzése, továbbá a hagyományos tájhasználat, a természetvédelemnek alárendelt extenzívebb irányba ható folyamatok ösztönzése.

Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület területfelhasználásba soroltak

- az Alsó-Tápió északi mellékága menti ökológiai folyosóba tartozó gyepes területek,
- az Alsó Tápió menti gyepes területek a nyugati oldalon,
- az Ökörjárás és Kása völgy legelő területei,
- a belterületől délre húzódó völgyek mélyfekvésű rétjei.

Új kijelölés alapján Mko jelű korlátos mezőgazdasági terület területfelhasználásba sorolt:

- az Alsó Tápió vízfolyás menti ökológiai hálózattal érintett, korábbi rekreációs fejlesztésre szánt gyepes területei,
- az Alsó Tápió patak és a főút közötti gyepes területek a nyugati határszélen
- az északi településrészen az ökológiai folyosóba tartozó erdőkkel közrezárt mezőgazdasági területek.

c) Kertes mezőgazdasági terület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	-

Az **Mk jelű** kertes mezőgazdasági területek a déli településrészen a hagyományos szőlőművelés területei,

A szőlő, gyümölcsös, művelési ágban nyilvántartott területeken a hagyományos, extenzív jellegű szőlőművelés fenntartása és ösztönzése a cél, a tájképi megjelenésének megőrzése mellett.

Mk jelű területfelhasználásba soroltak meglévő kijelölés alapján:

- a Farkasdi szőlők területe.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
V	Vízgazdálkodási terület	-

A település vízgazdálkodási területei a vízfolyások, árkok medrének és parti sávjának, továbbá a vízellátást szolgáló létesítmények, vízgazdálkodási üzemi területek céljára szolgálnak.

A V jelű vízgazdálkodási területek területfelhasználásba tartoznak:

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



- Alsó-Tápió patak és parti sávja,
- 961/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő vízműterület.

Új kijelölés alapján V jelű vízgazdálkodási területek területfelhasználásba tartoznak:

- Alsó-Tápió patak északi mellékága és parti sávja,
- a település belterületén néhány árok,
- Szt. István úti és az Alsó Tápió menti közpark közötti csatornák medre és parti sávja
- 033/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő vízműterület.

Különleges beépítésre nem szánt terület

a) Különleges rekreációs terület

A szerkezeti tervlapon szereplő jel, megnevezés és beépítési - sűrűség:

Jele	Megnevezése	Beépítési sűrűség (m ² /m ²)
Kb-Rek	Különleges rekreációs terület	-

Beépítésre nem szánt rekreáció területként jelölt

- az Alsó Tápió vízfolyás mentén a Pusztaszentistváni vasútállomástól délre található ingatlanok a Szent Istváni bekötő út két oldalán,
- Mende nyugati részén a Tanyasi Horgászó és környezete. Ezen rekreációs területek a vízparti rekreációhoz és horgászathoz kapcsolódó funkciók számára szolgálnak.
- a volt bánya területe az Árpád vezér úttól keletre
- Mende keleti oldalán, a 31. sz. főúttól délre az Öreg-hegyi erdőtömb között néhány telek melyek a település szabadtéri rekreációs lehetőségeinek bővítését szolgálják.



2.3. A területfelhasználás területi mérlege

Területfelhasználás	2002. évi TSZT		TSZT	
	Terület (ha)	%	Terület (ha)	%
Beépítésre szánt terület:				
Lakóterület:	214,53	7,9	214,91	7,91
Kisvárosias lakóterület (Lk)	3,88	0,14	6,06	0,22
Kertvárosias lakóterület (Lke)	5,1	0,19	142,01	5,23
Falusias lakóterület (Lf)	205,55	7,57	66,84	2,46
Vegyes terület:	9,7	0,36	14,89	0,55
Településközpont vegyes terület (Vt)	9,7	0,36	14,89	0,55
Gazdasági terület:	29,96	1,1	24,42	0,90
Kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.(Gksz)	27,14	1	24,12	0,90
Különleges terület:	48,84	1,8	20,25	0,75
Temetőterület (K-T)	4,26	0,16	2,54	1,00
Lovassport terület (K-Ls)	-	-	15,98	0,59
Major terület (K-M)	-	-	1,73	0,06
Beépítésre szánt terület összesen:	303,03	11,16	274,47	10,11
Beépítésre nem szánt terület:				
Zöldterület:	8,05	0,3	6,57	0,24
Közkert (Zkk)	-	-	0,97	0,04
Közpark (Zkp)	-	-	5,60	0,21
Erdő terület:	902,03	33,21	927,51	34,15
Védelmi erdőterület (Ev)	-	-	267,17	9,84
Gazdasági erdőterület (Eg)	-	-	633,88	23,34
Közjóléti erdőterület (Ek)	-	-	26,46	0,97
Mezőgazdasági terület:	1440,48	53,03	1438,93	52,98
Általános mezőgazdasági terület (Má)	1287,73	47,41	1260,79	46,42
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	-	-	152,52	5,62
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	58,91	2,17	25,62	0,94
Vízgazdálkodási terület:	22,07	0,81	12,50	0,46
Vízgazdálkodási terület (V)	22,07	0,81	12,80	0,46
Közlekedési terület:	40,51	1,49	40,03	1,47
Közúti közlekedési terület (KÖu)	-	-	16,42	0,60
Vasúti terület (KÖk)	24,1	0,88	23,62	0,87
Különleges beépítésre nem szánt terület:	-	-	16,16	0,59
Rekreációs terület (Kb-Rek)	-	-	16,16	0,59
Beépítésre nem szánt terület összesen:	2 413,14	88,84	2 441,70	89,89
Közigazgatási terület összesen	2 716,17	100	2 716,17	100



2.4. A területfelhasználás Biológiai aktivitásértéke

Területfelhasználás	2002. évi TSZT			TSZT		
	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:						
Lakóterület:						
Kisvárosias lakóterület (Lk)	3,9	1,2	4,66	6,1	1,2	7,27
Kertvárosias lakóterület (Lke)	5,1	2,7	13,77	142,0	2,7	383,43
Falusias lakóterület (Lf)	205,6	2,4	493,32	66,8	2,7	180,47
Vegyes terület:						
Településközpont vegyes terület (Vt)	9,7	0,5	4,9	14,9	0,5	7,45
Gazdasági terület:						
Kereskedelmi, szolgáltató gazd. ter.(Gksz)	27,1	0,4	10,86	24,12	0,4	9,65
Mezőgazdasági jell. Keresk-gazd. ter (Gksz-m)	2,82	0,4	1,13	-	-	-
Különleges terület:						
Sport és rekreáció (Krs)	44,6	3,0	133,74	-	-	-
Temető terület (K-T)	4,3	3,0	12,78	2,5	3,0	7,62
Lovassport terület (K-Ls)	-	-	-	16,0	1,5	23,97
Major terület (K-M)	-	-	-	1,7	1,5	2,60
Beépítésre szánt terület összesen:	303,0	-	675,1	274,5	-	622,54
Beépítésre nem szánt terület:						
Zöldterület:						
Közkert (Zkk)	-	-	-	1,0	6,0	5,82
Közpark (Zkp)	-	-	-	5,6	6,0	33,60
Zöldterület (Z)	8,1	6,0	48,30	-	-	-
Erdő terület:						
Védelmi erdőterület (Ev)	-	-	-	267,2	9,0	2404,53
Gazdasági erdőterület (Eg)	902,0	9,0	8118,27	633,9	9,0	5704,92
Közjóléti erdőterület (Ek)	-	-	-	26,5	9,0	238,14
Mezőgazdasági terület:						
Általános mezőgazdasági terület (Má)	1287,7	3,7	4764,60	1260,8	3,7	4664,92
Korlátos mezőgazdasági terület (Mko)	-	-	-	152,5	3,7	564,32
Gyepterület (Má-gy)	93,8	3,7	347,21	-	-	-
Kertes mezőgazdasági (Mk)	58,9	5,0	294,55	25,6	5,0	128,10
Vízgazdálkodási terület:						
Vízgazdálkodási terület (V)	22,1	6,0	132,42	12,8	6,0	76,8
Közlekedési terület:						
Közúti közlekedési terület (KŐu)	-	-	-	16,4	0,6	9,85
Vasúti terület (KŐk)	24,1	0,6	14,46	23,6	0,6	14,17
Országos főút	15,4	0,6	9,23	-	-	-
Országos mellékút	1,0	0,6	0,62	-	-	-
Különleges beépítésre nem szánt terület:						
Rekreációs terület (Kb-Rek)	-	-	-	16,2	6,0	96,96
Beépítésre nem szánt terület összesen:	2 413,2	-	13729,66	2 441,7	-	13940,34
Közigazgatási terület összesen	2 716,2	-	14404,76	2 716,2	-	14562,88



2.5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása**TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA****Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok****A Pest Megyei Területrendezési Terv Mendére vonatkozó területi mérlege**

Térségi területfelhasználási kategória	Térségi területfelhasználási kategória területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategória aránya (%)
Hagyományosan vidéki települési térség	352,85	12,99
Erdőgazdálkodási térség	1082,30	39,84
Mezőgazdasági térség	1014,74	37,46
Vegyes területfelhasználású térség	263,94	9,71
Összesen:	2716,83	100

Mende közigazgatási területe a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint: 2716,98 ha

Térségi területfelhasználásra vonatkozó szabályok:

OTrT 31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

...

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv. megszüntetett, az i) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

h) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,

l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.

OTrT 6.§.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

...

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;



- e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Területfelhasználásra általános vonatkozó szabályok az OTrT szerint:

7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

8. § (1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

Erdőgazdálkodási térség

OTrT 6§. (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni

A Pest Megyei TrT szerint erdőgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n erdő területfelhasználásba sorolt területek:	898,90 ha
A Pest Megyei TrT szerint erdőgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n egyéb területfelhasználásba sorolt területek:	182,04 ha
Erdőgazdálkodási terület	1082,30 ha
Erdőgazdasági térség 75%-a:	811,72 ha
811,72 ha (75%) < 898,90 ha (83,0%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak!	

Mezőgazdasági térség

OTrT 6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

A Pest Megyei TrT szerint mezőgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	989,12ha
A Pest Megyei TrT szerint mezőgazdálkodási térségbe eső, a TSZT-n egyéb területfelhasználásba sorolt területek:	29,33ha
Mezőgazdálkodási terület	1017,74 ha
Mezőgazdasági térség 85%-a:	865,79 ha
865,79 ha (85%) < 989,12 ha (97,18%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak!	

Vegyes területfelhasználású térség

OTrT 6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:



c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

A Pest Megyei TrT szerint vegyes területfelhasználási térségbe eső, a TSZT-n erdő és mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	253,06 ha
A Pest Megyei TrT szerint vegyes területfelhasználási térségbe eső, a TSZT-n nem erdő és mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	14,31 ha
Vegyes területfelhasználási térség	263,94 ha
Vegyes területfelhasználási térség 85%-a:	224,349 ha
<u>224,35 ha (85%) < 253,06 ha (95,87%), azaz a hatályos TSZT megfelel az előírásoknak!</u>	

Országos Erdőállomány Adattár

OTrT 7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Országos Erdőállomány Adattár szerint erdők, a TSZT-n erdő területfelhasználásba sorolt területek:	879,9 ha
Országos Erdőállomány Adattár szerint erdők, a TSZT-n nem erdő területfelhasználásba sorolt területek:	3,38 ha
Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők	883,29 ha
Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők területének 95%-a:	839,12 ha
<u>839,12 ha (85%) < 879,9 ha (99,6%), azaz a tervezett TSZT megfelel az előírásoknak!</u>	

Térségi területi mérleg

PMTrT térségi területfelhasználási kategória	PMTrT térségi területfelhasználási kategória területe (ha)	Felülvizsgált TSZT területfelhasználási kategória terület (ha)	Térségi területfelhasználáshoz viszonyított aránya	2018. évi javasolt TSZT területfelhasználási kategória terület (ha)	Térségi területfelhasználáshoz viszonyított arány	PMTrT-ben előírt min. térségi arány	További eltérési lehetőség	
							(ha)	Arány
Hagyományosan vidéki települési térség	352,85	352,85	100,00%			-	-	-
Erdőgazdálkodási térség	1082,30	849,46	78,5%	898,90	83%	75%	87,17	8,05%
Mezőgazdasági térség	1017,74	964,1	94,7%	989,12	97,18%	85%	124,04	12,18%
Vegyes területfelhasználású térség	263,94	261,5	99,1%	253,06	95,87%	85%	28,7	10,87%

Térségi övezetekre vonatkozó szabályok

OTrT 17-18. § - Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó szabályok vizsgálata

Országos Ökológiai Hálózat övezeti közül ökológiai folyosó övezete érinti a települést, melyek feltüntetése a jogszabály által meghatározott államigazgatási szerv adatszolgáltatásából kiindulva történt.



Az ökológiai hálózat területén új külszíni művelésű bányatelek nem kerül sem létesítésre, sem bővítésre. Új beépítésre szánt terület kijelölés az ökológiai hálózat által érintett területen nem történt.

OTrT 13/A. § - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület térségi övezetével érintett területeken új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében új külszíni művelésű bányatelek nem kerül sem létesítésre, sem bővítésre.

OTrT 14. § - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az országos térségi övezet a meghatározott államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján Mende közigazgatási területén többnyire erdő területfelhasználásba sorolt területeket érint. Újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében.

A bányatelek és a településen folyó bányászati tevékenység nem érinti az övezetet.

OTrT 25. § - Földtani veszélyforrás területének övezete

Illetékes Budapesti Bányakapitányság előzetes véleménye szerint a település területén nyilvántartott felszínmozgás-veszélyes terület nincs, de a belterületi löszfalak esetében előfordulhat partfal-omlás, ezért javasolja a problémás területek megjelölését, rangsorolását a településrendezési eszközökben.



3. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Védett természeti területek

A településen egyetlen magasabbrendű védett természeti terület található:

- 1) Országos jelentőségű természetvédelmi terület:
 - ex lege védett Leányvár nevű földvár

Térségi ökológiai rendszerek védelme

Az ökológiai hálózat lehatárolását a magasabbrendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Mende közigazgatási területét érintő Országos Ökológiai Hálózat elemei:

- 1) Ökológiai folyosóba tartozó területek:
 - Alsó Tápió vízfolyás mente, néhol kiszélesedő rétekekkel, természetes patakmenti vegetációval,
 - Alsó Tápió északi mellékága a kísérő galérianövényzettel és gyepes területekkel,
 - település északi részének erdős-gyepes területei a Vár hegy környezetében és attól északra,
 - település déli részén, a Dózsa György úti lakóterületek mentén fekvő összefüggő erdőterületek

Egyedi tájértékek

- Kőkereszt (Fő út)
- Loyolai Szent Ignác Templom
- Hősi emlékmű
- Szent István emlékmű
- Evangélikus templom
- Hősök tere - kőkereszt
- Leányvár földvár
- Gémeskút (Várhegy)
- Lányvár földvár

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek lehatárolását a magasabbrendű területrendezési tervek határozzák meg, melyet az illetékes államigazgatási szerv előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével tartalmazza a szerkezeti terv.

Mende tájképvédelmi szempontból értékes területei részben magukba foglalják a természetvédelmi és ökológiai szempontból is fontos területeket, illetve a település délkeleti részén található élőhelyek rendszerét, melyek az alábbiak:

- Északi településrész mozaikosan váltakozó erdős, és mezőgazdasági területei,
- Délkeleti településszél domborzatilag változatos területei erdővel és szántókkal.

Tájrendezés

Mende változatos tájszerkezettel, ökológiai értékekben gazdag természeti adottságokkal rendelkező település. A tájrendezés során a tájképileg is értékes területeknek, a hagyományos tájhasználatnak, az patak völgy gyepes területei, az erdők és a mezőgazdasági területek váltakozásából adódó sajátos táji karakter megőrzése a cél.



A külterületek javasolt területfelhasználási rendszere az alábbi szempontok alapján került meghatározásra:

- felsőbbrendű tervek OTrT és PMTrT térségi területfelhasználási kategóriái,
- felsőbbrendű tervek térségi övezetei (országos ökológiai hálózat),
- Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartása,
- természetvédelmi oltalom alatt álló területek védelme,
- ökológiai hálózat érintettsége,
- természeti, tájképi adottságok,
- jellemző, megőrzendő tényleges tájhasználatok, művelési ágak,
- egyéb településfejlesztési érdekek

figyelembevételével.

A fenti szempontoknak együttesen kell érvényesülniük, melyek egymásra is kihatással vannak.

Mendén az erdőterületek jelenléte és védelme fontos szempontként szerepel. Az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületek szinte kivétel nélkül erdőterület területfelhasználásba soroltak.

A tájrendezés során alapvető cél a művelt, jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek fenntartása, a táji- ökológiai szempontból értékes területek védelme, a magasabbrendű területrendezési terveknek való megfeleltetés. Ennek nyomán a javaslatban településszerkezeti szinten három területfelhasználás jelenik meg továbbra is, az általános (Má), a kertés (Mk) és a korlátos mezőgazdasági (Mko) területek. Az egyes területfelhasználások nem kizárólag a művelési ágak alapján kerültek megkülönböztetésre, hanem az ökológiai hálózati érintettség, természeti értékek, jellemző területhasználat által, nagyobb összefüggő terület egységek vonatkozásában. Az Általános mezőgazdasági területek (Má) a külterületek legnagyobb részét elfoglaló intenzívebb, jellemzően szántó művelési ágú, mezőgazdasági termesztésre alkalmas területeit foglalják magukba továbbra is. Korlátos mezőgazdasági terület területfelhasználási kategóriába kerültek azok a mezőgazdasági területek, melyek a Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosóinak részét képezik, ahol cél a táj- és természetvédelmi érdekekkel összhangban az extenzív használat támogatása, valamint a beépíttelenség megőrzése, mind a patak völgy gyepterületein, mind az északi részek erdőterületivel egységet képező részeken.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójában lévő patak-menti gyepes területeken, erdőben, legelőkön és szántókon, a területek használatának és beépítésének ökológiai szempontú korlátozása biztosíthatja a rendszer folyamatosságát és lehetőséget teremt a természeti területek, erdőterületek bővítésére, fejlesztésére is.

A település ökológiai hálózattal érintett területein a szabályozási tervi javaslatban olyan övezetek kerültek meghatározásra, melyekre megalkotott szigorú előírások biztosítják a természeti értékek védelmét.

Külterületen a hagyományos szőlőművelés nyomát őrző egyetlen kertés terület maradt fenn a Farkasdi-szőlők területén, mely kertés mezőgazdasági területként a kialakult telekstruktúra és használat fenntartását szolgálja.



Közterületi zöldfelületek - zöldterületek

A zöldfelületi rendszer fő alkotó elemei a közhasználatú zöldterületek, melyeknek elsődleges funkciója, hogy lehetőséget biztosítsanak a szabadtéri szabadidős, rekreációs tevékenységek számára.

Mende nagyobb összefüggő, kialakult többfunkciós rekreációs tevékenységeknek otthont adó közparkkal nem rendelkezik, azonban több kisebb közkerti méretű, meglévő zöldterületi kijelöléssel rendelkezik, melyek egy része jelenleg funkció nélküli.

Az újonnan kijelölésre szánt zöldterületeket közparkként javasolt szabályozni, melyek az alábbiak:

- Toldi utcai közpark
- Jókai Mór utca és Tápió patak közti volt kiskertek területe

Az újonnan kijelölésre szánt zöldterületeket közkertként javasolt szabályozni, melyek az alábbiak:

- József Attila utcai közkert
- Péceli út – Hunyadi utca sarka

A zöldfelületek fejlesztése során meghatározó cél, hogy a település attraktív, változatos zöldfelületekkel, funkcionális terekkel rendelkezzen. A korábbiak során kijelölt zöldterületek részben már kialakultak, jellemzően pihenő funkcióval.

A meglévő és újonnan kijelölt zöldterületeken tervszerűen kialakított közösségi terek hozandók létre. A településen már részben zöldfelületként kialakult, használati értékkel nem, vagy csak részben bíró területeken, a funkciók helyes megválasztására, eltérő jelleg kialakítására és a minőségi fejlesztésre kell a hangsúlyt helyezni. A zöldfelületek igényes és látványos, egységes koncepció szerint kialakított arculata, változatos funkciókkal való feltöltése szükséges.

Intézményi és lakókertek

Az intézménykertek jellemzően nem közterületek, hanem korlátozott közhasználatra szánt, megnyitott zöldfelületi létesítmények, szabadterek, zöldterek. Funkciójuk a pihenés, a szórakozás, a rekreáció, a sport és regenerálódás, az oktatás. Ide tartoznak a zöldfelületi jellegű intézmények és jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények.

Mendén az intézménykertek közül a Loyolai Szent Ignác templom kertje rendelkezik jelentős növényállománnyal.

Az intézményi zöldfelületek (óvodák, iskolák kertjei) gondozottak, ápoltak, de különösebb kerttörténeti sajátyságot nem mutatnak, főleg fiatalabb fatelepitéseket találunk

A lakóterületek jellemzően kertvárosi és falusias lakóterületbe soroltak, többnyire rendezettek, ápoltak. A lakókertek révén a településen magas a biológiai aktív felületek aránya, mely az egész település klimatikus adottságait befolyásolja, alakítja. Ezért is indokolt ezeknek a zöldfelületi elemeknek megfelelő módon történő szabályozása, a telkek kedvező arányú növényborítottságának fenntartása.

Az Mendei Géza Fejedelem Általános Iskolától délre található Mendei sportpálya környezete rendezett.

Fentiekén kívül számos kisebb lakóterületbe ágyazott, azonban relatív nagyobb zöldfelületi borítottságot igénylő kisebb különleges terület található, melyek megtartásra kerülnek.



Az Alsó-Tápió mentén a település keleti részén, a hatályos tervek nagy kiterjedésű, jelentős zöldfelületi igényű, rekreációs célokat szolgáló különleges területeket határozott meg, melyek egy része továbbra is fenntartásra kerül. Ennek megfelelően a nagyobb területigényű, rekreációs-sportolási, szabadidős tevékenységeknek otthont adó területsáv alakulhat ki.

Egyéb felületi kiterjedésű zöldfelületek

A településen az erdőterületek aránya az országos átlaghoz képest magas, mely zöldfelületi szempontból kedvező. Az erdőknek háromszintes növényállománya lévén a legnagyobb a biológiai aktivitása, illetve kondicionáló hatása. Zöldfelületi szempontból kiemelendő, hogy ezek a kiterjedt erdőségek több helyen a település beépített területeihez csatlakoznak, így kondicionáló hatásuk mellett rekreációs szerepük is kiemelendő, melynek fejlesztésére jelen terv is javaslatot tesz a településszéli erdők közjóléti erdőbe sorolásával.

A település zöldfelületi rendszerének meghatározó elemét alkotja a külterületi szántóföldi mezőgazdasági területek szövete is.

Külterületi lineáris zöldfelületek, mezővédő erdősávok

A vonalas zöldfelületi elemek az ökológiai és funkcionális kapcsolatok megteremtését hivatottak biztosítani. Menden az Alsó-Tápió nádasokkal vegyes, gyepes ligetes sávja jelentős lineáris zöldfelületi elem.

A meglévő fa- és cserjesávok, fásított szegélyek fenntartandók és fejlesztendők, hiányos részeket pótlandóak.

Utcai fasorok, utak menti közterületi gyep- és cserjesávok

A vonalas zöldfelületi elemek tekintetében a település utcáiban több helyen húzódnak fiatal, tervszerűen eltelepített egységes fasorok, idősebb egyedekkel rendelkező, településképet meghatározó fasor nem jellemző. A meglévő fasorok megőrzendőek, illetve szükség esetén pótlandóak.

A lineáris közterületi zöldfelületek tekintetében a nagyobb látogatottságú területrészek közötti kapcsolat megteremtése szükséges, mely vonalas zöldfelület fejlesztéssel fasorok, cserjesávok telepítésével, gyalogos és kerékpáros kapcsolatok megteremtésével érhető el.

A főút mentén javasolt az egységes fasor telepítése, különösen a településközponti részen.

A település meglévő fasorai fokozatosan kiegészítendőek, pótlandók. A fasorok kialakításakor törekedni kell a homogenitásra, többször iskolázott sorfák alkalmazandók. A fajok megválasztásánál fontos szempont, hogy extenzíven fenntartható, az élőhelyi adottságoknak megfelelő környezettűrő növényanyag kerüljön telepítésre. A légvezetékek alatt olyan dísznövényeket kell alkalmazni, melynek alacsony gömb alakú koronáját nevelnek, így nem szükséges metszeni őket.

Az újonnan kijelölésre került utak mentén javasolt fasor és cserjesáv telepítése.



4. KÖZMŰELLÁTÁS

Közművenkénti közműfejlesztési feladatok

A településtervező figyelembe véve a település természeti adottságai által okozott korlátokat, a községben üzemelő vízbázis védelmének igényét, valamint a közművek okozta korlátozásokat a település szerkezeti tervét érintően több helyen javasolt területfelhasználási módosítást. A település lassú fejlődését feltételezve a fejlesztések döntő hányada gazdasági tevékenység lehetőségére területbővítést és lakhatási lehetőség bővítését célozza. A célok kielégítésére kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, lakóterület, településközponti terület, valamint különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület kialakítása is javasolt. Az új fejlesztésre javasolt területeken a megfelelő élet- és munkakörülmény biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani és ehhez kell a közműhálózat fejlesztési igényeit meghatározni, valamint a szükséges feltételeket majd a helyi építési szabályzatában rögzíteni.

A beépítésre szánt fejlesztésre javasolt belterületi területek döntő hányada a közelmúltban megvalósított közcsatornás szennyvízelvezetéssel már jelenleg is teljes közműellátással rendelkező területen, vagy ahhoz kapcsolódó területen fekszenek. A fejlesztésre javasolt területeknél a teljes közműellátás biztosítása szükséges. A teljes közműellátás biztosításához biztosítani kell a villamosenergia, a vezetékes ivóvíz ellátást, a közcsatornás szennyvízelvezetést és a földgázellátást, valamint a csapadékvíz elvezetést. Ezeknek a fejlesztésre javasolt területeknek így a közműellátása vagy közvetlenül csatlakozva a már üzemelő hálózati rendszerekhez megoldható, vagy a meglévő hálózatok kisebb-nagyobb továbbépítésével biztosítható.

A külterületen, a központi belterületről távolabbra eső beépítésre szánt használati mód kialakításának közműves feltétele a teljes közműellátás biztosítása, amely a kiépített közműhálózati rendszerekről annak továbbépítésével oldható meg, akkor is, ha az a belterületen üzemelő kiépített hálózattól a fejlesztésre, funkcióváltásra javasolt terület távolabbra is esik.

Azokon a beépítésre nem szánt javasolt fejlesztési területeken, amelyre emberi tartózkodást szolgáló épület elhelyezése nem javasolt közműellátás kiépítése sem szükséges.

A katasztrófa védelemnek is figyelmet kell fordítani, hogy a kormányrendelet engedménye alapján építhető lakóépület megközelítését szolgáló megfelelő feltáró út kialakítása rendezett legyen, mert ennek hiányában szükség esetén a katasztrófa védelmi járművek nem tudják a területet megközelíteni.



	Víz-igény (m ³ /nap)	Keletkező szennyvíz (m ³ /nap)	Villamos-energia igény (kW)	termikus energia igény (kW)	term. igény 100 % földgázzal (nm ³ /h)	termikus energia igény 75 % földgázzal (nm ³ /h)	termikus energiaigény 25 % helyben termelt megújulóval (kW)
Fejlesztési terület új távlati igénye	397	378	4181	8010	1112	834	2002
Meglevő beépítés távlati igénynövekedés	183	477	2883	8676	1205	904	2169
Összes távlati igény	580	855	7064	16686	2317	1738	4171
Ebből: a tervezés távlatáig várható igény	116	171	1413	3337	463	348	834

A településszinten várható távlati összes többlet igények csak a szolgáltató felé előzetes tájékoztató jelzésre alkalmas adatok és a gerinchálózat fejlesztése esetén azok paramétereinek a meghatározására szolgálhatnak, valamint az ágazati fejlesztési tanulmányok elkészítésére szolgálnak nagytávlati iránymutatásul.

A közműfejlesztési javaslat készítése szempontjából kielégítendő igényként a tervezés távlatáig reálisan jelentkező igények kielégíthetőségét kell figyelembe venni.

Vízellátás

A vizsgálatok alapján a település vízellátását jelenleg a Tisza-menti Regionális Vízművek Zrt-hez (TRV Zrt) biztosítja.

A község vízellátásának bázisa a településen üzemelő saját három kútja. Az 1. számú kút 120 m, a 2. számú kút 160 m és a 3. számú kút 160 m talpmélységű. A kitermelt víz vízminősége kiváló közvetlenül vezethető a hálózatba.

A vízmű kutak hidrogeológiai védőterületének lehatárolása még nem történt meg, csak előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőidom lett kijelölve, amely a szakági tervlapra feltüntetésre került. A 100 m talpmélységet meghaladó vízmű kutak körül 10 m-es sugarú körként került rögzítésre a hidrogeológiai védőterület igénye, amelyet az előírások szerinti védőidom kijelöléséig, mint belső védőidomot kell kezelni. A vízbázis védelme érdekében a védőterületen belül az arra vonatkozó 123/1997 (VII. 18.) korm rendeletben rögzített előírások betartása szükséges.

A vízelosztó hálózat a beépített területen minden utcában megépült. A település elosztó hálózatának gerince NÁ 150-es mérettel, a többi vezeték NÁ 100-as mérettel épült KMPVC anyagú csövekből. A hálózatra az előírásoknak megfelelően a tűzcsapok is felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a megfelelő tűzvíz ellátást.



A tűzvíz ellátás biztosítása érdekében 100-as paraméterű vezetéknél kisebb átmérőjű vezeték építése nem javasolható és az ágazati előírások szerinti sűrűségben a föld feletti tűzvíz csapok elhelyezéséről is gondoskodni kell.

Házi kutakra évente 500 m³/év vízkivételig az engedélyt a település jegyzője adja ki, az ezt meghaladó vízkivételi igény esetén az engedélyező a vízügyi hatóság.

Szennyvízelvezetés

A település jelenleg már csatornázottnak tekinthető, mivel a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése megtörtént, a rácsatlakozások kiépítését folyamatban levőnek lehet tekinteni. A megvalósítást a Tápió menti regionális szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási pályázat tette lehetővé (KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021), amely keretében elnyert támogatás a gazdasági feltételeket megteremtette.

Mende a Süllyápi kistérséghez csatlakozott. A tisztítótelep Süllyápon létesült, ahová nyomóvezetéken érkezik a szennyvíz Mendéről.

A külterület beépítésre nem szánt területén, ahol megengedett és egyéb előírás sem akadályozza közműpótló alkalmazható. A közműpótlásra vonatkozóan a helyi építési szabályzatban szigorú előírások rögzítése szükséges. A helyi közműpótlásra elsődlegesen zárt szennyvíztároló létesítése javasolható, annak figyelembe vételével, hogy reálisan napi egy szippantásnál többet becsületesen senki sem végeztetne el, így ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége a reálisan naponta szippantható mennyiséget meghaladja, akkor javasolható egyedi házi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása.

Csapadék-elvezetés, felszíni vízrendezés

A helyzetfeltáró vizsgálatokban rögzítésre került, hogy a település kül- és belterületein a felszíni vízrendezés elválasztott rendszerű nyílt árkos vízvezetéssel történik. A nyílt árkok-csatornák segítségével gyűjtik össze a vizeket és szállítják a településen áthaladó Alsó-Tápióba, mint befogadóba.

A településen a vízfolyások-vizek karbantartó sávjának kijelölése szükséges. Általánosan az ágazati előírásoknak megfelelően a társulási és önkormányzati kezelésű patakok, árkok, vízfolyások mentén 3-3 m-es sávot, az állami kezelésű vízfolyások, patakok, tavak mentén 6 m-es sávot kell karbantartásra kijelölni. A karbantartó sávot kedvező lenne közterületként szabályozni, ahol közterületi kiszabályozására nincs lehetőség, ott szolgalmi jogot kell biztosítani a mederkarbantartó részére.

A település bel- és külterületén egyaránt mindig az útépítéshez, útrekonstrukcióhoz csatlakozóan lehetne a felszíni vízrendezés kiépítését, tervezett átalakítását, átépítését megoldani.

Energiaellátás

Az energiaellátást érintően a javasolt fejlesztések, új beépítések energiaellátásának megoldása mellett, az egyes energia közművek fejlesztési feladatainál figyelembe kell venni a következőket is:

- a komfortosabb életkörülmény biztosítása kedvezőbb fenntartási költségekkel,
- az igényes környezet, a környezeti állapot alakítása,
- a klímaváltozás hatásainak a kezelése, felmelegedés elleni védelem.

A település hosszabb távú energiaellátási struktúrájának meghatározásánál alapvető szempont a várható fenntartás kérdése. Helyi energia beszerzésre, környezetterhelés növelésének elkerülésével történő energiatermelésre a megújuló energiahordozók alkalmasak. A megújuló



energiahordozók közül a település földrajzi adottsága alapján a nap-, és a föld energiájának hasznosítási lehetőségét érdemes figyelembe venni.

A reálisan, energetikailag eredményesen hasznosítható megújuló energiahordozó a nap energiája lehet, annak passzív és aktív hasznosításának az igénybevételével.

A település villamosenergia ellátásának üzemeltetője az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Az ellátás bázisa a térségben üzemelő 132/22 kV-os alállomás, amelyről induló 22 kV-os szabadvezeték hálózat táplálja Mende település fogyasztói transzformátor állomásait.

A település közvilágítása az egész településen a kisméretű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejvel történik. A településre jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja. A település fejlődésével a villamosenergia igény is növekszik. A villamosenergia igénynövekedés részben a településrendezési javaslat szerinti új beépítésnél jelentkező igényből, részben a már meglévő fogyasztók igénynövekedéséből ered.

A transzformátorokról induló kisméretű elosztóhálózatról lehet az egyes fogyasztók ellátását megoldani.

A településen meglévő közép- és kisméretű hálózat jellemzően a település döntő hányadán oszlopokra szerelten került kivitelezésre. A helyi építési szabályzatban rögzítetteknek megfelelően új hálózatépítés már csak földalatti elhelyezéssel történhet. A település már beépített így már ellátott területein a tervezés távlatáig várhatóan a hálózatok föld feletti elhelyezése fennmarad. A település belterületén új házi bekötést már csak földalatti csatlakozással szabad kivitelezni.

A közvilágításnak közlekedés, a vagyon és a személyi biztonság fokozott védelmén túl esztétikai igényeket is ki kell elégíteni.

Földgáz ellátás

A település korszerű termikus energiaellátása biztosítható a komplex földgázellátással. A földgáz alkalmas egyedi berendezésekkel, jól szabályozható, automatikus üzemvitelű, teljes komfortot nyújtó ellátás biztosítására. Fűtésre, használati melegvíz termelésre és főzésre egyaránt energiatakarékosan, gazdaságosan hasznosítható.

A vizsgálatok alapján a település földgázellátásának korábbi szolgáltatója a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft volt, amely a szolgáltatási jogot 2016. október 1.-vel a Fővárosi Gázművek Zrt-nek adta át. A hálózat üzemeltetője, fejlesztője, karbantartója továbbra is a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft marad.

A település földgázellátásának bázisa a Gyömrőn üzemelő gázátadó állomás, ahonnan induló nagyközép-nyomású vezeték látja el Maglód és Mende településeket. A fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítás telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott.

A földgázellátás fejlesztésének tervezésénél is figyelembe kell venni, hogy a megújuló energiahordozók hasznosításának térnyerésével, a terjedő napelemek-napkollektorok alkalmazásával és a földhő hasznosításának igénybevételével a földgáz igény jelentős hányadát, a megújuló energiahordozók hasznosításával lehet majd kielégíteni. Távlatilag úgy kalkulálható, hogy az éves földgáz fogyasztás, akár 25 %-át helyi termeléssel a napenergia és a föld energiájának hasznosításával lehet majd kielégíteni.



A beépítésre szánt területhasznosítású fejlesztési területekre javasolt a gázellátás kiépítése, amely a már kiépített hálózatról, részben arról kivitelezhető közvetlen bekötéssel, részben a meglévő elosztóhálózat továbbépítésével biztosítható.

A településen a gázelosztás távlatilag is középnyomású elosztóhálózattal javasolt, így a kisnyomású gáz előállítására továbbra is a telkenként elhelyezett egyedi, házi nyomásszabályozókkal történik. A házi nyomásszabályozók telepítésénél az arculatformálás igényét figyelembe kell venni. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlenül a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Vezetékes elektronikus hírközlés

A településen belül kiépített vezetékes hálózat a település belterületét teljes mértékben lefedi, az igények kielégítettek.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szerelten épült. Ezekben az utcákban az utcafásítás lehetőségét nehezítik az oszlopsorok.

A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatást is kiépítették.

A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

A hálózatfejlesztés új fejlesztési területen már csak földalatti kivitelezéssel valósítható meg. Már ellátott területen ahol a gyengeáramú elosztóhálózat föld feletti elhelyezésű, ott is új elektronikus hírközlési hálózat építése már csak földalatti elhelyezéssel támogatható.

Mende esetén az elektronikus hírközlés településfejlesztő hatását is figyelembe kell venni. Ehhez nyújthat segítséget az infokommunikációs technológia széleskörű alkalmazási lehetőségének a biztosítása, amely az „otthonról” történő kapcsolat-tartást, munkavégzés lehetőségét kínálja.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezetékes nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A megfelelő vételi viszonyokhoz szükséges antennák ugyan rendelkezésre állnak, de a vételi minőség javítása és a várható további igények kielégítésére és a modernebb műszaki berendezések megjelenésével további antennák telepítési igénye nem zárható ki. Az antenna elhelyezésének szabályozásával biztosítani lehet, hogy a lakosságban ne keltsen félelmet és a település arculatát se befolyásolja hátrányosan, miközben minőségi szolgáltatás álljon rendelkezésre.



5. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Mende területén

az országos műemléki nyilvántartás szerint az alábbi védett ingatlan található:

Sorszama	Megnevezése	Címe	Helyrajzi száma
1.	Magtár	Billepuszta	091

A 9/2018.(V.18.) Kt. számon jóváhagyott településkép védelmi rendelet szerint az alábbi **Helyi védett értékek** találhatóak

Helyi védett értékek

Sorszám	Megnevezése	Címe	Helyrajzi száma
1.	Evangélikus templom	Mende, Tabánhegyi utca 8.	1017.
2.	Katolikus templom	Mende, Fő utca 13.	1111
3.	Mendei vasútállomás	Mende, Vasútállomás	092/11
5.	Billei kastély	Mende Bille puszta	0101
6.	régi síremlékek	Mendei temető Ország utca	851/1
7.	honfoglalási emlékmű	Mende Hősök tere	835/6
8.	kőkereszt	Mende, Hősök tere	835/6
9.	kereszt	Mende, Hősök tere	835/6
10	feszület a kéttörzsű korai juharral	Mende Árpád vezér utca és József Attila utca kiteresedésénél	84 hrsz



Régészeti lelőhelyek

Nr.	Lelőhely neve	Azon.	Korszak	Jelenség	Hrsz.
1.	Leányvár	39463	Árpád-kor őskor	vár település	022
2.	Leányvár	39464	középső bronzkor középső bronzkor középső bronzkor ismeretlen kor	vár település temető temető	0119
3.	Bille	39465	középkor középkor középkor	település templom temető	074, 069/4, 069/3, 070, 073/3, 073/5, 071/3, 072, 0119, 069/2, 073/1, 073/4
4.	Pusztaszentistván, Deák F. u. 1.	39468	római-kor, szarmata római-kor, szarmata	sír település	605/2, 603, 604, 605/1, 601, 605/3, 02/1, 097/13, 0306, 560
5.	Billepuszta	45769	római-kor, szarmata újkőkorszak késő-bronzkor késő-bronzkor újkőkorszak római-kor, szarmata	település település település temető temető temető	0103/8
6.	Fő út 45.	58377	török-kor	temető	1058
7.	9. lelőhely	70223	Árpád-kor	település	015, 05/19, 05/18, 05/17, 05/21, 05/20, 05/16
8.	Pusztaszentistván	70225	késő-bronzkor római-kor, szarmata Árpád-kor	település település település	337/2, 300, 313, 311, 310, 312, 03/37, 03/41, 03/21, 02/1, 03/29, 03/30, 03/31, 03/32, 03/38
9.	Pusztaszentistván II.	70227	őskor	település	233, 232, 231, 230, 0126/5, 0126/2
10.	Hősök tere 7.	70229	késő-középkor	település	1033, 1036, 1035/1, 1035/2, 1034, 1037, 835/4
11.	Római katolikus templom	70231	középkor újkor középkor középkor	templom templom temető település	1110, 1111, 1112, 1113
12.	Sülysáp 13. lelőhely	70233	római-kor, szarmata	település	022, 023/3, 023/2, 023/4, 023/5, 023/1, 023/6, 023/7, 021/34
13.	Vasútállomástól É-ra	86657	neolitikus késő-bronzkor római-kor, szarmata római-kor, szarmata	település és temető település temető	097/9, 097/12, 097/10, 097/11, 097/13 MNM Adattár II/1960-75.
14.	Mende 3.	39465 (téves)	ismeretlen	település	0119
15.	Mende 7. lelőhely	nincs	Árpád-kor	szórvány lelet	024/17
16.	Mende 8. lelőhely	nincs	Árpád-kor, középkor	település	024/17
17.	Mende 5. lelőhely	nincs	ismeretlen	ismeretlen	098, 092/3, 092/11, 092/12
18.	Vasútállomás területén	nincs	római kor, szarmata	kincslelet	Kerekes Pál: A budai és mendei római éremleletek. Numizmatikai Közlemények 13 (1914) 71.
19.	Pusztaszentistván III.	nincs	vaskor	Szórvány temető	Márton Lajos: A vármegye őskora.



6. KÖRNYEZETVÉDELEM

A levegő tisztaságának védelme

- A levegő védelméről és a légszennyezettségi határértékekről, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni.
- Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz.
- Búzzal járó tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe (pl. a meglévő szennyvízáttemelő műtárgyakat búzzárává kell tenni).
- Légszennyezést okozó, helyhez kötött működő, illetve új létesítménynél olyan technológiai és anyagkezelési eljárást kell alkalmazni, amelynek légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg az illetékes levegőtisztaság-védelmi hatóság által meghatározott határértéket.
- Diffúz légszennyezéssel járó tevékenység során a kiporzás elleni maximális védelmet (nedvesítéssel, takarással, megkötéssel, növényzavakkal stb.) biztosítani kell.
- A meglévő fő közlekedési utak mentén kialakult légszennyezés csökkentése érdekében a már meglévő és a jövőben átépítendő utak is fásítandók. Az út menti fasorok illetve védőfásítások telepítésénél előnyben kell részesíteni a környezettűrő, honos fajokat.
- Mezőgazdasági területeken, különös tekintettel a kiporzás és szélerezzió ellen mezővédő erdősávok, fásítások telepítése, a mezőgazdasági utak fásítása javasolt.

A termőföld, a talaj, a felszíni- és felszín alatti vizek védelme

- Tereprendezés, területfeltöltés során szennyezett talaj, hulladéknak minősülő anyag nem használható. A tereprendezések során a tájkarakter, településképző védelme is figyelembe veendő.
- A telepítendő tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani.
- Csapadékvizek megfelelő elvezetését a felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell.
- Élővízfolyások rendezése során csak környezet- és természetbarát mérnökbiológiai módszereket lehet használni.
- A termőföld minőségének védelme, erózió és defláció elleni védelem érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó környezetkímélő (talajvédő) gazdálkodást kell folytatni.
- A termőföldön végzett beruházások esetében gondoskodni kell a humuszos termőrétteg megmentéséről, összegyűjtéséről és újrahasznosításáról.
- A művelés alóli kivonást a beruházás megvalósulásának üteme szerint kell végrehajtani, annak megkezdéséig a meglévő mezőgazdasági területhasználatot folytatni. A tervezett beruházásokat úgy kell megvalósítani, hogy a környezetükben lévő mezőgazdasági területeken történő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

Zaj- és rezgésvédelem

- Új közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen, illetve meglévő utak esetén új védendő terület kijelölésekor a mindenkor hatályos jogszabályban megállapított határértékeknek kell teljesülniük.
- Úthálózat felújítása során a zaj- és rezgésterhelés csökkentése érdekében a hatályos követelményeknek legmegfelelőbb műszaki megoldásokat, illetve anyagokat kell alkalmazni.
- Meglévő, védendő funkciójú és határérték feletti zajnak kitett épületek felújításakor, átépítésekor a tervezés során biztosítani kell, az előírt belsőterületi zajterhelési határértékek teljesülését.
- A területen új üzemi és szabadidős zajforrás létesítése, meglévő üzemeltetése csak a vonatkozó hatályos jogszabályokban megállapított zaj és rezgésterhelési határérték teljesülését biztosító zajvédelmi tervezés alapján engedélyezhető.



Hulladékkezelés

- A kommunális szilárd hulladék elhelyezésről és elszállításáról a településen működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell továbbra is gondoskodni.
- A hulladékgazdálkodás és veszélyes hulladékkezelés szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó hatályos jogszabályokat, betartva annak előírásait.
- Lakó- és vegyes területek övezeteiben veszélyes hulladékot eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló létesítményekben folytathatók
- A közigazgatási területen kívül keletkezett veszélyes hulladékok a közigazgatási területen nem tárolhatók és nem dolgozhatók fel.
- A keletkező veszélyes hulladékot közvetlenül a keletkezés helyén, biztonságosan, a környezet szennyezését kizáró, elkülönített zárt tárolókban kell elszállításig elhelyezni.
- A várható építkezések során keletkező építési törmelékek kezelése külön figyelmet érdemel. A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek.

