

Mendei Polgármesteri Hivatal
2235. Mende Fő utca 14. Telefon: 06 29 438-001

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. május 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből
/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Mende Község új településfejlesztési koncepciója, településszerkezeti terve, helyi építési szabályzat elkészítésének megtárgyalása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

42/2016.(V.18.) számú Önk.határozat
Mende Község új településfejlesztési koncepciója, településszerkezeti terve, helyi építési szabályzat elkészítésének megtárgyalása

Mende Önkormányzat Képviselő-testülete Mende Község teljes közigazgatási területére - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - készülő új Településfejlesztési Koncepció (TFK), Településszerkezeti Terv (TSZT) és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) vonatkozóan az alábbi döntéseket hozza meg:

A Képviselő-testület

1. **úgy dönt, hogy államigazgatási véleményezésre megfelelőnek tartja a** Meglapozó vizsgálat alapján készült, **megismert Településfejlesztési Koncepció tervezetét;**
2. **elfogadja az új TSZT, HÉSZ megalkotásával kapcsolatban beérkezett lakossági változtatási kérelmeket:**
 - a) Puskás István 1466/29 hrsz és 1466/30 hrsz ingatlanok Gksz-ből Lf területfelhasználásba történő sorolása – TSZT javaslat 7. pont
 - b) Sallak Kinga 060/1hrsz és szomszédos telkeken állattartó telep és tanya létesítése, mely változtatást nem, csak a jelenlegi előírások megtartását jelentő kérelem.

- c) Gonda Ferenc Gábor és Kovács Attila 1610 hrsz ingatlanára vonatkozóan a teljes telek besorolása legyen a szomszédos ingatlanokkal megegyezően Lf besorolású (a tervezői javaslatnak megfelelően) – TSZT javaslat 7. pont
3. **nem elfogadja el** az új TSZT, HÉSZ megalkotásával kapcsolatban beérkezett **lakossági változtatási kérelmeket:**

- a) Puskás István kérelme a főút melletti ingatlanok Lke-2 övezetbe sorolása és a lakás szám intenzitásának növelése vonatkozásában. Indoklás: A főút negatív környezeti zajának ártalma miatt kedvezőtlen helyzetet teremt, így csak a jelenlegi állapot fenntarthatóságának elérése támogatható.
- b) Maczucáné Belák Ilona és Maczuca Mihály 05/18 hrsz nyilvántartás szerinti mezőgazdasági szántó területük Mgy-ből belterületi zártkerti besorolássá nyilvánítási kérelme. Indoklás: újonnan zártkerti ingatlan besorolás nem engedélyezett, ezért csak a művelési ágnek megfelelő mezőgazdasági területfelhasználásba sorolható, így a belterületi besorolás szintén nem indokolt, továbbá a telek a Tápió patak menti ökológiai hálózatának részét képezi.
4. **ügy dönt,** hogy a 2. és 3. pontokban hozott döntések figyelembe vételével a megismert településszerkezeti terv módosítási javaslatait elfogadja, így azt továbbtervezésre- és az új helyi építési szabályzat tervezetének megkezdéséhez alkalmasnak tartja.

Határidő: tervező értesítésére 2016. május 31.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József sk.
polgármester

Dr. Mona Gyula sk
címzetes főjegyző

Kiadmány hiteles:
Mende, 2016. május 18.



Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző