

Előterjesztés!

Tárgy: Lilik János 0126/2 hrsz-ú területén levő csapadékvíz elvezető árok tulajdonjogának rendezése

Előzmények:

A mendei 0126/2 hrsz-ú külterületi 2082 m² nagyságú, mindössze 3,78 méter szélességű kivett út megnevezésű ingatlan közvetlenül szomszédos a 0126/5 és 0126/4 hrsz-ú külterületi ingatlanokkal, melyek területén az út mellett elhúzódva csapadékvíz árok létesült. A csapadékvíz elvezető árok – szerves részeként a település kül- és belterületi csapadékvíz elvezető rendszerének – végső soron a keletkezett csapadékvíz Alsó-Tápióba történő elvezetésére szolgál.

A jelenleg magántulajdonban levő ingatlanok korábban az MGTSZ tulajdonában vagy használatában voltak. A csapadékvíz levezető árok még ebben az időben létesült az MGTSZ közreműködésével és hozzájárulásával. Lilik János a földingatlan tulajdonjogát tehát a csapadékvíz levezető árok ismeretében szerezte meg.

Lilik Jánossal korábban több alkalommal kezdeményezett tárgyalások nem vezettek eredményre. Az előzményekhez hozzá tartozik, hogy Lilik János - korábbi önkormányzat Képviselőtestület által felajánlott, - a felmerült ingatlanvita lezárására alkalmas csereingatlanokat nem fogadta el, ragaszkodott az árok út nyomvonalába történő áthelyezéséhez. Ez azonban a Közép-Magyarországi Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, mint II fokú hatóság 2005. június 3-án kiadott szakvéleménye, valamint a CELERITAS Vízgazdálkodási Műszaki Tervező Kt. szakértői állásfoglalásának összevetése alapján nem lehetséges.

Az önkormányzat 2007-ben 25.000.- Ft/aranykoronánkénti összeget felajánlott a területért, amelyet Lilik János nem fogadott el.

2006- évtől 2011. december 31-ig bérleti szerződés állt fenn az Önkormányzat és Lilik János között:

A vízelvezető létesítmény zavartalan, rendeltetésszerű működésének biztosítását szolgáló önkormányzati kötelezettség teljesítésére kölcsönösen kizárólagos bérleti jogot biztosítottak felek, amely alapján az önkormányzat tulajdonát képező 223/19 hrsz-ú ingatlant Lilik János ténylegesen művelt összesen 1 ha 4174 m² területen. 2012. január 1-jétől Lilik János a terület műveléséről lemondott.

Vitathatatlan tényhelyzet, hogy

- **egyrészt** a csapadékvíz levezető árok a korábbi tulajdonos területén, engedélyével és közreműködésével létesült, tehát a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 20. §. (1) bek. értelmében a környező, érintett tulajdonosokat, közte a települési önkormányzatot is megilleti a szolgálat jog a vízelvezetésre, s követelheti a szolgáltató telek mindenkorai tulajdonosától, hogy e jogosultság gyakorlását akadályozó magatartástól tartózkodjon.
- **másrészt** a vízgazdálkodásról szóló 1995. LVII. tv. értelmében a vizek kártételei elleni védekezés (építés, fenntartás, üzemeltetés) az állam, a helyi önkormányzatok, a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekeltek (közte, mint a tulajdonosnak) együttes feladata és kötelezettsége 16. §. (1) bek. E kötelezettségen belül a tulajdonosnak akkor is fennáll a tűrés kötelezettsége, ha az érintett felek egyébként rendezetlen jogvitában állnak egymással.

Mende, 2015. március 19.

összeállította: Mosonyi Ferencné