

**Mende község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
../2017. (../...) Kt. számú rendelete**

**Mende község Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló  
többször módosított  
11/2002.(X.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Mende község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) ba) pontjában, a 32.§ (4) bekezdésben és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Mende község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2002.(X.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el.

**1. §**

- (1) Jelen rendelet **területi hatálya** a *Mende: Fő utca – Hősök tere – Andrásy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú ingatlan* által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet **1. számú melléklete** az SZT-5 jelű szabályozási tervlap.

**2.§**

- (1) A HÉSZ 7.§-a az alább bekezdéssel egészül ki:

*„(4) Magánút kialakítása esetén az építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekterület értékét nem kell figyelembe venni.”*

- (2) A HÉSZ 17.§-a (7) c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„c) kiszolgáló és magán utak:*

- 1. Minimális méretként 9,0 m abban az esetben, ha az alkalmazott közmű elhelyezési megoldások ezt lehetővé teszik és a gyalogos forgalom is megoldható.*
- 2. gazdasági jellegű területen min. 16 méter.”*

### 3.§

(1) A HÉSZ 10.§ (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

”

*(1) A telekalakítás szabályai:*

*a. Az újonnan építési övezettké való területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 14 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 18 méter.”*

(2) A HÉSZ 10.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(2) Az előkertek mérete 6 m, az oldal- és hátsókerteket az országos előírások szerint kell kialakítani.”*

### 3.§

#### *Záró rendelkezések*

(1) Jelen rendelet jóváhagyásával a HÉSZ Ö-1 jelű belterületi övezeti tervlapja (M=1:4000) hatályát veszti az 1. § (1) bekezdésében rögzített területi hatályára vonatkozóan.

(2) Jelen rendelet és melléklete a közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.

Mende, 2017. ....

.....  
Polgármester

.....  
Jegyző

Rendelet kihirdetésre került:

.....  
Jegyző