

**Mende község Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2015. (X.20) számú rendelete**

**Mende község Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló
többször módosított
11/2002.(X.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Mende község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) ba) pontjában, a 32.§ (4) bekezdésben és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Mende község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2002.(X.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

- (1) Jelen rendelet **területi hatálya** a *Mende: Fő utca - 816 hrsz.-ú (Virág köz) utca - Tápió patak - és a 828 hrsz.-ú árok* által határolt területre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet **1. számú melléklete** az SZT-3 jelű szabályozási tervlap.

2.§

- (1) A HÉSZ 11.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
"Az építési övezetben elhelyezésre kerülő épületeken csak 30^o-45^o közötti tető hajlásszögű magastető alkalmazása lehetséges a szomszédos beépítéshez igazodva, amennyiben építési övezeti előírás erről másképp nem rendelkezik."
- (2) A HÉSZ 12.§-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

"(8) A Vt-8 jelű építési övezet

Vt-8	<i>SZ</i>	<i>50</i>
	<i>6,5</i>	<i>800</i>

- a) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m ²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldfelületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Szabadon álló	800	10	50	6,5

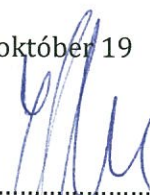
- b) Az építési övezetben lapostetős, illetve 30° alatti hajlásszögű magastető is kialakítható.
- c) Az építési övezetben meghatározott építési határvonalak: az előkert: 1,0 méter, az oldalkert: 4,0 méter, a hátsóker: 6,0 méter. Az építési határvonalak nem tekintendők építési vonalnak.
- d) A parkolók fásítására vonatkozóan az 5 férőhelyes és annál nagyobb –közterületen vagy telken belül létesített – fásított parkolót úgy kell kialakítani, hogy legalább 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fát kell ültetni minden megkezdett 4 parkolóhely után."

3.§

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet jóváhagyásával a HÉSZ Ö-1 jelű belterületi övezeti tervlapja (M=1:4000) hatályát veszti az 1.§(1) bekezdésben rögzített területi hatályra vonatkozóan.
- (2) Jelen rendelet és melléklete a közzését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.

Mende, 2015. október 19

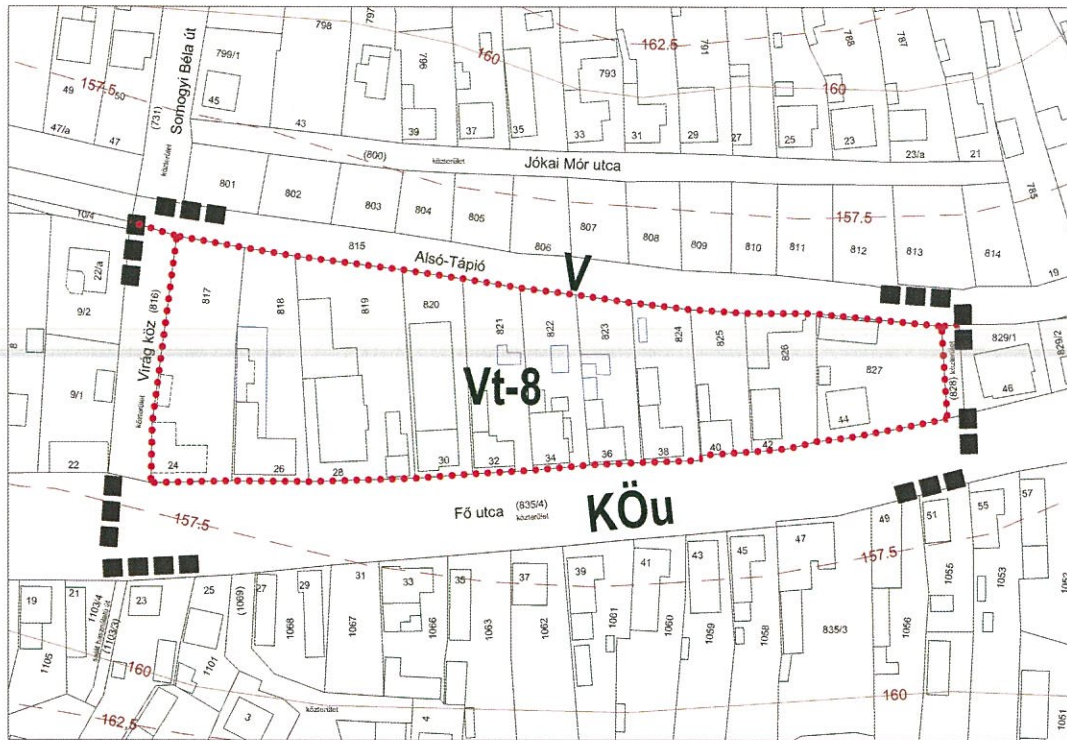

Kaszanyi József
Polgármester




Mona Gyula
Címzetes főjegyző

Rendelet kihirdetésre került: 2015. 10. 26


Mona Gyula
Címzetes főjegyző



JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek:

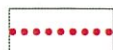
	Telekhatár		Földhivatali alaptérképen szereplő (bemért), lebontott épület
	Földhivatali alaptérképen szereplő (bemért) és meglévő épület		Földhivatali alaptérképen nem szereplő (nem bemért), meglévő épület/építmény
	Szintvonrajz		

Tájékoztató elemek:



Szabályozási terv területi határa

Kötelező szabályozási elemek:



Övezethatár

Vt-8

SZ	50
6,5	1200

V

-	-
-	-

Építési övezet, övezet rövidített jele és paraméterei:

KÖu

-	-
-	-

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építmény-magasság	Telekterület

KASIB

Mérnöki Manager Iroda kft.



székhely: H-1183 Bp., Üllői út 455.
tel.: (+36-1) 297-1730
fax: (+36-1) 290-9191

e-mail: kasib@kasib.hu
tolopulos@kasib.hu
web: www.kasib.hu

Rajzsám: **SZT-3**



A .../2015. (.....) ÖK. rendelettel jóváhagyott
Mende község: Fő utca - 816 hrsz-ú (Virág köz) utca - Tápió patak - 828 hrsz-ú árok
által határolt területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítása

Munkaszám: **2053**

Lépték: **M 1:2 000**

Tarvfajta: **A .../2015. (...) ÖK. rendelet 1.sz. melléklete: szabályozási tervlap**

Kelt: **2015. október hó**

TELEPÜLÉSRENDÉZÉS
Ögyvezető igazgató:
Zajovics András
okt. építészmérnök, városi közelevezési szakmérnök,
okt. városépítész - városépítész szakmérnök,
vezető településrendező tervező TTV1 01-407511
Mérnök kamara: sz: 01-3526 K10-1-104, TE-1-Tok, TH-1-Tok, TV-1-Tok
E 01-40239

Ismerkedő tervező:
Fajős László
okt. építészmérnök
E 01-40239

TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS ZÖLDOFELÜLET RENDEZÉS
Ismerkedő tervező:
Szűcs Orsolya
okt. tájépítész-mérnök
K 01-5226, TK 01-5226

KÖZLEKEDÉS, HŐMÉRTÉKEZÉS
Ismerkedő tervező:
Dobrai Béla
okt. építész-mérnök
Mérnök kamara: sz: 01-3537
K10-1-Tok, K6-1, TH-1, TV-1-Tok, V2-1-Tok

Vezető településrendező:
Szin Emília
településrendező, okt. városépítész,
- városépítész szakmérnök
TTV1 01-407711, TR - 01-4057

Tervező munkatárs:
Koprdra István

okt. táj- és kertépítész-mérnök
K 01-5171, TK 01-5171, TR 01-5171