MEGRENDELŐ: Mende Község Önkormányzata
2235 Mende
Fő utca 14

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1183 Budapest, Üllői út 455.

TSZ.: 2285/2017

MENDE KÖZSÉG

Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú ingatlan által határolt terület

Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása

104/2017. (VIII.01.) számú Önk. határozattal elfogadott és 15/2017. (VIII.03.) számú rendelettel jóváhagyott

TERVDOKUMENTÁCIÓ

2017. augusztus hó

ALÁÍRÓLAP

MEGBÍZÓ:	**Mende Község Önkormányzata** Cím: 2235 Mende, Fő u. 14. Képviseli: Kaszanyi József polgármester
TERVEZŐ:	**KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** Cím: 1183 Budapest, Üllői út 455. **Képviseli: Zajovics András ügyvezető**
VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ:	**Sin Emília** vezető településrendező tervező településmérnök városép. - városgazd. szakmérnök TT/1 01-4657, TR 01-4657
TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	**Gyurcsik Tímea** okl. településmérnök
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉDELEM:	**Koprda Ildikó** okl. táj- és kertépítészmérnök K 01-5171, TK 01-5171, TR 01 5171
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ:	**Zajovics András** okl. építőmérnök okl. városi közlekedési szakmérnök okl. városép. - városgazd. szakmérnök vezető településrendező tervező területrendezési tervező Építész Kamara: TT/101-4075/11, TR 01-4075 Mérnök Kamara: 01-3526 K1d-1-Tell, TE-T-Tell, TH-T-Tell, TV-T-Tell
	Rák Zsófia okl. építőmérnök

Budapest, 2017. augusztus hó

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MUNKARÉSZ TARTALOMJEGYZÉKE

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK 7

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT 11

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok 12

1.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata 13

1.2.1. Az Országos Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai 13

1.2.2. A Pest megye Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai 17

1.3. A hatályos településrendezési eszközök vizsgálata 21

1.3.1. A hatályos településszerkezeti terv vonatkozó megállapításai 22

1.3.2. A hatályos Helyi Építési Szabályzat vonatkozó megállapításai 23

1.4. Területfelhasználás és épületállomány vizsgálata 26

1.5. Fotódokumentáció 27

1.6. Beépítettség vizsgálata 27

1.6.1. A beépítési paraméterek és a valós állapot összevetése 27

1.7. Tulajdonjogi vizsgálat 30

1.8. Természetvédelmi és zöldfelületi vizsgálat 30

1.8.1. Telken belüli zöldfelületek 31

1.8.2. Közterületi és vonalas zöldfelületi elemek 31

1.9. Az épített és táji környezet értékei 31

1.9.1. Történeti áttekintés 31

1.9.2. Örökségvédelmi vizsgálat 32

1.9.3. Táji értékvédelem 34

1.10. Közlekedési vizsgálat 35

1.10.1. Közúti kapcsolatok 35

1.10.2. Főbb közlekedési csomópontok 35

1.10.3. Belső úthálózat, parkolás 35

1.10.4. Jelenlegi közúti forgalom 35

1.10.5. Közösségi közlekedés 36

1.10.6. Kerékpáros és gyalogos közlekedés 38

1.11. Közművesítettség vizsgálat 38

1.11.1. Viziközművek 39

1.11.2. Energiaellátás 40

1.12. Környezetvédelem 42
1.12.1. Talajviszonyok, felszíni és felszín alatti vizek 42
1.12.2. Levegőtisztaság és védelme 42
1.12.3. Zaj- és rezgésterhelés 43
1.12.4. Hulladékkezelés 43

HELYZETELEMZŐ -, ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ 44
2.1 A területrendezési tervekkel való összhang vonatkozásában 45
2.2 A hatályos településrendezési eszközök vonatkozásában 45
2.2.1. A hatályos TSZT vonatkozásában 45
2.2.2. A hatályos HÉSZ vonatkozásában 45
2.3 A területhasználat, funkciók vonatkozásában 45
2.4 Telekméret, beépítési paraméterek tekintetében 45
2.5 Természetvédelmi és zöldfelületi vizsgálatokkal kapcsolatban 45
2.6 A meglévő épületállománnyal kapcsolatban 46
2.7 A közlekedéssel kapcsolatban 46
2.7.1. Külső közlekedési kapcsolatok 46
2.7.2. Belső közlekedés - gépjármű- ill. gyalogos 46
2.7.3. Parkolás 46
2.8 A közműellátottsággal kapcsolatban 46
2.9 A környezetvédelemmel kapcsolatban 46

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT 47
1.1. A Településszerkezeti Terv módosításának koncepciója 48
1.2. A HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításának koncepciója 49
2.1. Tájrendezési és zöldfelületi javaslatok 50
2.1.1. Táj- és természetvédelem 50
2.1.2. Biológiai aktivitásérték változása 50
2.1.3. Zöldfelületi javaslatok 50
2.2. Környezetvédelem 51
2.2.1. Levegő-tisztaság védelem 51
2.2.2. Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme 51
2.2.3. Zaj- és rezgésterhelés 52
2.2.4. Hulladékgazdálkodás 53
2.3. Közlekedési javaslatok 54

2.3.1. Közúti közlekedéshálózati javaslat 54
2.3.2. Közösségi közlekedéshálózati javaslat 54
2.3.3. Kerékpáros közlekedési javaslat 54
2.3.4. Gyalogos közlekedési javaslat 54
2.3.5. Parkolási javaslat 55
2.4. Közművesítési javaslatok 55
2.4.1. Vizi közmű fejlesztési javaslat 55
2.4.2. Energia közművek fejlesztési javaslata 56
2.4.3. Hírközlési javaslat 56
RAJZI MUNKARÉSZEK 58
MELLÉKLETEK 59

Rajzjegyzék

Vizsgálati rajzok:

VK-01	Térségi közlekedéshálózati vizsgálat	- átnézeti -
VK-02	Települési közlekedéshálózati vizsgálat	M 1:25 000
VK-03	Meglévő mintakeresztszelvények	M 1:100
VT-01	Légifotó telekállománnyal	M 1:3000
VT-02	Reambulált alaptérkép	M 1:3000
VT-03	Helyszínrajz	M 1:1000

Javaslati rajzok:

KJ-01	Magánút kialakítására javasolt mintakeresztszelvény	M 1:75

Bevezetés

Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2017. (II. 13.) sz. Önk. határozatában döntött a

> *Mende község Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.*

A tárgyi területre vonatkozó TSZT és HÉSZ módosítás elkészítésével a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-t bízta meg.

A tervek készítésének célja, programja:
A tervezési folyamat célja, a tárgyi tervezési tömb feltárási lehetőségeinek vizsgálata, javaslattétel, amelynek során a Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt terület területfelhasználási szerkezete is módosul.

A változtatási szándék Mende Önkormányzatának 85/2002. (X. 8.) Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint a község többször módosított 11/2002. (X.8.) sz. Ök. rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat, és annak mellékletét képező Övezeti Terv, kismértékű módosításának szükségességével jár.

A terv készítésének folyamata:
A tervezett TSZT, HÉSZ módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: TJ) előírásai szerinti eljárási-, és tartalmi követelmények szerint, egyszerűsített véleményezési eljárás keretében készül.

A TJ 32.§ (4) bekezdésével összhangban, a tervezés során a:
- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem került megváltoztatásra, továbbá
- nem történik további új beépítésre szánt terület kijelölése és
- nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszűntetése,

így az egyszerűsített eljárás lefolytatásának feltételei biztosítottak.

Az Önkormányzat ugyan megkezdte a teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök új előírások szerinti felülvizsgálatát, azonban jelen dokumentációban szereplő módosítási igény nem várhatja meg a település egészére készülő tervi felülvizsgálatot a fentiekben megjelölt fejlesztés sürgőssége okán. Ezért a tárgyi módosítások még a hatályos tervekhez igazodó tartalommal és jelmagyarázattal (OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei szerint) készülnek.

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Mendei Polgármesteri Hivatal
***2235.* Mende Fő utca 14. Telefon: 06 29 438-001**

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. augusztus 1-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből
/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: **Mende község Településszerkezeti Tervéről szóló 85/2002.(X.8.) sz. Kt. határozat módosításáról**

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

104/2017. (VIII.01) számú határozata

Mende község Településszerkezeti Tervéről szóló 85/2002.(X.8.) sz. Kt. határozat módosításáról

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete „Mende Város Településszerkezeti Tervének Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú ingatlan által határolt területére vonatkozó eseti módosítása" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerinti döntést hozta:

1. Jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi a TSZT/2017-M1 jelű Településszerkezeti tervlap.

2. Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg Mende Község Településszerkezeti Tervéről szóló 85/2002.(X.8.) számú képviselő-testületi határozat mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10 000) Településszerkezeti tervlapja a Mende Község Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú ingatlan által határolt területére vonatkozóan hatályát veszti és helyébe a TSZT/2017-M1 jelű (M=1:3000) Településszerkezeti tervlap lép.

3. Jelen határozat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) b) bekezdése szerint a 43. § (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.
   Határidő: Azonnal
   Felelős: Kaszanyi József polgármester

Kmf.

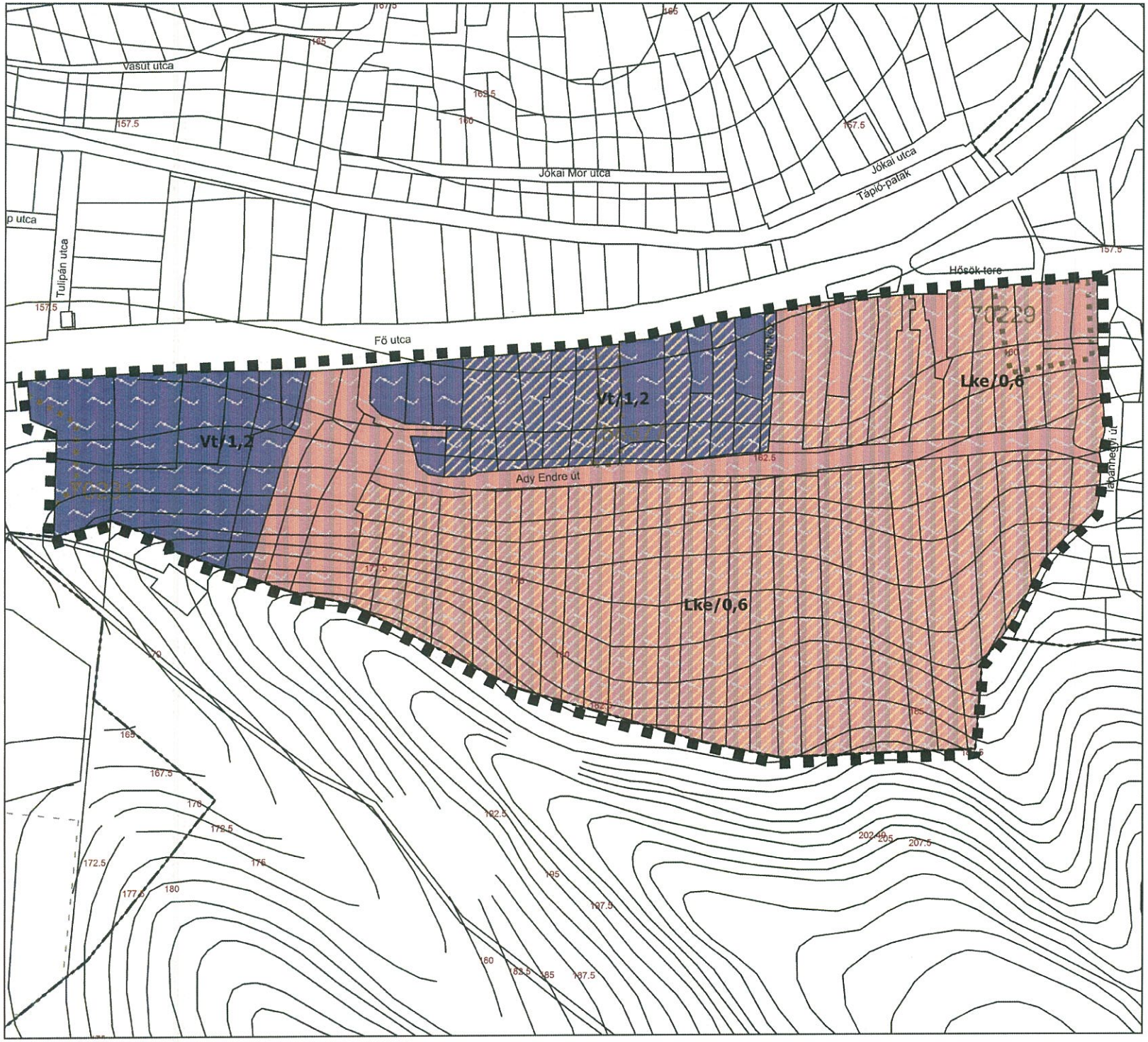
Kaszanyi József sk.
polgármester

Dr. Mona Gyula sk.
címzetes főjegyző

Kiadmány hiteles:
Mende, 2017. augusztus 2

Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Mendei Polgármesteri Hivatal * 3. *



MENDE KÖZSÉG

Fő utca - Hősök tere - Andrássy utca - Tabánhegyi utca - 033/5 hrsz-ú és 1111 hrsz-ú telkek által határolt terület eseti TSZT és HÉSZ módosítás

JAVASLAT

TSZT/2017-M1
Településszerkezeti Terv

JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- TELEKHATÁR
- SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁRA
- SZINTVONALAK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

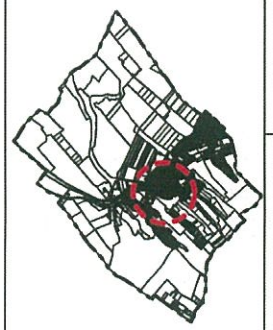
- FORSTER KÖZPONT ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA
- ELŐZETESEN LEHATÁROLT HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- OMLÁSVESZÉLYES KÖRNYEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (0.6)

VEGYES TERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET (1,2)



M 1:3000

KASIB
mérnöki
manager
iroda

Mende község Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2017. (VIII.03.) számú rendelete

Mende község Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló
többször módosított
11/2002.(X.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Mende község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az Étv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 45.§ (2) ba) pontjában és a 32.§ (4) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, a Tr. 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint a partnerek véleményének kikérésével Mende község Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2002.(X.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a következőket rendeli el.

1. §

(1) Jelen rendelet **területi hatálya** a *Mende: Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú ingatlan* által határolt területre terjed ki.

(2) Jelen rendelet **1. számú melléklete** az SZT-5 jelű szabályozási tervlap.

2.§

(1) A HÉSZ 7.§-a az alább bekezdéssel egészül ki:

„(4) Magánút kialakítása esetén az építési övezetre meghatározott kialakítható legkisebb telekterület értékét nem kell figyelembe venni."

(2) A HÉSZ 17.§-a (7) c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) kiszolgáló és magán utak:
1. *Minimális méretként 9,0 m abban az esetben, ha az alkalmazott közmű elhelyezési megoldások ezt lehetővé teszik és a gyalogos forgalom is megoldható.*
2. *gazdasági jellegű területen min. 16 méter."*

3.§

(1) A HÉSZ 10/A.§ (1) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

"

(1) A telekalakítás szabályai:

a. *Az újonnan építési övezetekké való területeken a kialakítható új építési telkek legkisebb szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 14 méter, szabadon álló beépítési mód esetén 18 méter."*

(2) A HÉSZ 10/A.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az előkertek mérete 6 m, az oldal- és hátsókerteket az országos előírások szerint kell kialakítani."

4.§

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet jóváhagyásával a HÉSZ Ö-1 jelű belterületi övezeti tervlapja (M=1:4000) hatályát veszti az 1. § (1) bekezdésében rögzített területi hatályára vonatkozóan.
(2) A HÉSZ 10/A.§ (10) bekezdés c.) pontja hatályát veszti.
(3) Jelen rendelet és mellékelte a közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba, előírásait az azt követően indult eljárásokban kell érvényesíteni.

Mende, 2017. augusztus 1

Kaszanyi József
polgármester

Mende Község Önkormányzata MENDE

Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző

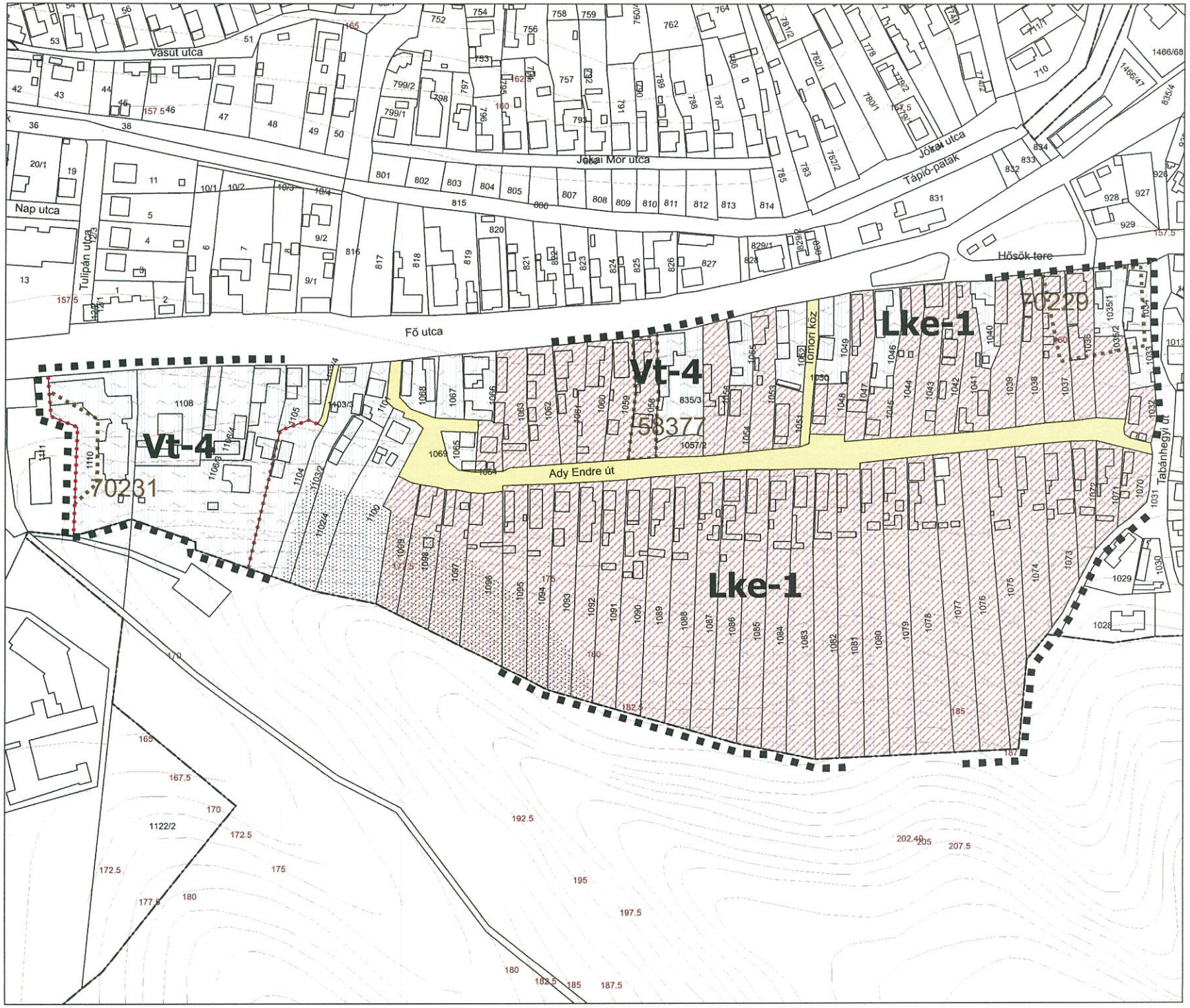
Mendei Polgármesteri Hivatal * 3. *

Rendelet kihirdetésre került:

2017. augusztus 3.

Dr. Mona Gyula
címzetes főjegyző

Mendei Polgármesteri Hivatal * 3. *



MENDE KÖZSÉG

Fő utca - Hősök tere - Andrássy utca - Tabánhegyi út - 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt terület eseti TSZT és HÉSZ módosítása

Szabályozási Tervlap

SZT-5

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- TELEKHATÁR
- HELYRAJZI SZÁM
- SZINTVONALAK
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETI HATÁRA
- TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK TERÜLETE
- ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRA ALAPJÁN ERDŐRENDELTETÉSŰ TERÜLET
- FORSTER KÖZPONT ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT REGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA, AZONOSÍTÓJA
- ELŐZETESEN LEHATÁROLT HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- OMLÁSVESZÉLYES KÖRNYEZET

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Vt-4 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET RÖVIDÍTETT JELE ÉS PARAMÉTEREI:

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	Építménymagasság	Telekterület
Vt-4	O/Z	50
	6,5	2000
Lke-1	SZ	30
	6,5	700

M 1:2000

KASIB mérnöki manager iroda

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Mende a Közép - magyarországi Régióban, Pest megyében a Gödöllői dombságban, az Alsó-Tápió patak mentén, Pest megye középső részén, Budapest határától mintegy 10 km-re helyezkedik el.

A térség népességkoncentrációja, funkciósűrűsége, területeinek hasznosítása átlagos. A 31-es számú főközlekedési út és a 120a számú, Budapest- Újszász- Szolnok vasútvonal mentén, illetve az agglomeráció peremén való elhelyezkedése és közelsége a PÁN - európai közlekedési folyosókhoz az ország központi térségének részesévé teszi.

A település Keletről Sülysáppal, kis területen Úrival és Gombával, Nyugatról kis területen Pécellel, Maglóddal, Gyömrővel (amelyek Budapest Agglomerációját képezik) és Péterivel határos közvetlenül.

Mende a Cserhát legdélebbi nyúlványa, a Gödöllő-Ceglédberceli dombság környezetében 7 dombra települt és határában 13 párhuzamos domb húzódik, földrajzi fekvése számos lehetőséget rejt. Természeti területe igen változatos, kedvező táji és természeti kereteket biztosítanak a település fejlesztéséhez.

Budapest közelsége meghatározó, a korábbi kistérség közepesen megközelíthető és kevésbé fejlett jellegű. Budapest tágabb agglomerációja, erős rurális jegyeket, falusias karaktert hordoz. A térséget gyakran nevezik "kis Hortobágynak" és "Pest megye Nyírségének". Jó természeti adottságokkal rendelkezik, mely kiváló vonzerő a térséget megismerni kívánók számára.

A járás gazdaságföldrajzi helyzete alacsony, a térségen halad át a 31-es főút és a szolnoki vasúti vonal, déli részen a 4-es főút határolja, nyugaton az M0 körgyűrű, északon az M3-as autópálya és a 3-as főút közelsége biztosítja a közlekedési és gazdasági kapcsolatot a térség számára. A térség természeti-környezeti adottságokban gazdag, kulturális örökségben gyér, a lakosság az országos átlaggal megegyező jövedelmű; a gazdaság szerkezete, szervezeti összetétele elmaradott, a térség része a tágabb budapesti agglomeráció mintegy hárommilliós felvevő piacának.

1.2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.2.1. Az Országos Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai

Az Ország Térségi Szerkezeti Terve

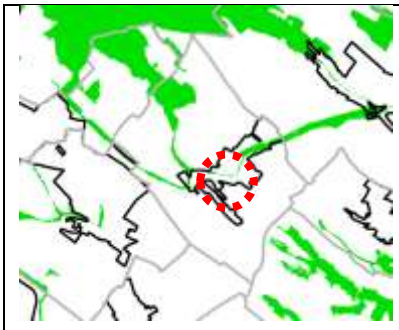
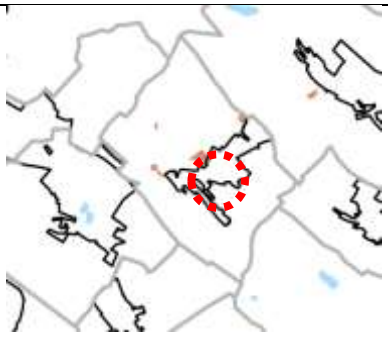
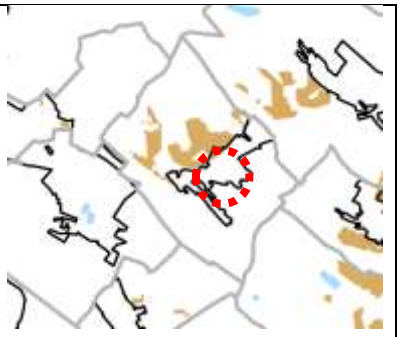
Az országos területfelhasználás rendszerében a település

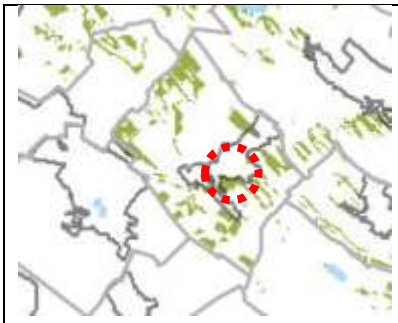
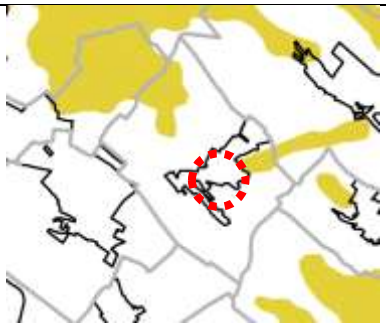
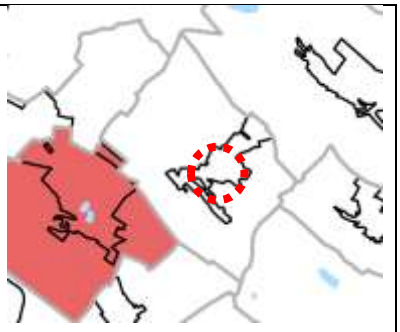
Kivonat az OTrT Országos Szerkezeti Tervéből

- **erdőgazdálkodási** térség,
- **vegyes** területfelhasználású térség,
- **mezőgazdasági** térség és
- **települési** térség

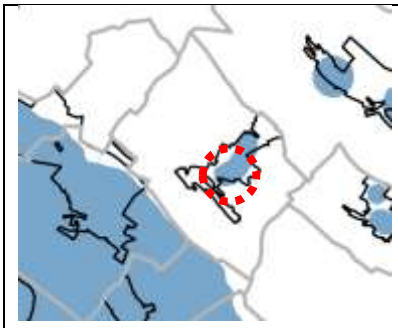
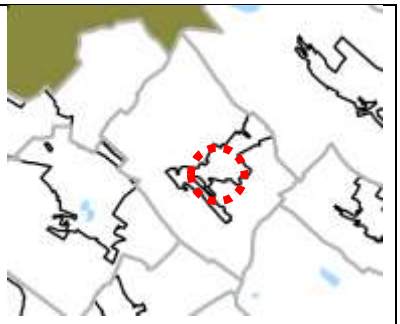
térségi területfelhasználási kategóriákba sorolt, a településen áthalad 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték, továbbá ÉNy-on a 31-es főút és a település középső szakaszán a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal. **A tervezési terület részben települési, vegyes területfelhasználású és erdőgazdálkodás térségében jelölt.**

Az országos térségi övezetek[1]

		
Kivonat az OTrT 3.01. tervlapjából	***Kivonat az OTrT 3.02. tervlapjából***	***Kivonat az OTrT 3.03. tervlapjából***

		
Kivonat az OTrT 3.04. tervlapjából	*Kivonat az OTrT 3.05. tervlapjából*	*Kivonat az OTrT 3.06. tervlapjából*

[1] Országos Területrendezési Terv

		
Kivonat az OTrT 3.07. tervlapjából	*Kivonat az OTrT 3.08. tervlapjából*	*Kivonat az OTrT 3.09. tervlapjából*

Az OTrT övezetei	***Település érintettsége***	***Vizsgált terület érintettsége***
Az országos ökológiai hálózat övezete (3.01.)	**igen**	nem
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.02.)	**igen**	nem
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.03.)	**igen**	nem
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.04.)	**igen**	nem
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (3.05.)	**igen**	nem
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.06.)	nem	nem
Országos vízminőség védelmi terület (3.07.)	**igen**	**igen**
Nagyvizi meder és a vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósítható vízkárelhárításicélú szükségtározók területének övezete (3.08.)	nem	nem
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete (3.09.)	nem	nem

<u>Az Országos Területrendezési Terv vonatkozó előírásai:</u>

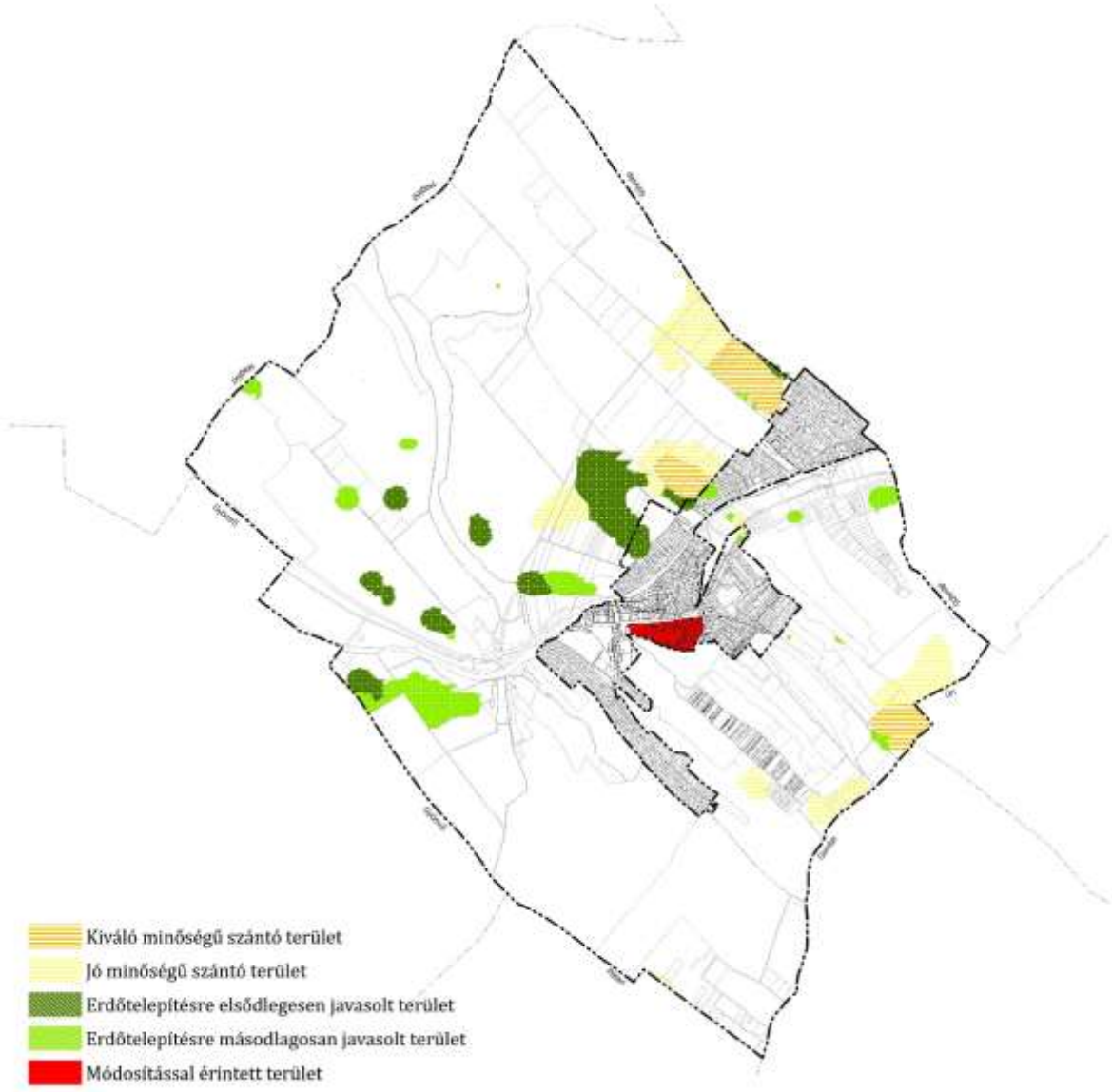
*"**12/A. §** (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint **a településrendezési eszközök készítése során a** 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.***

(2) A megyei területrendezési tervben a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a honvédelmi terület övezetét az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A megyei területrendezési

tervekben alkalmazott, továbbá ott megállapított egyéb térségi övezeteket tényleges kiterjedésüknek megfelelően kell lehatárolni.
(3) A kiemelt térségek területrendezési tervében a térségi övezetek határait - az övezet jellegére tekintettel - a (2) bekezdésben rögzítettektől eltérően is meg lehet határozni.

Az OTrT szerint az országos övezetek közül a ***Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek*** és a ***Jó termőhelyi adottságú szántóterületek*** *övezetei* nem érintik a vizsgált területet.

A kiemelt térségi és megyei övezetekre vonatkozó lehatárolások alapján a vizsgált területre nem jelöl az OTrT ***elsődlegesen és másodlagosan erdőtelepítésre javasolt terület övezetét***.



Az OTrT-ben jelölt területfelhasználási térségek kialakítására vonatkozó szabályok a következőek:

6. § *(1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:*

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;

d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

7. § *(1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.*

8. § *(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.*

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

<u>Az Országos Erdőállomány Adattár vonatkozásában:</u>

Jelmagyarázat:

Módosítással érintett terület

Erdőtagok

Erdőtag

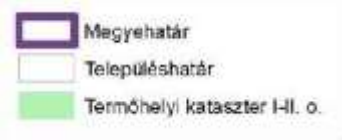
Elsődleges rendeltetés

Védelmi

A módosítással érintett terület 1092-1100 hrsz-ú, valamint az 1102/4 és 1103/2 hrsz-ú telkein lévő fásítás a NÉBIH Országos Erdőállomány adattárába esik. A 21-es számú erdőtag **21/G** jelű része nem védett állomány, Natura 2000-es különleges természetmegőrzési területek hálózatba nem esik. A fásított terület jelenleg lakóterületi övezetben áll, lakófunkciójú telkek hátsó kertje, így magántulajdonban van.

<u>Az OTrT *8. §* vonatkozásában:</u>

Borászati termékek oltalom alatt álló földrajzi megjelölés alapján Mente község területe a Duna-Tisza közi területi lehatárolásba esik. Termőhelyi kataszter I-II. jelölése nem található a község területén.



Borászati termékek oltalom alatt álló eredetmegjelölés szerint Mende közigazgatási t erülete nem esik borvidéki terület lehatárolásába. Környezetében a Mátra borvidékének területei találhatóak.

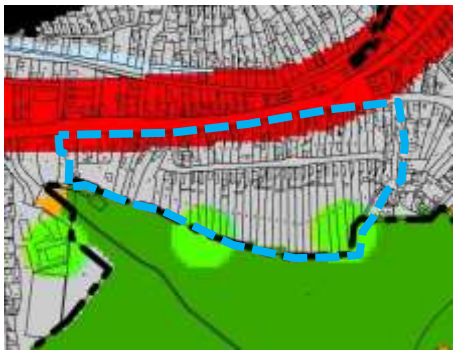
Az OTrT ***8. §***-nak való megfelelés alapján nem került termőhelyi kataszter kijelölése Mende teljes közigazgatási területe, valamint a község nem esik borvidék lehatárolásába. Ezek alapján a módosítással érintett területek OTrT-ben meghatározott ***Borvidéki település szőlő termőhely lehatárolása nem érinti***.

1.2.2. A Pest megye Területrendezési Terv vonatkozó megállapításai

<u>Pest Megye Térségi Szerkezeti Terve</u>

Kivonat a térségi szerkezeti tervből

Pest megye Területrendezési Terv 2012. május 10-én hatályba lépett módosításának Térségi Szerkezeti Terve a települést hagyományosan vidéki települési térség, erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség és vegyes területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába soro lja, a településen áthalad 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték, továbbá a 31-es főút nyomvonala, a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal, illetve a térségi kerékpárút-hálózat eleme.



A PMTrT az OTrT-ben előírtak figyelembevételével az **érintett területet hagyományosan vidéki települési térs ég** kategóriájába sorolja.

Térségi szerkezeti terv telekállománnyal

Kivonat az 5/2012.(V.10.) önk. számú Pest Megye Területrendezési tervének 1.15 számú mellékletéből

		Térség megnevezése	terület	%
247.	Mende	Hagyományosan vidéki települési térség	352,85	12,99
248.	Mende	Vegyes területfelhasználású térség	263,94	9,71
249.	Mende	Erdőgazdálkodási térség	1082,30	39,84
250.	Mende	Mezőgazdasági térség	1017,74	37,46
251.	Mende	Számított területe összesen	2716,83	100

Az OTrT szerinti fogalom meghatározás:

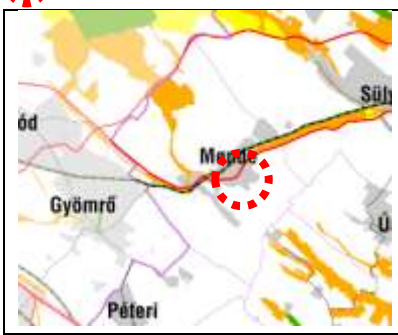
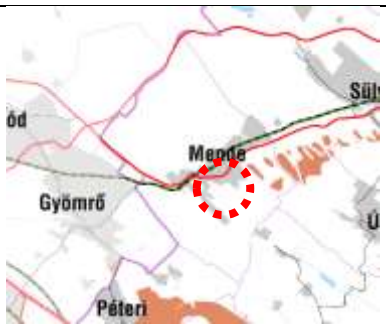
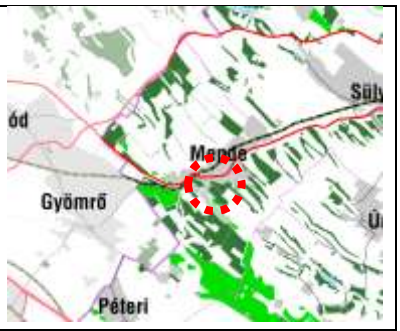
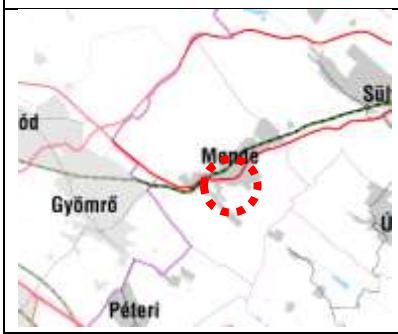
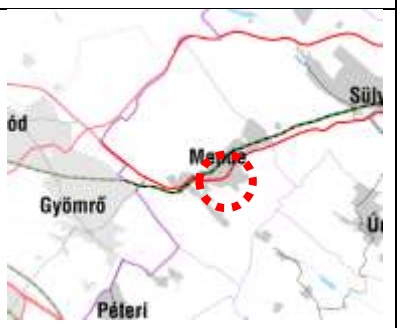
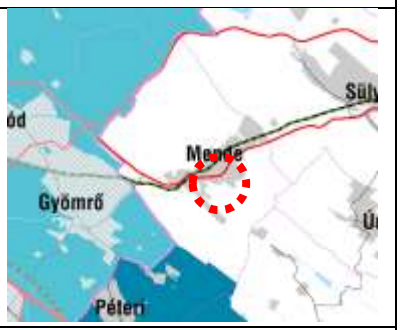
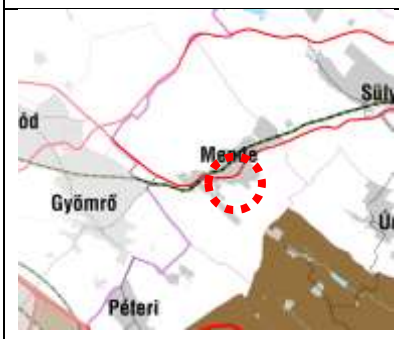
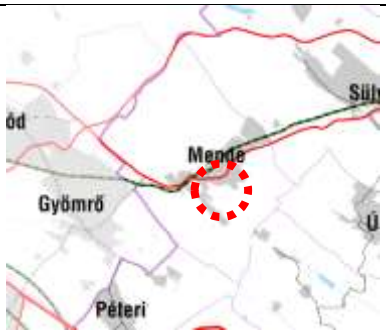
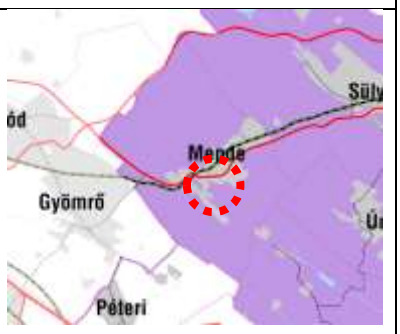
Települési térség

33. *települési térség:* országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak,

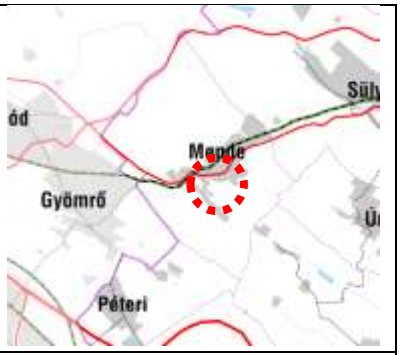
A PMTrT Szerkezeti Tervében meghatározott térségek közül a vizsgált területet a Hagyományosan vidéki települési térség érinti.

<u>A megyei térségi övezetek (rendelettel jóváhagyott)</u>[2]

: Módosítással érintett terület

		
Kivonat 3.1. sz. mellékletből	*Kivonat a 3.2. sz. mellékletből*	*Kivonat a 3. 3. sz. mellékletből*
	-	
Kivonat 3.4. sz. mellékletből	*Kivonat a 3.5. sz. mellékletből*	*Kivonat a 3.6. sz. mellékletből*
-	-	
Kivonat 3.7. sz. mellékletből	***Kivonat a 3.8. sz. mellékletből***	*Kivonat a 3.9 sz. mellékletből*
		
Kivonat a 3.10. sz. mellékletből	*Kivonat a 3.11. sz. mellékletből*	***Kivonat a 3.12. sz. mellékletből***

[2] Pest Megye Területrendezési Terv 5/2012. (V.10.) önk. rendelet 2. melléklet

-	-	
Kivonat a 3.13. sz. mellékletből	***Kivonat a 3.14. sz. mellékletből***	*Kivonat a 3.15. sz. mellékletből*

A PMTrT övezetei	***Település érintettsége***	***Vizsgált terület érintettsége***
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete (3.1.)	***igen***	*nem*
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2.)	***igen***	*nem*
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (3.3.)	***igen***	*nem*
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.4.)	*nem*	*nem*
~~*Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.5.)*~~	~~***igen***~~	~~*nem*~~
Világörökség és világörökség-várományos terület övezete (3.6.)	*nem*	*nem*
~~*Történeti települési terület övezete (3.7.)*~~	~~*nem*~~	~~*nem*~~
~~*Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (3.8.)*~~	~~***igen***~~	~~***igen***~~
Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe övezete (3.9.)	*nem*	*nem*
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (3.10.)	*nem*	*nem*
Rendszeresen belvízjárta terület övezete, nagyvízi meder övezete (3.11.)	*nem*	*nem*
Földtani veszélyforrás területének övezete (3.12.)	***igen***	***igen***
~~*Vízeróziónak kitett terület övezete (3.13.)*~~	~~***igen***~~	~~***igen***~~
~~*széleróziónak kitett terület övezete (3.14.)*~~	~~***igen***~~	~~***igen***~~
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (3.15.)	*nem*	*nem*

A PmTrT övezeteknek való megfeleltetés az OTrT által előírtak alapján alkalmazandó. A 3.5., 3.7., 3.8., 3.13. és 3.14. számú mellékletek bemutatását, vizsgálatát 2013. január 1. óta nem kell teljesíteni.
A tervezési területet érintő PmTrT előírások az OTrT által felülírásra kerültek így a PmTrT felülvizsgálatáig, -az OTrT-vel való összhang biztosításáig- annak nem kell megfeleltetni a terveket.

1.3. A hatályos településrendezési eszközök vizsgálata

Mende hatályban lévő **Településszerkezeti Terv**e **85/2002.(X.8.) Kt. határozat**tal került megállapításra. A Településszerkezeti Terv elfogadott módosításai:

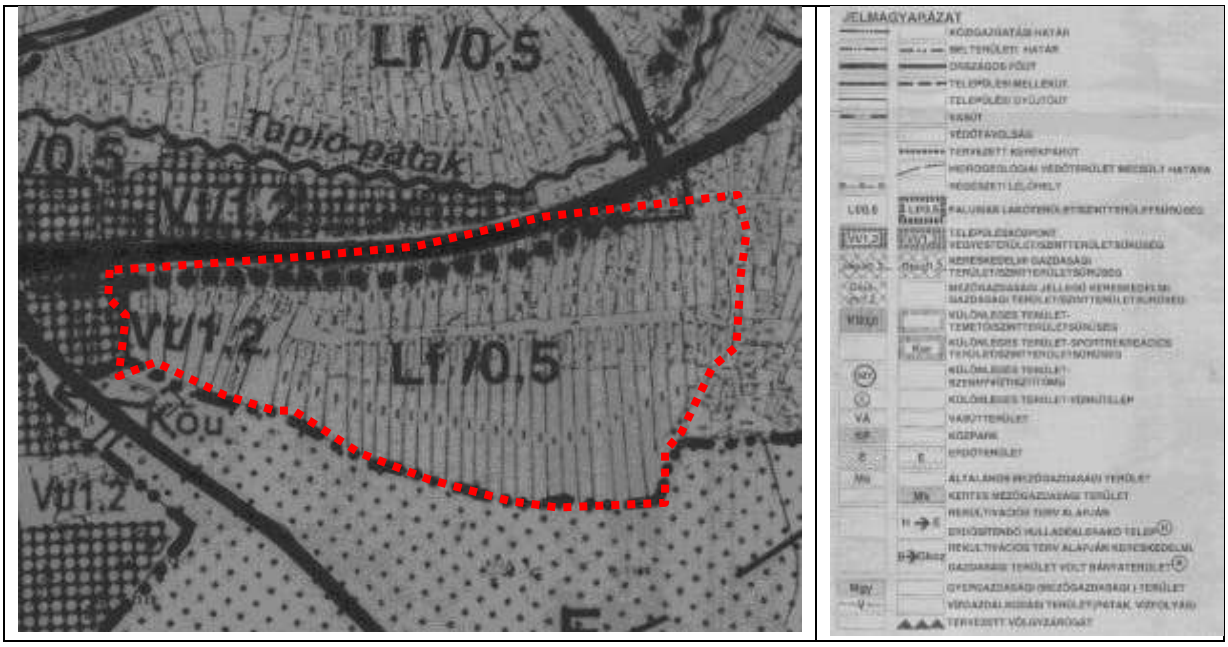
	Érintett terület	*Módosító határozat száma*
1.	**Mende** Településrendezési Tervének részleges módosítása a 0126/17 hrsz. területére vonatkozóan	85/2012. (VII.26.)
2.	**Mende** Településrendezési Tervének részleges módosítása a 337/1 hrsz. területére vonatkozóan	14/2014. (II. 17.)

Mende hatályban lévő **Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét 11/2002.(X.8) sz. rendelet**ével fogadta el. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadott és hatályban lévő módosításai:

	Érintett terület	*Szabályozási terv jele*	*Módosító rendelet száma*
1.	097/1-097/6 hrsz. területre, Gksz-SZ-40-30/6,0(9,0)-3000 építési övezet, **HÉSZ módosítás**	SZT tervlap	6/2007.(V.5.)
2.	0126/17 hrsz. területre, Lk, Lk-1, Lke-2, Gksz-5 építési övezetek, **HÉSZ módosítás**	hatályon kívül helyezve	10/2012. (VIII. 4.)
3.	0126/17 hrsz. területre **HÉSZ módosítás** (Pestterv kft)	SZT-4m	22/2013. (XII. 20.)
4.	Övezeti terv módosítás 337/1 hrsz. területére **TSZT és HÉSZ módosítás** (Pestterv kft)	ÖT mód 4. ábra	3/2014. (II. 19.)
5.	**Mende** részterületre , Má-1 építési övezet **HÉSZ módosítás**	SZT-2	11/2014. (VI. 04.)
6.	**HÉSZ módosítás** a Fő utca – 816 hrsz-ú (Virág köz) utca – Tápió patak – és a 828 hrsz-ú árok által határolt területre	SZT-3	14/2015. (X. 20.)

1.3.1. A hatályos településszerkezeti terv vonatkozó megállapításai

Kivonat a hatályos Szerkezeti Tervből:



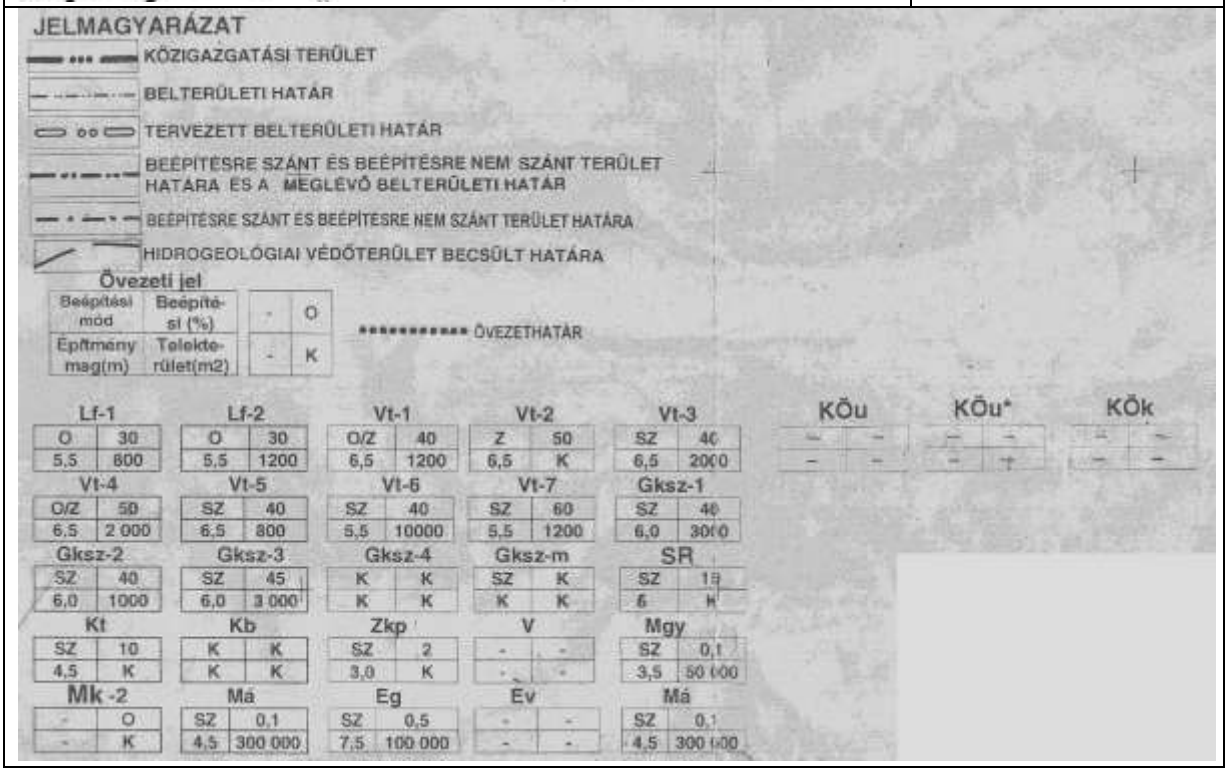
A vizsgált területet érintő területfelhasználások:

Hrsz.	Területfelhasználási egység	Tervi jele	Legnagyobb szintterület-sűrűség
Módosítással érintett terület			
1032,1033,1034,1035/1, 1035/21036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051,1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057/2, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102/4, 1103/3, 1103/3, 1104, 1105, 1106/3, 1106/4, 1108	Falusias lakóterület	**Lf**	0,5
1110	Településközponti vegyes terület	**Vt**	1,2

1.3.2. A hatályos Helyi Építési Szabályzat vonatkozó megállapításai

Kivonat a hatályos Ö-1 jelű Belterületi Övezeti Tervből:

Tervezéssel érintett terület	
	<u>Beépítésre szánt építési övezetek:</u> **Lf-1** és **Lf-2** – Falusias lakóterület övezete **Vt-4** – Településközponti vegyes terület övezete



Mende község többször módosított hatályos Helyi Építési Szabályzata a területeket érintő övezetek vonatkozásában az alábbiakat állapítja meg:

<u>Beépítésre szánt övezetek</u>

L A K Ó Ö V E Z E T E K

A FALUSIAS LAKÓÖVEZETEK (Lf) ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

9.§

(1) Az övezet területén az egy tömegben elhelyezett, legfeljebb kétlakásos lakóépületen túl az OTÉK 14. §-ának (2) bekezdésében szereplő 2., 3., 4., 5. és 6. pontjaiban felsorolt funkciójú

épületek építmények helyezhetők el. Az övezet területén mezőgazdasági jellegű építmény csak abban az esetben helyezhető el, ha az a helyi állattartási rendeletnek megfelelő és a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meg nem haladó hatású tevékenység folytatása céljára szolgál.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető, az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsorolt melléképítmények közül
   a) az a), c), d), m) és n) pontban meghatározott létesítmények a telken belül bárhol elhelyezhetők,
   b) a b), e), f), g), h), i), j), k) és l) pontban meghatározott létesítmények pedig csak az építési helyen belül, és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.

(1) A beépítési mód oldalhatáron álló. Az elhelyezendő új épületet az oldalhatártól legfeljebb 2 m távolságra kell elhelyezni. A telek beépítését meghatározó oldalhatár felé eső épülethomlokzato(ko)n tervezett nyílászárók kialakítására vonatkozóan az OTÉK 37.§ (4) bekezdésének előírásait kell alkalmazni.

(2) A lakóépületeken csak magastető alkalmazása lehetséges, a tető hajlásszöge 30º-45º között választható meg.

(3) Az övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó (nagy szállításigényű, zajos, bűzös, vagy porszennyeződést okozó) tevékenységet szolgáló épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető.

(4) Az újonnan építési övezetekké váló területeken a kialakítandó új építési telkek minimális mélysége 45 m, minimális szélessége oldalhatáron álló beépítés esetén 18 méter.

(5) A település már beépült részein a kialakítandó új építési telkek minimális szélessége 16 m, minimális mélysége 35 m lehet.

(6) Ha a már jelenleg is kialakult építési telek legkisebb szélessége 16 m-nél kisebb, akkor az építmények közti legkisebb oldalkert méretet legfeljebb 4 m-re lehet lecsökkenteni. Ezt a könnyítést csak akkor lehet alkalmazni, ha az illetékes tűzvédelmi szakhatóság az építés engedélyezése előtt külön nyilatkozatában előzetes engedélyt adott a 4 m-es oldalkert alkalmazására, továbbá a szomszédos telkek építési jogai ezáltal nem csorbulnak.

(7) Az övezet telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, azonban annak mélysége az utcai telekhatártól számítva legfeljebb 40 méter lehet.

(8) A lakóépületen belül történő pince kialakítása esetén a pincét talajnedvesség elleni szigeteléssel kell kialakítani.

A FALUSIAS LAKÓÖVEZETEK (Lf) RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

10.§

(1) Az Lf-1 jelű lakóövezet

Lf-1	0	30
	5,5	800

   a) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m^2)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldfelületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	800	40	30	5,5

Az Lf-2 jelű lakóövezet

Lf-2	O	30
	5,5	1200

a) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m^2)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldfelületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	1200	40	30	5,5

VEGYES ÖVEZETEK

A TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES (Vt) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

11.§

(1) A településközpont vegyes építési övezetek intézményi, kereskedelmi, szolgáltatási és egyéb, lakóterületet nem zavaró funkciók elhelyezésére szolgálnak. Az övezet építési telkein az OTÉK 16.§-ában felsorolt építmények helyezhetők el, kivéve a 7. pontokban felsorolt parkolóházat, és üzemanyagtöltőt. A közintézmények telkének területén lakófunkció csak nem önálló épületben elhelyezett szolgálati lakásként létesíthető.
(2) Az övezeten belül a melléképítmények közül az OTÉK 1. sz. mellékletének 54-es bekezdésében felsoroltak közül kizárólag az a), b), c), d), e), h), és m) pontban meghatározott létesítmények helyezhetők el.
(3) Az újonnan településközpont vegyes építési övezetté váló területeken az előkert mélysége – ha azt az övezeti előírások másképp nem szabályozzák – 5 m.
(4) Az övezetben elhelyezésre kerülő épületeken csak magastető alkalmazása lehetséges. A tető hajlásszöge 30º-45º között választható meg, a szomszédos beépítéshez igazodva.
(5) Az övezet területén a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meghaladó (nagy szállításigényű, zajos, bűzös, vagy porszennyeződést okozó) tevékenységet szolgáló építmény elhelyezése nem engedélyezhető.
(6) A településközpont vegyes építési övezetek területén haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
[…]

(4) A Vt-4 jelű építési övezet

Vt-4	O/Z	50
	6,5	2000

Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit és a kialakítható legkisebb építési telek méretét az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

Beépítési mód	Az építési telek legkisebb területe (m²)	A beépítésnél alkalmazható		
		Legkisebb	Legnagyobb	
		Zöldfelületi arány (%)	Beépítettség (%)	Építménymagasság (m)
Zártsorú/ Oldalhatáron álló	2000	30	50	6,5

1.4. Területfelhasználás és épületállomány vizsgálata

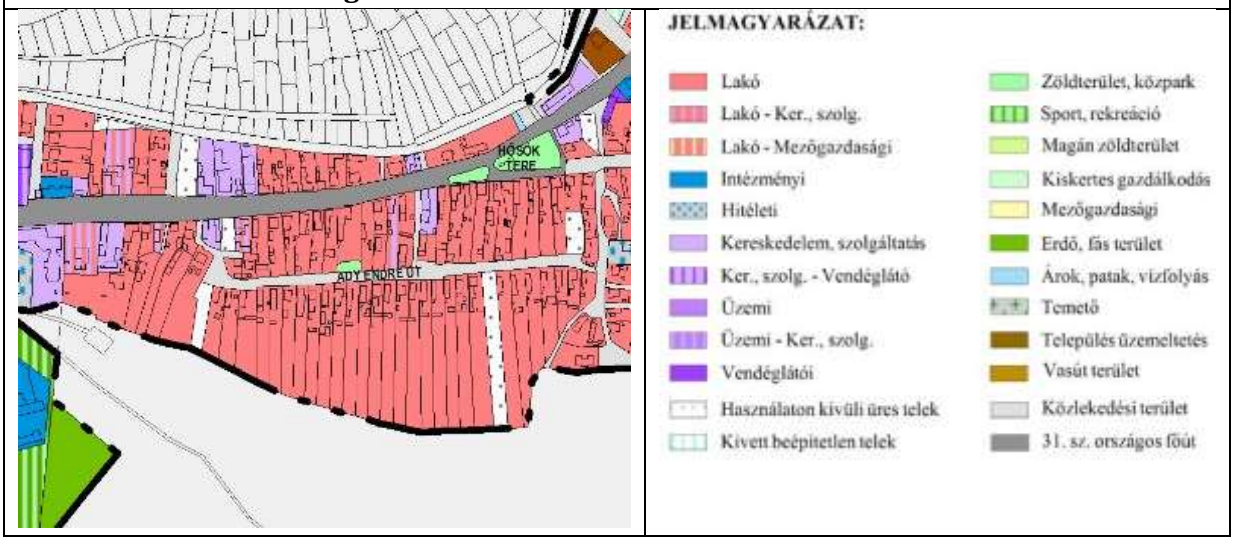
Tervezéssel érintett terület

Az érintett terület Mende központján át haladó Fő út mentén húzódva, attól délre fekszik. A terület jelenleg falusias jellegzetességeket tükröz, beépítettsége egységes, oldalhatáron álló földszintes, egy traktusú épületek alakítják.

Épületállománya változatos utcaképet mutat, nyeregtetős, sátortetős épületek váltják egymást. Az épületek állaga szintén változó, többségére a jó állapot jellemző, azonban egy-egy épület elhanyagoltan áll.

(*Lásd: VT-02 Légifotó beillesztés c. tervlap*)

Területfelhasználás vizsgálata



1.5. Fotódokumentáció

A tervezési terület és szomszédos telkei		A tervezési terület és szomszédos telkei
Tomori köz utcaképe		Ady Endre utca
Fő utca látképe keleti irányba (Google utcakép 2013)		Fő utca látképe nyugati irányba (Google utcakép 2013)

1.6. Beépítettség vizsgálata

1.6.1. A beépítési paraméterek és a valós állapot összevetése

Telekméret vizsgálat

JELMAGYARÁZAT:

0 -	800 m2
800 -	1 000 m2
1 000 -	1 200 m2
1 200 -	1 500 m2
1 500 -	2 000 m2
2 000 -	3 000 m2
3 000 -	100 000 m2
100 000 -	m2

Építményekkel érintett ingatlanok beépítési mutatói

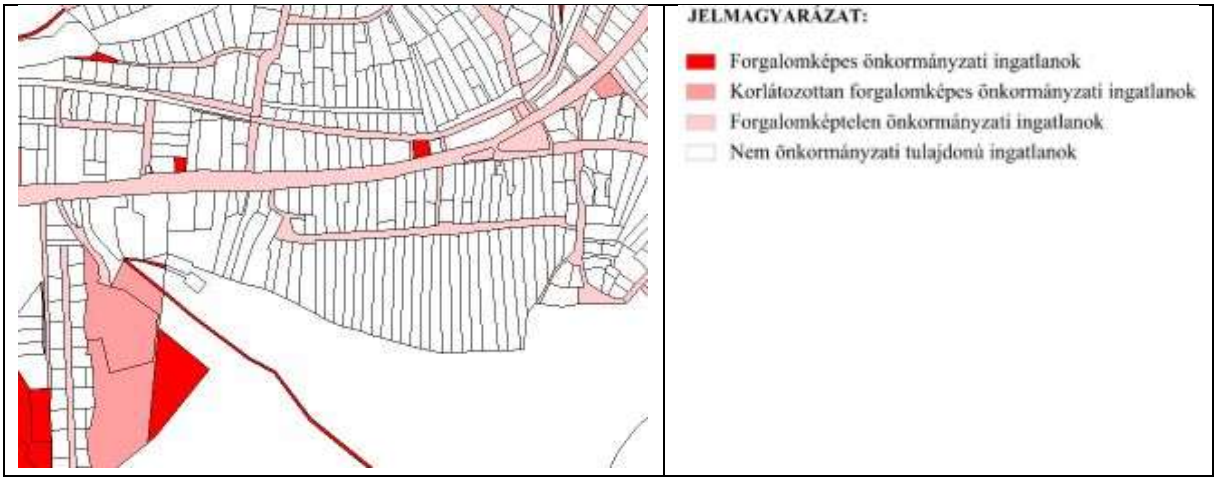
	Alapadatok		Telekméret			Beépítettség			
	Hrsz.	Építési övezet jele	Telekterület m²	Építési övezetben előírt min. telekméret	Megfelelőség	Beépítettség % (térszín felett)	Beépítettség % (térszín alatt)	Építési övezetben előírt max. beépí% Tsz.felett	Megfelelőség
Módosítással érintett terület telkei									
Falusias lakóterület									
1.	***1032***	**Lf-1**	480	800	!	24,79	-	30	✓
2.	***1033***	**Lf-1**	469	800	!	25,59	-	30	✓
3.	***1034***	**Lf-1**	550	800	!	25,45	-	30	✓
4.	***1035/1***	**Lf-1**	690	800	!	19,79	-	30	✓
5.	***1035/2***	**Lf-1**	872	800	✓	0	-	30	✓
6.	***1036***	**Lf-1**	1199	800	✓	30,36	-	30	!
7.	***1037***	**Lf-1**	1254	800	✓	12,36	-	30	✓
8.	***1038***	**Lf-1**	1128	800	✓	15,34	-	30	✓
9.	***1039***	**Lf-1**	1288	800	✓	17,00	-	30	✓
10.	***1040***	**Lf-1**	492	800	!	33,74	-	30	!
11.	***1041***	**Lf-1**	1063	800	✓	16,27	-	30	✓
12.	***1042***	**Lf-1**	942	800	✓	19,85	-	30	✓
13.	***1043***	**Lf-1**	1112	800	✓	14,21	-	30	✓
14.	***1044***	**Lf-1**	1068	800	✓	12,92	-	30	✓
15.	***1045***	**Lf-1**	418	800	!	17,94	-	30	✓
16.	***1046***	**Lf-1**	794	800	!	28,84	-	30	✓
17.	***1047***	**Lf-1**	1082	800	✓	23,20	-	30	✓
18.	***1048***	**Lf-1**	560	800	!	29,29	-	30	✓
19.	***1049***	**Lf-1**	895	800	✓	38,32	-	30	!
20.	***1050***	**közút**	489	-	-	-	-	-	-
21.	***1051***	**Lf-1**	526	800	✓	22,8	-	30	✓
22.	***1052***	**Lf-1**	797	800	!	32,32	-	30	!
23.	***1053***	**Lf-1**	1067	800	!	31,49	-	30	!
24.	***1054***	**Lf-1**	511	800	✓	14,71	-	30	✓
25.	***1055***	**Lf-1**	521	800	!	17,61	-	30	✓
26.	***1056***	**Lf-1**	1052	800	!	20,92	-	30	✓
27.	***1057/2***	**Lf-1**	309	800	✓	13,97	-	30	✓
28.	***1058***	**Lf-1**	950	800	!	0,00	-	30	✓

29.	***1059***	**Lf-1**	940	800	✓	24,95	-	30	✓
30.	***1060***	**Lf-1**	1078	800	✓	23,10	-	30	✓
31.	***1061***	**Lf-1**	924	800	✓	24,57	-	30	✓
32.	***1062***	**Lf-1**	1097	800	✓	20,88	-	30	✓
33.	***1063***	**Lf-1**	1127	800	✓	22,54	-	30	✓
34.	***1064***	**Lf-1**	418	800	✓	22,73	-	30	✓
35.	***1065***	**Lf-1**	372	800	!	38,17	-	30	!
36.	***1066***	**Lf-1**	689	800	!	46,59	-	30	!
37.	***1067***	**Lf-1**	534	800	!	0,00	-	30	✓
38.	***1068***	**Lf-1**	614	800	!	38,93	-	30	✓
39.	***1070***	**Lf-2**	594	1200	!	16,84	-	30	!
40.	***1071***	**Lf-2**	727	1200	!	24,62	-	30	✓
41.	***1072***	**Lf-2**	827	1200	!	20,56	-	30	✓
42.	***1073***	**Lf-2**	1499	1200	!	14,94	-	30	✓
43.	***1074***	**Lf-2**	1758	1200	✓	8,36	-	30	✓
44.	***1075***	**Lf-2**	2243	1200	✓	7,67	-	30	✓
45.	***1076***	**Lf-2**	2716	1200	✓	4,79	-	30	✓
46.	***1077***	**Lf-2**	2539	1200	✓	0,00	-	30	✓
47.	***1078***	**Lf-2**	3084	1200	✓	7,65	-	30	✓
48.	***1079***	**Lf-2**	2382	1200	✓	7,81	-	30	✓
49.	***1080***	**Lf-2**	2223	1200	✓	6,61	-	30	✓
50.	***1081***	**Lf-2**	2251	1200	✓	6,31	-	30	✓
51.	***1082***	**Lf-2**	2189	1200	✓	9,09	-	30	✓
52.	***1083***	**Lf-2**	2290	1200	✓	7,90	-	30	✓
53.	***1084***	**Lf-2**	2126	1200	✓	7,76	-	30	✓
54.	***1085***	**Lf-2**	2117	1200	✓	6,47	-	30	✓
55.	***1086***	**Lf-2**	2071	1200	✓	11,30	-	30	✓
56.	***1087***	**Lf-2**	1902	1200	✓	9,67	-	30	✓
57.	***1088***	**Lf-2**	2013	1200	✓	8,99	-	30	✓
58.	***1089***	**Lf-2**	1901	1200	✓	10,99	-	30	✓
59.	***1090***	**Lf-2**	1837	1200	✓	14,81	-	30	✓
61.	***1091***	**Lf-2**	1698	1200	✓	12,54	-	30	✓
62.	***1092***	**Lf-2**	1580	1200	✓	14,94	-	30	✓
63.	***1093***	**Lf-2**	1657	1200	✓	8,99	-	30	✓
64.	***1094***	**Lf-2**	1500	1200	✓	11,80	-	30	✓
65.	***1095***	**Lf-2**	1475	1200	✓	10,85	-	30	✓
66.	***1096***	**Lf-2**	1968	1200	✓	8,84	-	30	✓
67.	***1097***	**Lf-2**	1367	1200	✓	9,88	-	30	✓

68.	***1098***	**Lf-2**	1308	1200	✓	13,91	-	30	✓
69.	***1099***	**Lf-2**	1006	1200	!	0	-	30	✓
70.	***1100***	**Lf-1**	2730	800	✓	6,25	-	30	✓
71.	***1101***	**Lf-1**	446	800	!	27,80	-	30	✓
72.	***1102/4***	**Lf-1**	1806	800	✓	9,47	-	30	✓
73.	***1103/3***	**közút**	336	-	-	-	-	-	-
74.	***1104***	**Lf-1**	1530	800	✓	9,35	-	30	✓
75.	***1105***	**Lf-1**	475	800	!	26,74	-	30	✓
76.	***1106/3***	**Lf-1**	4359	800	✓	15,17	-	30	✓
77.	***1106/4***	**Lf-1**	1362	800	✓	32,82	-	30	!
78.	***1108***	**Lf-1**	2099	800	✓	13,24	-	30	✓
Településközponti vegyes terület									
79.	***1110***	**Vt-4**	3370	2000	✓	35,13	-	50	✓

1.7. Tulajdonjogi vizsgálat

A vizsgált területen lévő összes ingatlan magántulajdonban van.



1.8. Természetvédelmi és zöldfelületi vizsgálat

A települést természeti adottságok szempontjából a kettősség jellemzi, a Gödöllői dombság, DK felé lejtő önálló dombság, míg a Monori-Irsai dombság hullámos, síkságba átmenő, az Alföldbe benyúló dombság. A település a két kistáj határán helyezkedik el, a két dombság közti völgyben meghúzódva.

A település vízrajzi viszonyait a településen áthaladó Alsó Tápió egyik ága határozza meg, melyet a helyiek Barina-pataknak is neveznek. Az Alsó-Tápió vízrendszerét a dombvidék jellegű vízfolyások, a nagyvizek gyors levonulása és a kis esésű szakaszok feliszapolódása jellemzi. A csapadékvizet vízmosások és árkok vezetik a Barinába.

1.8.1. Telken belüli zöldfelületek

A vizsgált terület Mende belterületén, a faluközponttól keletre, a 31. sz. főút (Fő utca) – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt. A vizsgált tömb Lf-1 jelű falusias lakóterület építési övezetbe sorolt, ahol a hatályos előírások a beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arányt 30 %-ban határozták meg. A terület jellege nagyrészt inkább családi házas jellegű, a központ közelségéből adódóan szórtan kereskedelem és szolgáltatás funkciók megtalálhatóak.
A területen lévő 700 m2-nél kisebb telkek esetén a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét meghaladó telkeken (pl.: *1065, 1066, 1068 hrsz-ú telkek*) elhelyezett épületek és burkolt felületek nem minden esetben biztosítják az előírt zöldfelületi arányt.

Zöldfelületi szempontból átlagos lakókertek, jellemzően az elő- és oldalkertekben gyepes felületekkel, dísznövényekkel, néhány örökzölddel kerültek kialakításra.

1.8.2. Közterületi és vonalas zöldfelületi elemek

A közterületi zöldfelületek a vizsgált területen jórészt az utcákat szegélyező út menti sávokra korlátozódik. A vizsgált terület településközponti vegyes tömbjében közparkok, közterek, közhasználatú zöldterületek nem találhatók.

A Fő utca vizsgált szakaszán igényes zöld sáv halad, gyepes kialakítással, egy-egy díszcserjével kiegészítve. Némely szakaszon fiatal facsemeték is kiültetésre kerültek. A Fő utca mentén sok esetben jelenik meg nagyobb közterületi burkolt felület.
Az úttal párhuzamosan haladó közterületi zöldsávban nyílt árokrendszer került kialakításra, mely egyéb burkolati megoldás helyett gyepes felületen gyűjti össze a csapadékot. Az Ady Endre út és a Tomori köz nem rendelkezik burkolt útfelülettel, meredeken kialakított útvonaluk mentén gyepes zöldsáv halad nyílt árokkal.

1.9. Az épített és táji környezet értékei

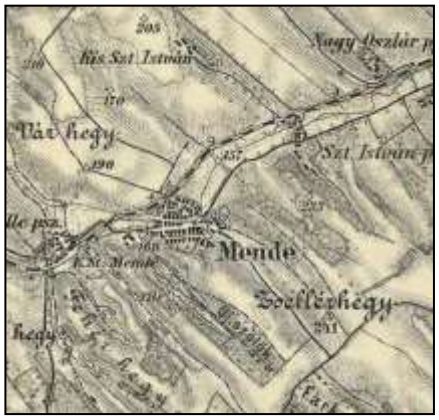
1.9.1. Történeti áttekintés

A település neve mai napig nem tisztázott, honnan ered. Az egyik felvetés a bárányt jelentő ’mendöle’ török eredetű szót tartja a Mende szó eredetének. Kiss Lajos a *Földrajzi nevek etimológiai szótára* című műve a következő magyarázatot adja: Valószínűleg szláv eredetű. Hasonló településnév szerb-horvát nyelven: Medna, szlovénul Medno, cseh területen Medná és Medný, szlovákul Medné. Valamennyi alapszava az ősszláv МЕДЪ ’méz’ szó. A magyarban dn>nd hangátvetés történhetett.

Mendén 2 vár (Leányvár és Lányvár) romjai is megtalálható a falut körülölelő 13 dombokon. Az első várat a Krisztus előtti XIII. században, a másikat az Árpád-korban emelték.
Maga a település 7 dombra épült, mely a község címerében is szerepel.

3 középkori falu romjain jött létre a mai Mende. Oszlárt 1252-ben, Billét 1351-ben, s Mendét 1411-ben említi oklevél. A török hódoltság idején e három település mindegyike elpusztul. Az újjátelepítést kezdte el 1724-ben a Bosnyák család, a Károlyi család és a Koháry család.
Többségében a felvidékről érkeznek az első telepesek, akik magukkal hozták az evangélikus hitet. 1724-től fokozatosan növekszik a lélekszám, s egyre több katolikus család telepedik meg. Az itt élők főleg gabonatermesztéssel és szőlőműveléssel foglalkoztak.

A történeti településmag alakulása leglátványosabban a 3 katonai felmérésen rajzolódik ki.

I. katonai felmérés (1763-1787)	II. katonai felmérés (1806-1869)
	
III. katonai felmérés (1869-1887)	Google map (2014)

1.9.2. Örökségvédelmi vizsgálat

1.9.2.1 Világörökségi és világörökségi várományos terület

Mendén világörökségi és világörökségi várományos terület nem található.

1.9.2.2. Műemlék, műemlékegyüttes

A Mendén található műemlékek:

Műemlékek:

Magtár Mende, Billepuszta (91 hrsz.)

<u>A vizsgált területet a műemlék, vagy műemléki környezet nem érinti.</u>

1.9.2.3. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

A Mende közigazgatási területén 11 nyilvántartott régészeti lelőhely található:

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Azonosító szám	Nyilvántartott lelőhely elnevezése
39463	Leányvár
39464	Leányvár
39468	Puszta-szentistván, Deák F. u. 1.
45769	Billepuszta
70223	9. lelőhely
70225	Puszta-szentistván
70227	Puszta-szentistván II.
70229	Hősök tere 7.
70231	Római katolikus templom
70233	Sülysáp 13. lelőhely
86657	Vasútállomástól É-ra
39465	Mende-Bille középkori régészeti lelőhely

A vizsgált területen két régészeti lelőhely is megtalálható. Az 1058 hrsz-ú telek területe az **58377**-es számú régészeti lelőhelyként van nyilvántartva, emellett az 1033, 1034, 1035/1, 1036, 1037 és 835/4 hrsz-ú telkeken húzódik a **70229**-es azonosítóval rendelkező lelőhely.

1.9.2.4. Nemzeti emlékhely

A településen több helyen is állítottak emlékművet.
A település központjában találhatóak, a Szent István parkban

- az I. és II. világháború mendei áldozatainak emlékműve (1922),
- a Szent István emlékmű (2001) és
- a Szent István szobor (2012).

A Hősök terén áll a

- Harangláb és
- az Aradi vértanuk emlékére állított kopjafa.

Az Árpád vezér út és a József Attila út kereszteződésében felállított feszület ugyan nem tartozik a nemzeti emlékhelyek közé, mégis említésre méltó.

Pusztaszentistván településrészen, a Fejes Ferenc téren pedig a Honfoglalás 1100-ik évfordulójára állított emlékmű található.

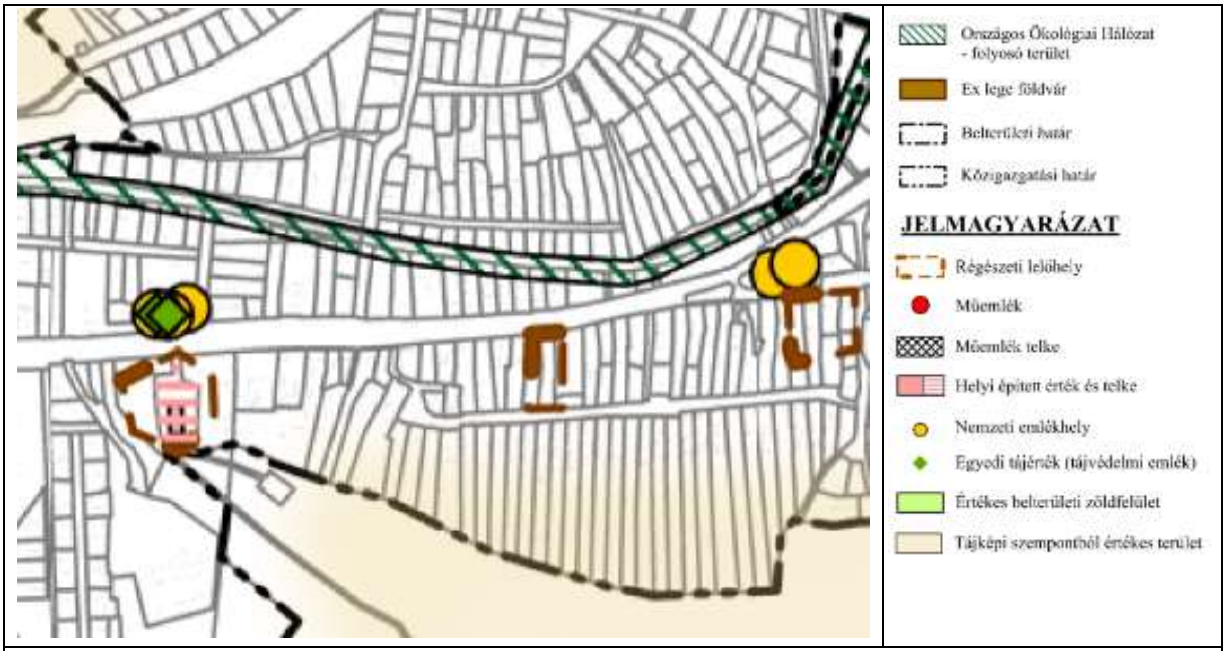
A vizsgált területet nemzeti emlékhely nem érinti.

1.9.2.5. Helyi védelem

A település nem rendelkezik az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelettel.

1.9.3. Táji értékvédelem

A település területén nemzetközi védelem alatt álló terület nem található. A vizsgált területen két régészeti lelőhely található, az 58377 és a 70229 azonosítóval rendelkező lelőhelyek. Emellett az Ady Endre úttól délre fekvő teleksorok be nem épített hátsókertjei tájképi szempontból értékesek jelen állapotukban.



Értéktérkép

1.10. Közlekedési vizsgálat

1.10.1. Közúti kapcsolatok

Mende község Budapest közigazgatási határától keletre 10 km-re található. Észak-nyugatról Maglód és Pécel, észak-keletről Sülysáp, dél-keletről Úri és Gomba míg dél-nyugatról Péteri, Gyömrő és Maglód közigazgatási területe határolja.

A község az országos közúthálózatba tartozó közvetlen közúti kapcsolatát a településen kelet-nyugati irányban áthaladó 31. sz. országos másodrendű főút biztosítja. A 31. sz. főút - mint a nagykátai kistérség egyik fő feltáró útja, Budapesten a Clark Ádám téri „0" kilométerkőtől indul és az Alföld északnyugati felét szeli át nyugat-keleti irányban. Keresztül halad többek között Sülysáp, Nagykáta, Jászberény, Jászapáti és Heves településeken. Füzesabony előtt, Dormánd területén éri el a 33-as utat. Budapest és Maglód között csomópont formájában keresztezi az M0-s autóutat, Jászberény területén a 32-es utat. Az M0-ás körgyűrű maglódi csomópontján keresztül pedig további - az ország jelentősebb - országútjai és főútjai is áttételesen elérhetők.

(lásd: KV-01 Térségi közlekedéshálózati vizsgálat c. tervlapot)

1.10.2. Főbb közlekedési csomópontok

A vizsgált területen belül jelentősebb szintbeni, vagy különszintű csomópont, lámpás kereszteződés nem található.

(lásd: KV-02 Települési közlekedéshálózati vizsgálat c. tervlapot)

1.10.3. Belső úthálózat, parkolás

A vizsgált terület (és a település) fő közúthálózata a 31. sz. főútra épül fel, mely a település súlypontjában, kelet-nyugati irányban húzódik keresztül. A 31. sz. főút külterületen K.IV.A. besorolású, míg a belterületen B.IV.b.C. útkategóriába sorolható. A területet délről határoló Ady Endre út és a Tomori köz a helyi lakosságok szolgálja ki a Fő utcába (31. sz. főút) csatlakozva, ezen útszakaszok kavicsos, rossz minőségű felülettel rendelkeznek, útburkolat nincs. Az utcákban lévő forgalom minimálisnak mondható.

Jelenleg a vizsgált területen belül mind közterületi, mind telken belüli parkolás is megfigyelhető. A Fő utcára nyíló telkek előtt sok esetben út menti párhuzamos parkolási lehetőség van.

(Lásd: A VT-03 Összefoglaló vizsgálat c. rajzi munkarészt)

1.10.4. Jelenlegi közúti forgalom

A Magyar Közút Zrt. - Az országos közutak 2012. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma c. kiadvány a 31. sz. főút Mende község közigazgatási területére az alábbi két mérőállomás adatait tartalmazza a 32+700 és a 35+000 (Km+m) szelvényei vonatkozásában:

A számláló-állomás kódja	MOF	Kapacitás	Kapacitás kihasználtság	Összes forgalom		Összes motoros forgalom		Nehéz motoros forgalom		Pótkocsi nélküli forgalom	Összes teher-gépkocsi	Személy-gépkocsi	Kis teher-gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor-kerékpár	Kerékpár	Szabadban	Lassú jármű
														egyen	csuklós	könnyen nehéz	nehéz	pótkocsis	nyerges	speciális				
	E/óra	E/óra	%	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap		E/nap
				(1)-(12)		(1)+(10), (12)		(3)+(4), (6)-(9)			(5)-(9)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		(12)
7021	997	2000	50%	8681	**10202**	8674	10279	797	1984	1314	978	5496	1882	92	0	273	129	148	367	1	24	7		2
7022	1441	2000	72%	13670	**14854**	13659	14853	879	1888	1374	1012	9384	3161	114	0	247	185	158	421	1	52	11		0

A fenti adatokból megállapítható, hogy a főút nyugati szakaszán (32+700 szelvény) a mértékadó óránkénti forgalom (MOF) az ÚT 2-1.201 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás alapján nem éri el a megfelelő szolgáltatási szint határát, ami 2000 E/óra. Az út ezen a szakaszán a MOF=997 a kb. 50%-os kihasználtságot igazolja, így az út jelen kialakításában még jelentős tartalékokkal rendelkezik.

A főút keleti (35+000 szelvény) szakaszán a mért MOF=1441 pedig 72%-os kihasználtságnak felel meg, így a lakott területből eredő forgalom mellett is az út jelentős tartalékokkal rendelkezik.

A 4603. sz. országos mellékútra a kiadvány az alábbi mérőállomás adatait tartalmazza a 6+000 (Km+m) szelvény vonatkozásában:

A számláló-állomás kódja	MOF	Kapacitás	Kapacitás kihasználtság	Összes forgalom		Összes motoros forgalom		Nehéz motoros forgalom		Pótkocsi nélküli forgalom	Összes teher-gépkocsi	Személy-gépkocsi	Kis teher-gépkocsi	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motor-kerékpár	Kerékpár	Szabadban	Lassú jármű
														egyen	csuklós	könnyen nehéz	nehéz	pótkocsis	nyerges	speciális				
	E/óra	E/óra	%	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap	E/nap		E/nap
				(1)-(12)		(1)+(10), (12)		(3)+(4), (6)-(9)			(5)-(9)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		(12)
4079	745	1200	62%	8977	**9198**	8943	9204	376	629	400	612	6550	911	48	0	294	110	33	185	0	132	14		0

A mért MOF=745 a az ÚT 2-1.201 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás alapján nem éri el a megfelelő szolgáltatási szint határát, ami 1200 E/óra. A kihasználtság így ezen az útszakaszon 62%.

1.10.5. Közösségi közlekedés

Mende közigazgatási területét mind kötöttpályás (vasút) mind közúti tömegközlekedési elemek is érintik.

1.10.5.1. Közúti tömegközlekedés

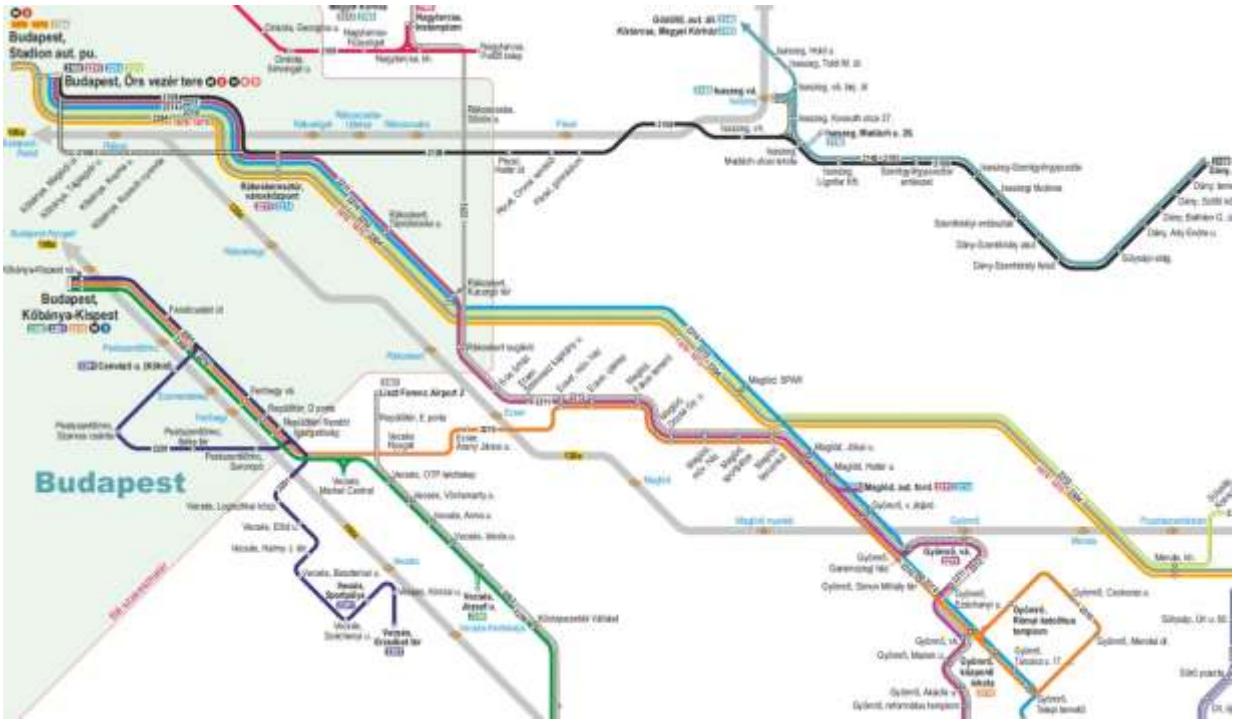
<u>Távolsági és helyközi buszjáratok</u>

A közúti tömegközlekedést a VOLÁN Zrt alábbi:

Távolsági vonalak:
- 1070. sz. Budapest-Jászberény-Jászszentandrás
- 1075. sz. Budapest-Jászberény-Abádszalók-Tiszafüred

Helyközi vonalak:
- 2304. sz. Budapest-Tápiószecső-Tápiószentmárton/Szentlőrinckáta
- 2310. sz. Budapest-Sülysáp-Kóka

járatai biztosítják. A VOLÁN buszok megállója a polgármesteri hivatalnál, a vizsgált területtől nem messze található.



Helyi buszjárat

A település rendelkezik helyi buszjárattal, amelynek a megállói az 500 m-es rágyaloglási távolság figyelembevételével szinte a teljes település belterületét lefedik. Egyedül a Temető és az attól dél-keletre fekvő településrészen mondható hiányosnak a szolgáltatás.

Megállók	járat [1]	járat [2]	járat [1]	járat [1]	járat [1]	járat [1]	járat [1]	Vasárnap	
Pusztaszentistván - Játszótér	**7:15**	**9:00**	**11:35**	**12:35**	**13:35**	**15:20**	**16:30**	**10:00**	**11:50**
Pusztaszentistván - Vasutállomás	7:17	9:02	11:37	12:37	13:37	15:22	16:32	**10:02**	**11:52**
Pusztaszentistván - Óvoda	7:18	9:03	11:38	12:38	13:38	15:23	16:33	**10:03**	**11:53**
Nyár utca	7:20	9:05	11:40	12:40	13:40	15:25	16:35	**10:05**	**11:55**
Bercsényi utca	7:21	9:06	11:41	12:41	13:41	15:26	16:36	**10:06**	**11:56**
Játszótér - Tanyák	7:23	9:08	11:43	12:43	13:43	15:28	16:38	**10:08**	**11:58**
Péceli utca - 31-es Főút sarok	7:25	9:10	11:45	12:45	13:45	15:30	16:40	**10:10**	**12:00**
Községháza	7:27	9:12	11:47	12:47	13:47	15:32	16:42	**10:12**	**12:02**
Iskola - Forrás köz	**7:29**	---	**11:52**	**12:52**	**13:52**	**15:37**	**16:47**	---	---
Gyógyszertár	7:31	9:15	11:54	12:54	13:54	15:39	16:49	**10:14**	**10:04**
Mende - Vasutállomás	7:32	9:16	11:55	12:55	13:55	15:40	16:50	**10:15**	**12:05**
Dinnyés köz	7:33	9:17	11:56	12:56	13:56	15:41	16:51	**10:16**	**12:06**
Kásavölgyi óvoda	7:34	9:18	11:57	12:57	13:57	15:42	16:52	**10:18**	**12:08**
Dózsa György út vége	**7:35**	**9:20**	**11:58**	**12:58**	**13:58**	**15:43**	**16:53**	**10:20**	**12:10**

1.10.5.2. Kötöttpályás tömegközlekedés

A kötöttpályás tömegközlekedési kapcsolatot Mende vonatkozásában a MÁV Zrt. által üzemeltetett Bp. Keleti Pu. - Újszász-Szolnok vonalon közlekedő vonatok és a település két vasútállomása biztosítja. A belterülettől dél-nyugatra található Mende, míg a település észak-keleti belterületi határánál a Pusztaszentistván megálló található. A vizsgált területtől mindkét állomás messze található, így vagy gépjárművel, vagy helyi buszjárattal közelíthető csak meg.

(Lásd: A KV-02 Települési közlekedéshálózati vizsgálat c. rajzi munkarészt)

1.10.6. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A község közigazgatási területén belül kiépített kerékpárút, vagy kerékpársáv nem figyelhető meg. A kerékpáros közlekedés a meglévő utak burkolatán zajlik.

Kiépített és jól karbantartott gyalogos járdarendszer a település központi részén, a polgármesteri hivatal környékén, valamint a 31. sz. főút menti útszakaszokon figyelhető meg. A lakóutcák jelentős részében nem, vagy csak hiányosan van kiépítve járda, gyalogút.

1.11. Közművesítettség vizsgálat

Mende Pest megyében, a Nagykátai kistérségben, kedvező közlekedési kapcsolattal közel a kistérség központjához és közel a fővároshoz fekszik az Alsó-Tápió völgyében. A település kedvező közlekedési kapcsolatát a település területén áthaladó 31-es számú főút biztosítja. A település közműellátása folyamatos fejlődés eredménye. Közműellátására a vízellátás, a villamosenergia ellátás, a földgázellátás és az elektronikus hírközlés hálózati rendszere kiépült, biztosítva a belterületi ingatlanok számára a részleges közműellátás lehetőségét. A szennyvízelvezetés kiépítése még nem megoldott, de folyamatban levőként kezelhető. Műszaki átadásával a településen már a teljes közműellátás lehetősége lesz biztosítható.

A településre jellemző a nyílt árkos rendszerű csapadékvíz elvezetés illetve szikkasztás, ahol kialakított az árok, ott sem mindenhol biztosítja a megfelelő vízelvezetést. A felszíni vizek befogadója a településen áthaladó Alsó-Tápió.

A település közigazgatási területét országos jelentőségű közművek érintik. Területén, annak keleti részén, észak-dél irányban 400 kV-os nagyfeszültségű átviteli hálózati nyomvonal halad keresztül, amelyet a tervezés során, mint területfelhasználást korlátozó adottságot, figyelembe kell venni.

A település jelenlegi közművesítettségéről pontos információk a statisztikai nyilvántartásból állnak rendelkezésre. A legutolsóként rendelkezésre álló adatsor 2012-es, amely közművek vonatkozásában a 2013. január 1.-ei állapotot rögzíti. A település közműellátottságát ezekkel az adatokkal lehet jellemezni, megjegyezve, hogy ebben azóta lényeges változás nem történt.

1.11.1. Viziközművek

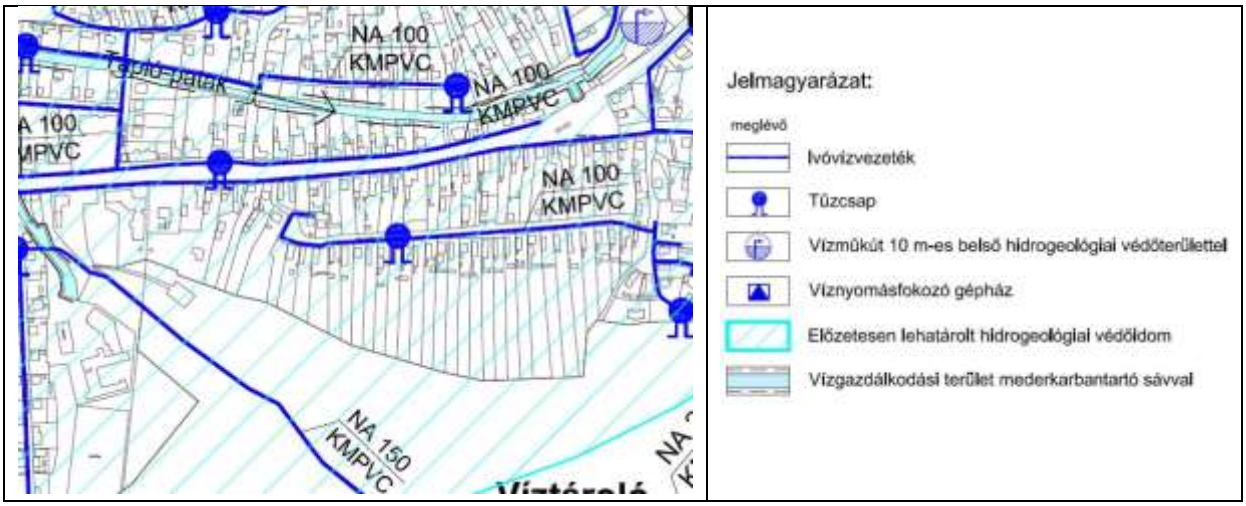
1.11.1.1. Vízellátás

Mende vízellátásának bázisa a településen üzemelő saját három kútja. Az 1. számú kút 120 m, a 2. számú kút 160 m és a 3. számú kút 160 m talpmélységű. A kitermelt víz vízminősége kiváló közvetlenül vezethető a hálózatba.

A vízelosztó hálózat a beépített területen minden utcában megépült az 1990-es években. A település a 2011. évi CCIX. számú vízi-közmű szolgáltatásról szóló törvény teljesítése érdekében csatlakozott a szolnoki központú Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-hez (TRV Zrt), amely Észak-Alföld kiterjedt területén más 650 ezer lakos vízellátását szolgáló hálózatot üzemeltet.

A település elosztó hálózatának gerince NÁ 150-es mérettel, a többi vezeték NÁ 100-as mérettel épült KMPVC anyagú csövekből. A hálózatra az előírásoknak megfelelően a tűzcsapok is felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a megfelelő tüzivíz ellátást.

A módosítással érintett terület belül Fő utcán és az Ady Endre úton húzódik ivóvíz ellátást biztosító hálózati elem (NA 100/KMPVC). A tüzivíz ellátást a vízhálózatra csatlakozó tűzcsapok biztosítják, melyből jelenleg egy található a Fő utca érintett szakaszán és egy az Ady Endre úton.

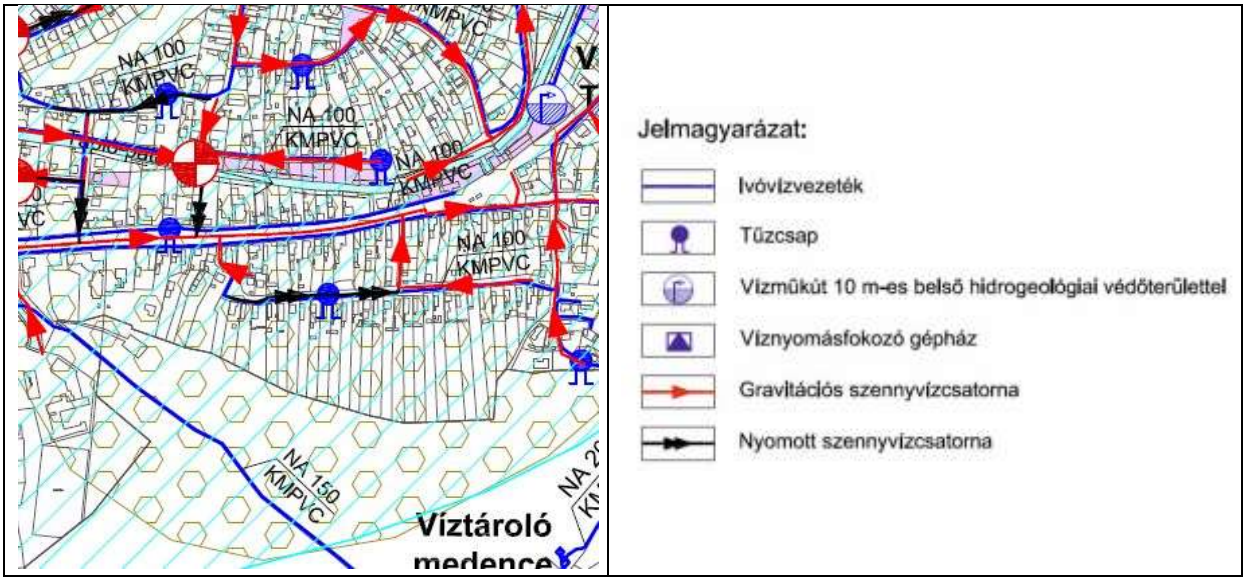


1.11.1.2. Szennyvízelvezetés

A település jelenleg még nem tekinthető csatornázottnak, mivel a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése csak folyamatban van. A településen a keletkező szennyvizet jellemzően egyedileg házi medencékbe gyűjtik, amelynek döntő hányada szikkasztóként üzemel, szennyezve a talajt, a talajvizet. Ezt a szennyező forrást a település Önkormányzata már régóta szerette volna felszámolni, de gazdasági támogatás hiányában nem volt rá lehetősége. A megvalósítást a Tápió menti regionális szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási pályázat tette lehetővé (KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0021), amely keretében elnyert támogatás a gazdasági feltételeket megteremtette.

Húsz település (Bénye, Farmos, Jászfelsőszentgyörgy, Káva, Kóka, Mende, Nagykáta, Pánd, Sülysáp, Szentlőrinckáta, Szentmártonkáta, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószecső, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tóalmás, Újszilvás, Úri) szövetkezett konzorciumot alkotva a települések közös beruházásban történő szennyvízelvezetés és kezelésének megoldására. A 20 település számára négy új szennyvíztisztító telep épül (Szentlőrinckáta, Sülysáp, Tápiószentmárton, Tápiószele) és egy, a Nagykátai telep kapacitását bővítik.

A Fő utca mentén kijelölt vizsgált területen gravitációs, az Ady Endre úton nyomott szennyvízcsatorna hálózata segíti a helyiben képződő szennyvíz elvezetését.



1.11.1.3. Csapadékvíz-elvezetés

A település kül- és belterületein a felszíni vízrendezés nyílt árkos rendszerrel történik, a nyílt árkok-csatornák segítségével gyűjtik össze a vizeket és szállítják a településen áthaladó Alsó-Tápióba,–mint befogadóba.
A vizsgált területen belül a Fő utca mentén, az Ady Endre úton valamint a Tomori közben figyelhető meg egyoldali nyílt árok, melyek a Tápió patakba vezetnek.

1.11.2. Energiaellátás

1.11.2.1. Gázellátás

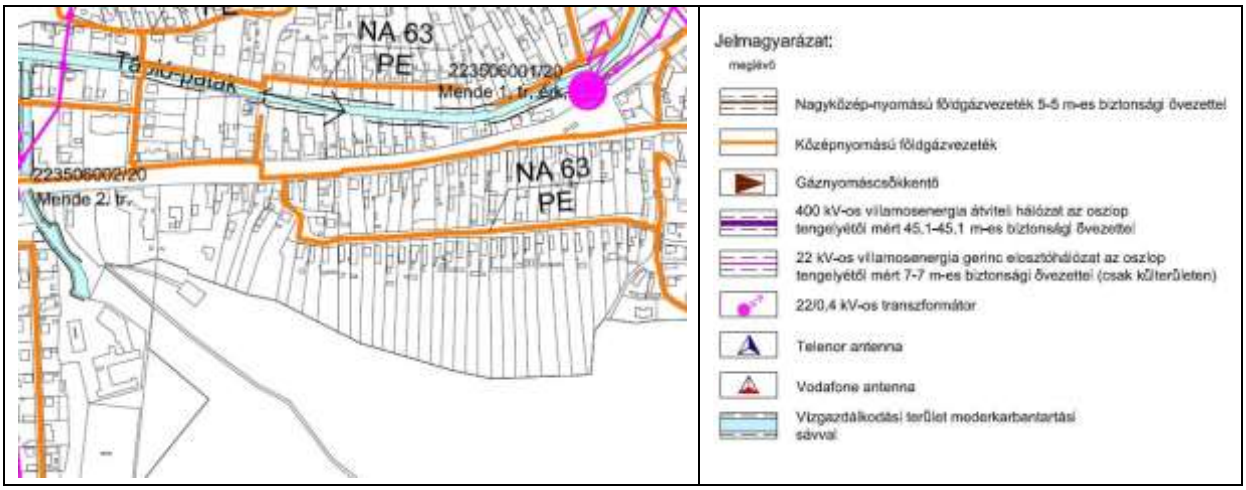
A település földgázellátásának szolgáltatója a Tigáz-DSO Kft. Gázellátásának bázisa a Gyömrőn üzemelő gázátadó állomás, ahonnan induló nagyközép nyomású vezeték látja el Maglód és Mende településeket. Mendére a DN 160-as PE nagyközép-nyomású vezeték Maglód felől érkezik a település Árpád vezér út-Bille Bese utca keresztezése előtt létesített gázfogadójához. A gázfogadótól középnyomású elosztóhálózatot építettek ki.

A nyomáscsökkentőtől keletre, nyugatra, majd délre induló, DN 90-es KPE középnyomású vezeték a település gázelosztó hálózatának a gerince. Az erről táplált elosztóhálózat NÁ 63-as

mérettel épült meg. A középnyomású gerinc-, illetve elosztóhálózatról épített bekötésekkel oldották meg az egyes ingatlanok gázellátását.

A fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítása telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi, házi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is. A helyi, egyedi nyomásszabályozótól induló kisnyomású hálózatról lehet közvetlen az igényeket kielégíteni.

A vizsgált területen a Fő utcán, az Ady Endre utcában, a Hősök terén, az Andrássy utcán és a Tabánhegyi utcában is kiépített középnyomású főgázvezeték halad (NA 63/PE), melyre az ingatlanok csatlakoznak.



1.11.2.2. Villamos-energia ellátás

A település villamosenergia ellátásának szolgáltatója az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Az ellátás bázisa a térségben üzemelő 132/22 kV-os alállomás, amelyről induló 22 kV-os szabadvezeték hálózat táplálja Mende település fogyasztói transzformátor állomásait. A település ellátását szolgáló transzformátor állomások jellemzően oszlopállomások.
A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kisfeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kisfeszültségű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre, jellemzően szabadvezetékes formában.

A település közvilágítása az egész településen a kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejjel történik. A településre jellemző, hogy a kiépített közvilágítás csak a közlekedés biztonságát szolgálja.

A vizsgált területhez a Hősök terén elhelyezett 22/0,4 kV-os transzformátor áll közel, melyhez 22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat csatlakozik. A területen lévő közvilágítás felszínen elhelyezett oszlopokon lévő lámpafejjel történik.

1.11.2.3. Hírközlés

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat föld feletti elhelyezésű, a település nagyobb területi hányadán jellemzően külön oszlopokra szerelten épült. Ezekben az utcákban az utcafásítás lehetőségét nehezítik az oszlopsorok.

A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatás is még a múlt században elindult. A kiépített hálózatára jelenleg 1010 lakás csatlakozik, ezzel a lakásállomány 67,4 %-ában biztosított a vezetékes műsorvétel.

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. Valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

1.12. Környezetvédelem

1.12.1. Talajviszonyok, felszíni és felszín alatti vizek

A felszín alatti víz szempontjából a települések szennyeződésérzékenységi besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet határozza meg a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet értelmében. Ez alapján a település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területnek minősül.

Mende felszíni vize a Gödöllői-dombság egyik jelentős vízfolyása az Alsó-Tápió.

A településen talaj-, a felszíni- és felszín alatti vizek védelme szempontjából kedvező előrelépés, a jelenleg is folyó, a Tápió menti regionális szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási pályázat keretében történő teljes szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése.

A vizsgálati terület mentén a 31. sz. főút a belterületen halad végig, így potenciális közlekedési eredetű talajszennyező forrás. A szennyezőanyagok először a levegőbe jutnak, majd a részecskék ülepedése és a csapadék kimosó hatása következtében kerülnek a talajra és a talajvízbe.

1.12.2. Levegőtisztaság és védelme

A levegőtisztaság védelmi szempontból kistérségi szinten elmondható, hogy jelentős légszennyező forrás nem található, állandó mérőhely nincs a kistérségben. Mendén légszennyező pontforrás nem található az Országos légszennyezettségi mérőhálózat adatbázisa szerint.

A számottevő levegőterhelés legfőbb forrása a közúti közlekedés, a település belterületén, így a vizsgálati területen áthaladó a 31. számú főútnak köszönhetően. A légszennyezés csak bizonyos szakaszokon jellemző és csak néhány méteres, legrosszabb esetben néhány tízméteres sávban okoznak káros immissziót. A közlekedési eredetű levegőterhelést a szén-monoxid, kén-dioxid, nitrogén-oxid, valamint a szálló és ülepedő por okozza.

1.12.3. Zaj- és rezgésterhelés

A települések általános zajterhelését a közúti közlekedésből és az üzemi tevékenységből származó zaj mértéke jellemzi. Mendén jelentős üzemi zajforrás nem terheli a lakóterületeket. A terület általános zajterhelését a közúti zajterhelés határozza meg.

Mendén áthaladó 31-es számú főút személy- és tehergépjármű forgalma okoz terhelést. A vizsgálati terület a főút belterületi szakasza mentén helyezkedik el. A vizsgált terület vegyes területfelhasználásba sorolt, melyen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékei irányadóak. A tervezési területen a jogszabályban előírt vonatkozó zajterhelési határértékek nappal 65 dB, éjjel 55 dB.

1.12.4. Hulladékkezelés

A településen a kommunális hulladékok gyűjtése megoldott. A kommunális szilárd hulladékot szervezett keretek között elszállítják. A veszélyes hulladékok begyűjtése és elszállítása szintén megoldott. A településen dögkút nem található. Mendén 1979 és 2003 között szilárd hulladéklerakó telep üzemelt a 1181/13-as helyrajzi számú külterületi telken, melynek rekultivációját 2010-ben kezdték meg és mára már teljesen befejeződött.

HELYZETELEMZŐ -, ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

A Megalapozó vizsgálat munkarész során részletesen vizsgált szempontokat összegezve az alábbi megállapítások tehetők:

2.1 A területrendezési tervekkel való összhang vonatkozásában

Mind az OTrT, mind a PMTrT-vel az összhang biztosított, mivel a terület kialakult belterületi beépített terület, és megfelelő területhasználati, ill. övezeti besorolással rendelkezik.

2.2 A hatályos településrendezési eszközök vonatkozásában

2.2.1. A hatályos TSZT vonatkozásában

A hatályos Településszerkezeti Tervben jelölt Lf – falusias lakóterületi területfelhasználási kategória a 31-es számú főút menti, frekventált pozíciójú telkek számára nem teszi lehetővé többlet fejlesztési lehetőségek megvalósítását, valamint a megváltozott lakókörnyezeti igények (kisebb, kertvárosi jellegű lakótelkek) kiszolgálását a településközpont közelségében.

2.2.2. A hatályos HÉSZ vonatkozásában

A hatályos HÉSZ-ben a terület vonatkozásában rögzített Lf-1 jelű építési övezet a terület jelenlegi használatához nem minden esetben illeszkedik. A vizsgált területen lévő Fő utca mentén elhelyezkedő telkek sok esetben a megengedettnél magasabb beépítettséggel és burkolt felülettel rendelkeznek.

2.3 A területhasználat, funkciók vonatkozásában

A területen belül a lakófunkció bár domináns, de megtalálható a település ellátásához szükséges kereskedelmi-szolgáltató funkciók is. A tömbön belül a fejlődés iránya várhatóan a vegyes területfelhasználáshoz illeszkedően a lakó- és kereskedelmi-szolgáltató funkciók keveredése lesz, így számolni kell a beépítés, ill. a használatnak a kereskedelemi irányba történő eltolódásával.

2.4 Telekméret, beépítési paraméterek tekintetében

A vizsgált területen belül a telekméret, tekintettel a kialakult állapotra, jelenleg megfelelőnek mutatkozik. A hatályos Lf-1 jelű építési övezetben meghatározott 800 m2-t jelenleg a változtatással érintett telkek többsége teljesíti.

2.5 Természetvédelmi és zöldfelületi vizsgálatokkal kapcsolatban

Alsó-Tápió patak mente az Országos Ökológiai Hálózat része, a vízfolyást kísérő területek ökológiai folyosóként vannak besorolva. Az Alsó-Tápió fő ága a település belterületén is áthalad, azonban a vizsgálati területet nem érinti.

Az Alsó-Tápió patak mente egyben kiemelkedő vonalas zöldfelületi elem is Mendén.

A közterületi zöldfelületek a vizsgált területen jórészt az utcákat szegélyező út menti sávokra korlátozódik, a tömbben közparkok, közterek, közhasználatú zöldterületek nem találhatók.
A falusias lakóterület építési övezetbe sorolt családi házas ingatlanok esetén a ténylegesen növényzettel borított területek a legtöbb esetben elérik az előírt 40 %-os mértéket. A közelben található intézmény zöldfelületek és fásított hátsókertek gyarapítják az érintett terület zöld környezetét.

2.6 A meglévő épületállománnyal kapcsolatban

A meglévő épületállomány kialakult, viszonylag egységes képet mutat. Jelentős minőségbeli eltérés nem figyelhető meg.

2.7 A közlekedéssel kapcsolatban

2.7.1. Külső közlekedési kapcsolatok

A vizsgált terület és ingatlan közúti és tömegközlekedési kapcsolatai összesességben megfelelőnek mutatkoznak.

2.7.2. Belső közlekedés - gépjármű- ill. gyalogos

Az érintett terület megközelítését biztosító úthálózat megfelelő mértékben képes a gyalogos és kerékpáros forgalmat lebonyolítani. Fejlesztési igény az Ady Endre út és a Tomori köz minőségi fejlesztésében mutatkozik.

2.7.3. Parkolás

A vizsgált területen mind a közterületi, mind telken belüli parkolás megoldott.

2.8 A közműellátottsággal kapcsolatban

A vizsgált terület közműellátottsága teljes, a meglévő közmű infrastruktúra teljes mértékben képes a meglévő igényeket kiszolgálni.

2.9 A környezetvédelemmel kapcsolatban

A település, így a vizsgált terület is, kedvező helyzetben van zaj- és levegőtisztaság védelmi szempontból, kistérségi szinten elmondható, hogy jelentős légszennyező és üzemi zajforrás nem található.
A számottevő zaj- és levegőterhelés legfőbb forrása a vizsgált területen a közúti közlekedésből származó terhelés jelenti, a település belterületén, a tervezési terület északi határán áthaladó 31 számú főútnak köszönhetően.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1.1. A Településszerkezeti Terv módosításának koncepciója

A hatályos TSZT szerinti Lf jelű falusias lakóterület területfelhasználási kategóriájába sorolt érintett telkeket a jelen módosítás Vt – településközponti vegyes terület kategóriába, valamint Lke jelű kertvárosias lakóterület kategóriájába sorolja.

Vegyes területfelhasználásba kerülnek a Fő utca mentén fekvő telkek az 1110 hrsz-ú telektől a Tomori közzel bezárólag. Az Ady Endre úttól délre fekvő telkek és a Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Ady Endre út – Tomori köz által határolt tömb kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra.

Az érintett terület felhasználásának módosítása kisebb szerkezeti változást eredményez, mely Mende központi területeinek fejlődését segíti elő.

Az érintett telkek területfelhasználása a következőképpen alakul:

Helyrajzi szám	Területfelhaszn. kategória változása	Területfelhasználási egység	Tervi jele	Legnagyobb szintterület-sűrűség
1032,1033,1034,1035/1, 1035/21036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050,	**Lf ⇨Lke**	Kertvárosias lakóterület	**Lke**	0,6
1051,1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057/2, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068	**Lf ⇨ Vt**	Településközponti vegyes terület	**Vt**	1,2
1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102/4, 1103/3, 1103/3, 1104, 1105, 1106/3, 1106/4, 1108	**Lf⇨Lke**	Kertvárosias lakóterület	**Lke**	0,6
1110	**Vt ⇨ Vt**	Településközponti vegyes terület	**Vt**	1,2

(Lásd: A TSZT/2017-M1 Településszerkezeti Terv c. rajzi munkarészt)

1.2. A HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításának koncepciója

Változatási szándékként a területre vonatkozó Lf-1 és Lf-2 jelű építési övezetben meghatározott paraméterek megváltoztatása, ezzel együtt a jelenlegi övezeti besorolás módosítására kerül sor.

A hatályos HÉSZ alapján kijelölt Lf-1 és Lf-2 jelű övezetekbe sorolt módosítással érintett terület Lke-1 jelű kertvárosias lakóterületi építési övezeti és Vt-4 jelű településközponti vegyes terület övezetébe kerül átsorolásra.
Az övezeti átsorolásnak köszönhetően a központi terület építési paraméterei kedvezőbb feltételeket teremtenek, mely a terület sűrűsödését idézi elő. Vegyes területfelhasználásba kerülnek a Fő utca mentén fekvő telkek az 1110 hrsz-ú telektől a Tomori közzel bezárólag. A Vt-4 jelű övezet ezen telkek számára 50%-os maximális beépíthetőséget és 70% burkolt felület létrehozását biztosítja.

Az Ady Endre úttól délre fekvő telkek és a Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Ady Endre út – Tomori köz által határolt tömb Lke-1 jelű kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra. Az érintett területre javasolt kertvárosias lakóterületi átsorolás kedvez a már megkezdődött telekosztási folyamatoknak a hatályos szabályozási terven Lf-1 jelű övezetben lévő 1035/1 és 1035/2 hrsz-ú telkek példáján. A hosszú telkes Lf-2 jelű övezet területén az átsorolást követően telekosztás mellett magánutak elhelyezésére is lehetőség adódik, mely a későbbiekben kialakuló telekstruktúra tömbfeltárását biztosítják.
Az Lke-1 építési övezet paraméterei intenzívebb beépítést engednek a jelenlegi falusias lakóterület övezeteinél, a kialakítható legnagyobb épületmagasságot 6,5 méterre emeli, emellett az egy telken elhelyezhető lakásszámot 4 rendeltetési egységre meghatározott lakásszám megmarad. Az övezeti átsorolások területfelhasználási, funkcionális, és esztétikai változást eredményeznek, melyek hosszú távon segítik a településközpont szerkezeti fejlődését.

(Lásd: A Szabályozási Tervlap SZT-5 c. rajzi munkarészt)

Továbbá kiegészítésre javasolt a hatályos HÉSZ a magánutak létesítésével és kialakításával kapcsolatos előírásokkal. A javaslat szerint magánutak Mende teljes közigazgatási területén kialakíthatók, mely a közterületi kapcsolattal nem rendelkező telkek megközelíthetőségét, tömbfeltárást biztosít. Magánút kialakítása során figyelembe kell venni a közművek elhelyezését és a gyalogos forgalom biztosítását, az út minimális szélesség 9 méterben került meghatározásra.

(Lásd: Magánút kialakítására javasolt mintakeresztszelvény c. rajzi munkarészt)

2.1. Tájrendezési és zöldfelületi javaslatok

2.1.1. Táj- és természetvédelem

A terv nem javasol olyan változtatási szándékot, mely jelentős hatást gyakorolna a tervezési terület természeti értékeire. A vizsgált terület nem érinti az ökológiai folyosó területét.
A tervezett övezeti módosítás emeli a beépítettségi mutatót és csökkenti a kialakítandó zöldfelületi arányt, azonban ez a település belterületi, beépített, központi részén tájképi szempontból nem hoz jelentős változást.

2.1.2. Biológiai aktivitásérték változása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8.§ (2) b) bekezdésébe megfogalmazottak szerint " újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet".

A tervezett módosítás nem eredményez új beépítésre szánt területet, azonban sűrűbb beépíthetőséget megengedő területfelhasználási kategóriát jelöl ki. A tervezett területfelhasználási kategória változás kis mértékben csökkenti a település biológiai aktivitás értéket.

2.1.3. Zöldfelületi javaslatok

Telken belüli zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

A tervezési területen a zöldfelületi fedettség mennyiségi követelményei változnak a javaslat során. A minimálisan előírt 40% zöldfelületi érték a szabályozási koncepció szerint az Lke-1 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetében 50%-os, míg a Vt-4 jelű településközponti építési övezetben 30 %-os zöldfelületi arányban került meghatározásra.

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a Fő utca menti kisebb telkek sok esetben nem teljesítik a hatályos HÉSZ-ben előírt falusias lakóterületi paramétereket, így a módosításban érintett területen a hatályos tervben előírtak, illetve a ténylegesen meglévő zöldfelületi aránya között eltérés mutatkozik A javasolt településközponti vegyes területi kategória 30%-ra csökkenti a zöldfelület legkisebb mértékét, mely a már kialakult beépítésű telkek esetében is megfelel. A kertvárosias lakóterületi övezet szintén kedvező telekalakítási és beépítési paramétereket nyújt a meglévő ingatlanok számára. Az Lke jelű építési övezet esetén legalább 50% a telken belül létesítendő zöldfelület. A minimális zöldfelületi fedettség biztosításán túl a környezetminőség javítása sem hagyható figyelmen kívül. Az érintett területen minőségi zöldfelület hozható létre mind telkeken belül, mind a közterületen.

Az Országos Erdőállomány Adattárában jelölt 21/G jelű erdőrészlet a hatályos településrendezési eszközökön nem jelölt erdőterületként, a módosítást követően a terület lakófunkciója nem változik.

Közterületi zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

A főút menti zöldfelületek jelenleg rendezettek, azonban javulást eredményezne fasorok és cserjesávok telepítése. A növénytelepítést az esztétikai szempontok mellett a környezetminőség javítása is indokolja.
A növénytelepítések során figyelemmel kell lenni a meglévő közművekre, fedett, részben burkolt árkokra valamint a légvezetékekre. A légvezetékek alatt javasolt olyan dísznövényeket alkalmazni, melynek alacsony gömb alakú koronát nevelnek, így nem szükséges metszeni őket. Fasorok esetén a pótlást csak azonos fajú, fajtájú egyedekkel lehet elvégezni.
Fasorok kialakításakor törekedni kell a homogenitásra, többször iskolázott sorfák alkalmazandóak, a fák tőtávolságát fajtól függően kell meghatározni. A fajok megválasztásánál fontos szempont, hogy extenzíven fenntartható, az élőhelyi adottságoknak megfelelő környezettűrő növényanyag kerüljön telepítésre.

2.2. Környezetvédelem

2.2.1. Levegő-tisztaság védelem

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) sz. kormányrendelet és a légszennyezettségi határértékekről, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló 4/2011. (I. 14.) sz. VM rendelet előírásait kell alkalmazni.
Közlekedési eredetű légszennyezést a tervezési területen a jelentős átmenő forgalmat is bonyolító 31 sz. főút személy- és tehergépjármű forgalma eredményez, mely azonban adottság. A közlekedési eredetű szennyezés leginkább az utak közvetlen környezetében rakódik le. ***A tervezett módosítás a környezetre nézve negatív változást nem eredményez. További forgalomnövekedésre a meglévő funkciók fennmaradása miatt nem kell számítani.***

A kedvezőbb levegőminőség eléréséhez javasolt a zöldfelületek fejlesztése. A zöldfelületek megőrzésével és fejlesztésével, többszintű út menti növénysávok kialakításával, a terület kondicionáló hatása és mikroklímatikus viszonyai tovább javíthatók. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a fasorok mellett a cserjéknek is kiemelkedő környezetvédelmi jelentősége van a közlekedésből származó, légszennyezés káros hatásainak csökkentésében.

2.2.2. Talaj, felszíni- és felszín alatti vizek védelme

A ***telepítendő tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelme érdekében*** a vonatkozó, ***mindenkor hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani***. A talaj- és talajvizek állapotát veszélyeztető tevékenységek csak vízzáró (szénhidrogénzáró) aljzaton végezhetők. A technológiai eredetű szennyvíz tisztítását a vonatkozó rendeletek szerint a telephelyeken belül kell megoldani. Veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek közvetlenül nem vezethetők a befogadóba, megfelelő előtisztításukról gondoskodni kell. Semmilyen tevékenység nem folytatható a területen, amely a víz és a talaj határérték feletti károsodását okozhatja. A telepítendő tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelme

érdekében a vonatkozó, mindenkor hatályos, jelenleg a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

2.2.3. Zaj- és rezgésterhelés

Meglévő rezgés- és zajszennyezést okozó objektum a módosítással érintett terület környezetében nem helyezkedik el. A tervezés során nem kerül kialakításra, olyan létesítmény, mely jelentős zaj- és rezgésterhelést eredményez.

Új közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen, illetve meglévő utak esetén új védendő terület kijelölésekor a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeit kell figyelembe venni.

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az $L_{AM,kö}$ megítélési szintre (dB)					
		Kiszolgáló úttól; lakóúttól származó zajra		országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a település tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől,		országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önk. tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, első- és másodrendű főutaktól, autóbusz pályaudvartól, vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől	
		nappal 6-22 óra	éjjel 6-22 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 6-22 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 6-22 óra
1.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, …)	55	45	60	50	65	55
3.	Lakó t. (nagyvárosias beépítésű), vegyes t.	60	50	65	55	65	55

A változással érintett területen jogszabályban előírt vonatkozó zajterhelési határértékek nappal 65 dB, éjjel 55 dB. A problémát önmagában nem a várható forgalom növekedése jelenti, hanem a már jelenleg is meglévő közúti közlekedés okozta zajterhelés, ez azonban adottságként kezelendő, továbbá a tervezett funkció nem érzékeny a közlekedésből származó zajterhelésre.

A változással érintett terület jelenleg falusias lakóterület építési övezetébe van sorolva, mely a javaslat szerint településközponti vegyes terület kategóriájába kerül átsorolásra. ***A szabályozás következtében, a zajhatárértékek figyelembe vétele tekintetében, a besorolások változnak, szigorúbb határértéket megszabó övezet kijelölésére kerül sor. A tervezett létesítmény kis befogadóképességgel rendelkezik, így kis mértékben tovább növeli a vizsgált terület zajterhelését.***

A tervezési területen belül, illetve annak környezetében, jelentős üzemi jellegű zajterheléssel nem kell számolni.
Zajt, illetve rezgést kibocsátó új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon lehet létesíteni, üzembe helyezni, hogy az a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM –együttes rendeletben megállapított zaj és rezgésterhelési határértékeket ne

haladja meg. A területen új üzemi zajforrás létesítése csak a határérték teljesülését biztosító zajvédelmi tervezés alapján engedélyezhető.

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű, a vegyes terület)	55	45

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj

A területen az építkezések okozta időszakos zajterheléssel is számolni kell. Erre vonatkozóan az alábbi határértékek érvényesek jelenleg:

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre*(dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű, a vegyes terület	70	55	65	50	60	45

2.2.4. Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás szempontjából figyelembe kell venni a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat (jelenleg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt), betartva annak a hulladékkezeléssel és hulladékhasznosítással kapcsolatos előírásait.
A településen a keletkező kommunális szilárd hulladék elhelyezésről és elszállításáról a településen működő szervezett hulladékgyűjtési rendszer keretein belül kell továbbra is gondoskodni.

A várható építkezések során keletkező építési törmelékek kezelése külön figyelmet érdemel. A szükségessé váló feltöltések, tereprendezések kizárólag hulladéknak nem minősülő anyagok felhasználásával történhetnek.

2.3. Közlekedési javaslatok

2.3.1. Közúti közlekedéshálózati javaslat

A teljes szabályozott terület mentén fő közúthálózati elem is megtalálható. A területen keresztül húzódó Ady Endre út és Tomori köz burkolatának javítása, lehetőség szerinti fejlesztése javasolt.

Mind a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mind a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ tájékoztatása alapján a konkrét tervezési folyamat során figyelembe kell venni, hogy
„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

a) *külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéshez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint*
b) *belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, tovább egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,”*

2.3.2. Közösségi közlekedéshálózati javaslat

A terület tömegközlekedési kapcsolatokkal jól ellátott, így további járat bevezetésére, ill. fejlesztésére nincsen szükség.

2.3.3. Kerékpáros közlekedési javaslat

A tervezési területen belül felfestett kerékpársáv nem található. A kerékpáros forgalom lebonyolítása a meglévő közúti útburkolatokon történik. Az új közterületi burkolt gyalogos járdák, illetve a meglévő közúti burkolatok a kerékpáros forgalmat biztonságosan képesek lebonyolítani.

Az egyedüli fejlesztési igényt az OTÉK szerinti kerékpáros tárolók esztétikus és a kor igényeinek megfelelő színvonalon történő kialakítása jelenti.

2.3.4. Gyalogos közlekedési javaslat

A meglévő burkolt járdák teljes mértékben képesek a meglévő és a tervezett gyalogos forgalmat lebonyolítani, így a terület közterületi gyalogos közlekedés-hálózatát érintő új jelentős fejlesztés nem várható. A meglévő közterületi gyalogos burkolatok korszerűsítése, egységesítése szükséges.

2.3.5. Parkolási javaslat

A szabályozási terv területén belül a meglévő közterületi parkolófelületek megfelelően kiépültek. A telken belüli parkolás esetében minden esetben az OTÉK 4. sz. melléklete szerinti minimális parkoló (mind gépjármű, mind kerékpár) kiépítése szükséges.

2.4. Közművesítési javaslatok

Általánosságban elmondható, hogy a fejlesztéssel érintett terület teljes egésze közművesített, és a meglévő közműhálózat a kialakult állapotból fakadó igényeket várhatóan teljes mértékben ki tudja elégíteni.

A közművek kiépítésénél fontos szempont, hogy a befogadó- illetve ellátó hálózat a területhez kapcsolódóan kiépült, így a tervezett módosítás során kialakuló vegyes terület megvalósulása során jelentős háttérfejlesztés nem szükséges.

2.4.1. Vizi közmű fejlesztési javaslat

2.4.1.1. Ivóvíz ellátási javaslat

A település elosztó hálózatának gerince NÁ 150-es mérettel, a többi vezeték NÁ 100-as mérettel épült KMPVC anyagú csövekből. A hálózatra az előírásoknak megfelelően a tűzcsapok is felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a megfelelő tüzivíz ellátást.
A kertvárosi lakóterületen újonnan kialakítható építési telkek vízellátásáta az Ady endre utcában vezetett vízvezetékhálózatra szervezetten kell kialakítani.

2.4.1.2. Szennyvízelvezetési javaslat

Mende a Sülysápi kisrégióhoz csatlakozott. A DA-EA Tápió Hálózat 2011 Konzorcium a beruházás építését 2013-ban kezdték el és 2015-ben fejezték be. A tisztítótelep Sülysápon létesült, ahová nyomóvezetéken érkezik a szennyvíz Mendéről.
A kertvárosi lakóterületen újonnan kialakítható építési telkek szennyvízelvezetését a meglévő rendszerre kapcsolódva kell kialakítani.

2.4.1.3. Csapadékvíz elvezetési javaslat

A fejlesztéssel érintett területen a csapadékvizek befogadója a Tápió patak (Alsó-Tápió), így a beépítésekből várható többlet-csapadékvizet. A tervezéssel érintett területen a domborzatból adódóan nagy mennyiségű csapadékvíz befogadását biztosító gyűjtő és elvezető rendszer kiépítése szükséges.

Magánút kialakítása esetén a terület domborzatát figyelembe véve kell kialakítani a megfelelő csapadékelvezető rendszert a meglévő nyílt árkos vízelvezető hálózathoz kapcsolódva.

2.4.2. Energia közművek fejlesztési javaslata

2.4.2.1. Elektromos ellátási javaslat

A tervezési terület igényesebb arculatformálás érdekében, az esztétikai igények, az utcafásítás lehetősége, s ezzel a környezeti állapot javítása miatt, továbbá a ma már nem elhanyagolhatóan kedvezőbb üzembiztonság érdekében is a közép- és kisfeszültségű hálózat földkábelbe fektetve kerülhet csak kivitelezésre. A transzformátorokat épített al-állomásokként kell telepíteni és a közvilágítást önálló közvilágítási lámpatestekkel kell megoldani, amelynek táphálózatát szintén földkábelként kell kivitelezni.

A tér- és közvilágításra is energiatakarékos lámpatestek segítségével a közlekedésbiztonság szolgálatán túl olyan világítási rendszer kiépítése szükséges, amely reklámhordozó, figyelemfelkeltő funkciót is betölt, de sem a közlekedési területre, sem a tervezési területen kívüli területekre bántó, vakító fényhatást nem okoz.

A tervezési területet érintő, jelenleg oszlopokra fektetett hálózattal történő ellátási mód fokozatosan földkábeles ellátó hálózatra történő cserélése javasolt.

A tervezési területen a villamos energia ellátása döntően légvezetékekkel megoldott. A tervezett fejlesztések –új utcanyitások- kapcsán a légvezetékek földkábeles kialakítása javasolt az igényes megjelenésű településközponti és kertvárosi lakókörnyezet kialakításához.

2.4.2.2. Gázellátási javaslat

Az egyes ingatlanok gázellátását az elosztó vezetékről leágazó vezetékekkel kell biztosítani, mely során minden ingatlan előtt PE anyagú földi elzárót kell beépíteni, mely elzáró egyben az elosztói engedélyes szolgáltatási határát is jelenti.
Természetesen egyes kiemelkedő gázfogyasztású fogyasztó letelepedése esetén az átmérők módosulhatnak. A gázelosztó vezetékek építését csak az elosztói engedélyesnél minősített kivitelezők végezhetik el. A létesítés csak a kijelölt elosztói engedélyes által megszabott – gáztörvényben előírtaknak megfelelő – feltételek betartásával lehetséges.

2.4.3. Hírközlési javaslat

Tekintettel arra, hogy a tervezési terület teljes egészében ellátott mind vezetékes, mindpedig vezeték nélküli távközlési hálózattal, jelentősebb fejlesztésre nem kell számítani a tervezési területet határoló utak mentén.
A vezetékes hírközlési hálózat a település szélein jelenleg oszlopokra fektetve került kiépítésre.

A vezeték nélküli távközlési szolgáltatók a területen kedvező lefedettséggel biztosítani tudják a szolgáltatást. A vezeték nélküli szolgáltatást biztosító bázislétesítmény a tervezési területen belül nem üzemel. **A tervezési területen közcélú antenna-torony elhelyezése nem javasolt, de nem tiltott.**
A tervezési területen a 37/2007 (XII.13.) ÖTM. Rendelet 1.sz. melléklet 5 pontjában megfogalmazott elektronikus hírközlési építmények elhelyezhetőek építési engedély és bejelentés nélkül.

RAJZI MUNKARÉSZEK

MENDE KÖZSÉG

Fő utca - Hősök tere - Andrássy utca - Tabánhegyi utca - 033/5 hrsz-ú és 1111 hrsz-ú telkek által határolt terület eseti TSZT és HÉSZ módosítás

VIZSGÁLAT

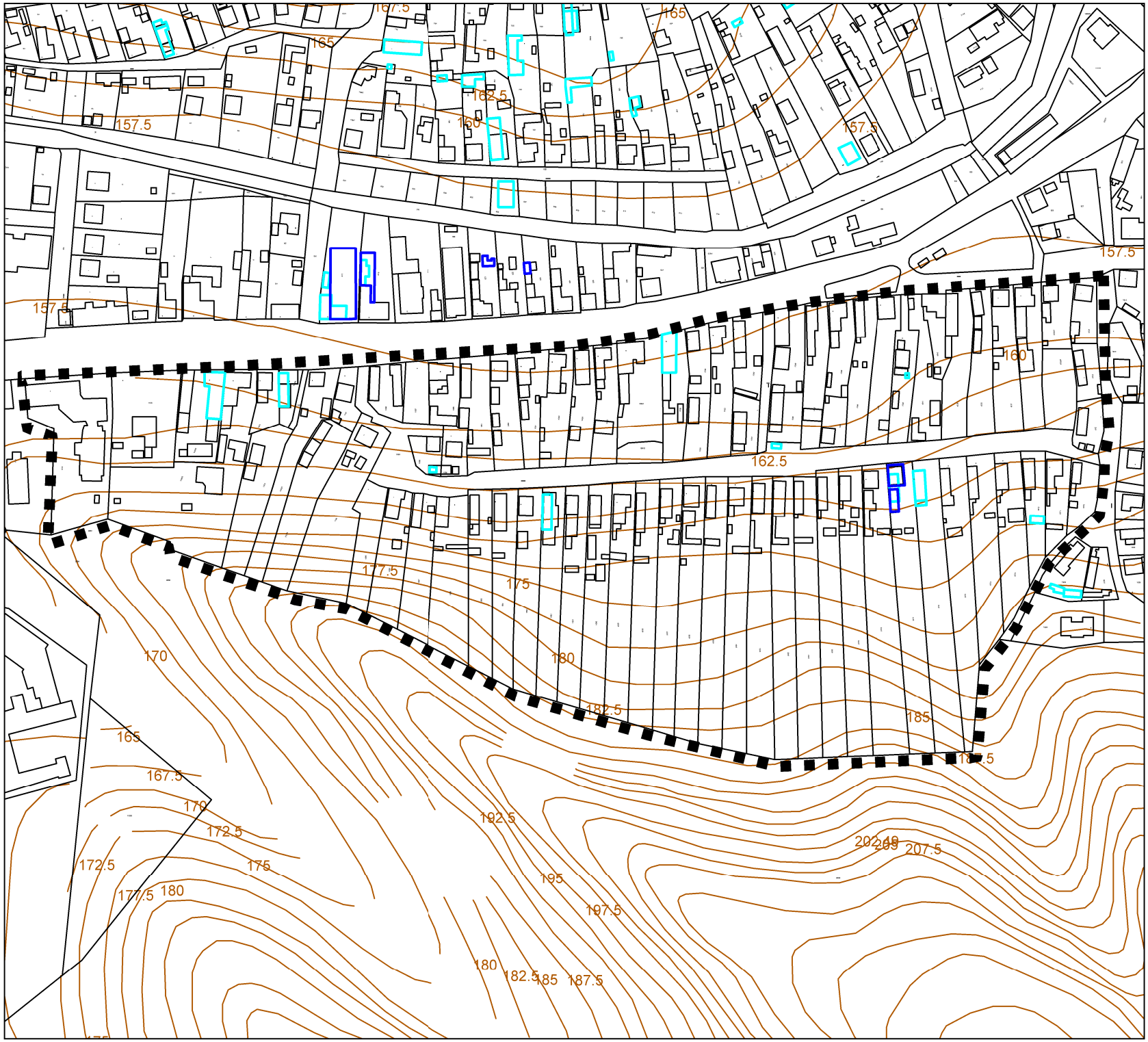
VT-01
Légifotó telekállománnyal

Jelmagyarázat:

- Vizsgálati terület
- Földrészlethatár / telekhatár /
- Meglévő /bemért/ épület
- Meglévő /nem bemért/ épület
- Lebontott /bemért/ épület

M 1:3000

KASIB
mérnöki
manager
iroda



MENDE KÖZSÉG

Fő utca - Hősök tere - Andrássy utca - Tabánhegyi utca - 033/5 hrsz-ú és 1111 hrsz-ú telkek által határolt terület eseti TSZT és HÉSZ módosítás

VIZSGÁLAT

VT-02
Reambulált alaptérkép

Jelmagyarázat:

- Vizsgálati terület
- Földrészlethatár / telekhatár /
- Meglévő /bemért/ épület
- Meglévő /nem bemért/ épület
- Lebontott /bemért/ épület
- 177,5 Szintvonal

M 1:3000

KASIB
mérnöki
manager
iroda

MENDE KÖZSÉG

Fő utca - Hősök tere - Andrássy utca - Tabánhegyi utca - 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt terület eseti TSZT és HÉSZ módosítása

VIZSGÁLAT

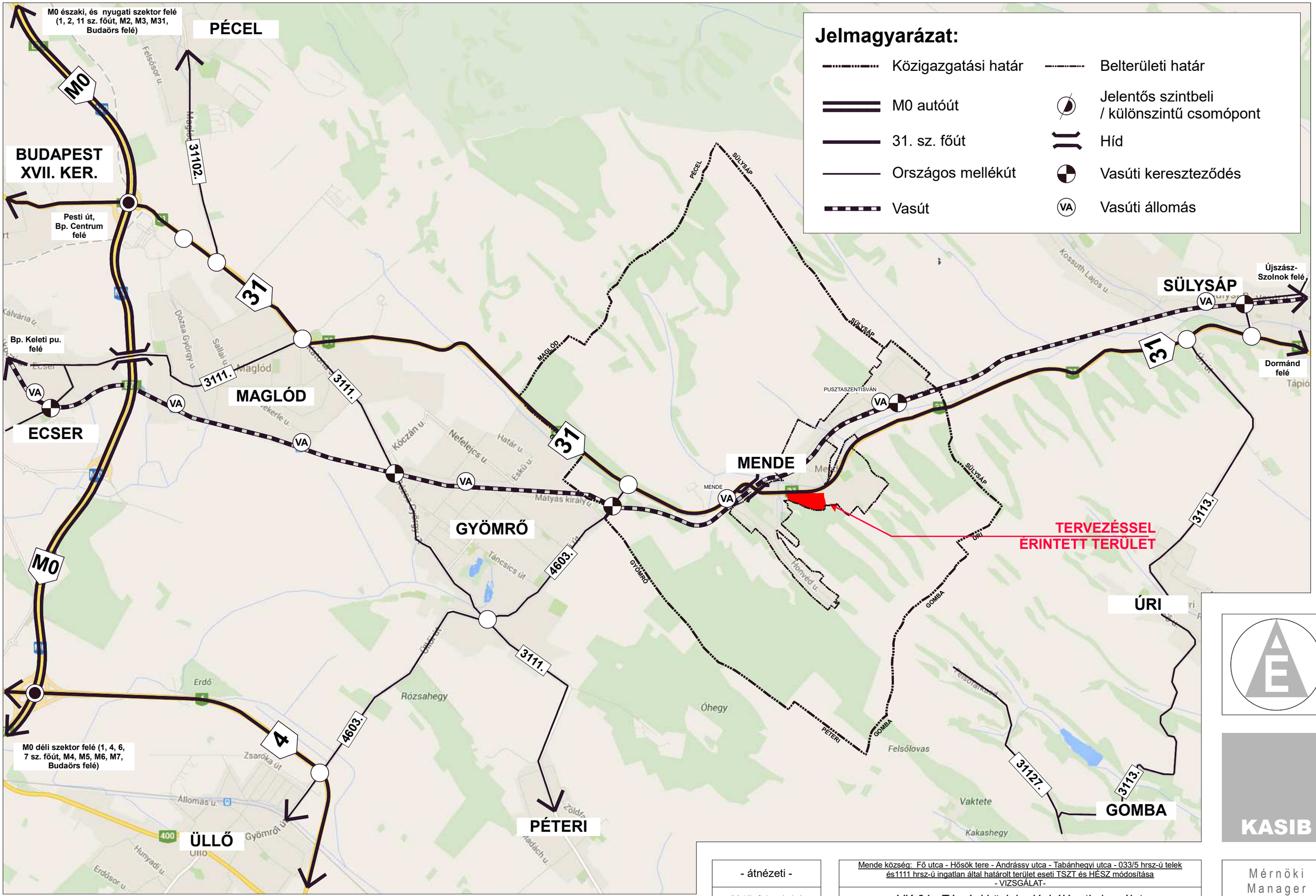
VT-03
Összefoglaló vizsgálat

Jelmagyarázat:

- Vizsgálati terület
- Földrészlethatár / telekhatár /
- Épület vizsgált területen kívül
- Magastetős épület vizsgált területen belül
- Lapostetős épület vizsgált területen belül
- Közterületi zöldfelület
- Vizsgált területen belüli/kívüli telken belüli zöldfelület
- Közterületen lévő csapadékvíz elvezető árok
- Aszfaltburkolatú út
- Vizsgált területen belüli/kívüli burkolat, járda
- Kavicsos burkolat
- Meglévő fa, facsoport
- Szintvonal (177.5)
- Gazdasági erdő, fásított terület

M 1:1000

KASIB mérnöki manager iroda



- átnézeti -	Mende község: Fő utca - Hősök tere - Andrássy utca - Tabánhegyi utca - 033/5 hrsz-ú telek és1111 hrsz-ú ingatlan által határolt terület eseti TSZT és HÉSZ módosítása - VIZSGÁLAT-
2017. február hó	VK-01 : Térségi közlekedéshálózati vizsgálat

KASIB

Mérnöki Manager Iroda

Jelmagyarázat:

Alaptérképi elemek:

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tápió-patak

Közúti közlekedési elemek:

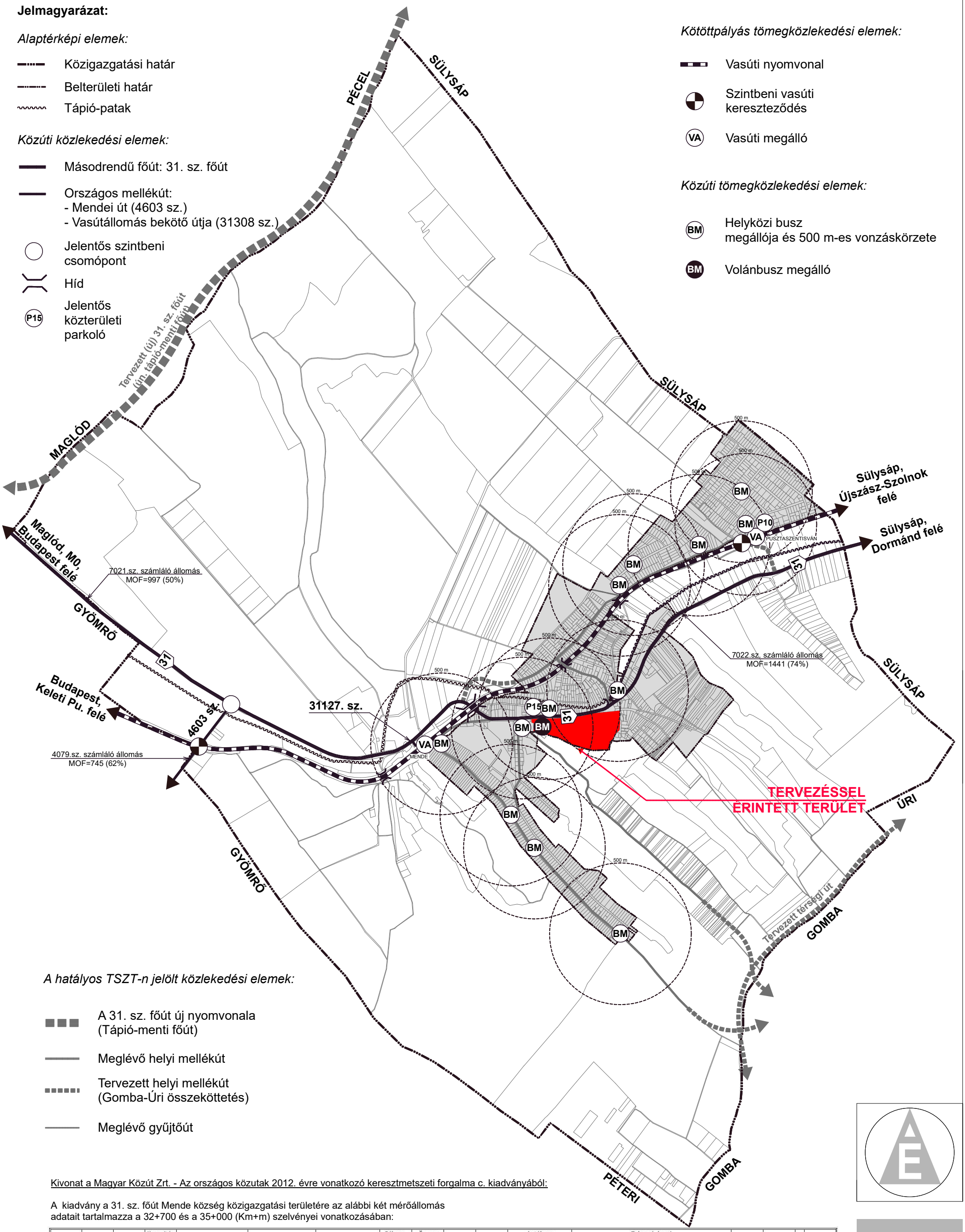
- Másodrendű főút: 31. sz. főút
- Országos mellékút:
  - Mendei út (4603 sz.)
  - Vasútállomás bekötő útja (31308 sz.)
- Jelentős szintbeni csomópont
- Híd
- P15 Jelentős közterületi parkoló

Kötöttpályás tömegközlekedési elemek:

- Vasúti nyomvonal
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VA Vasúti megálló

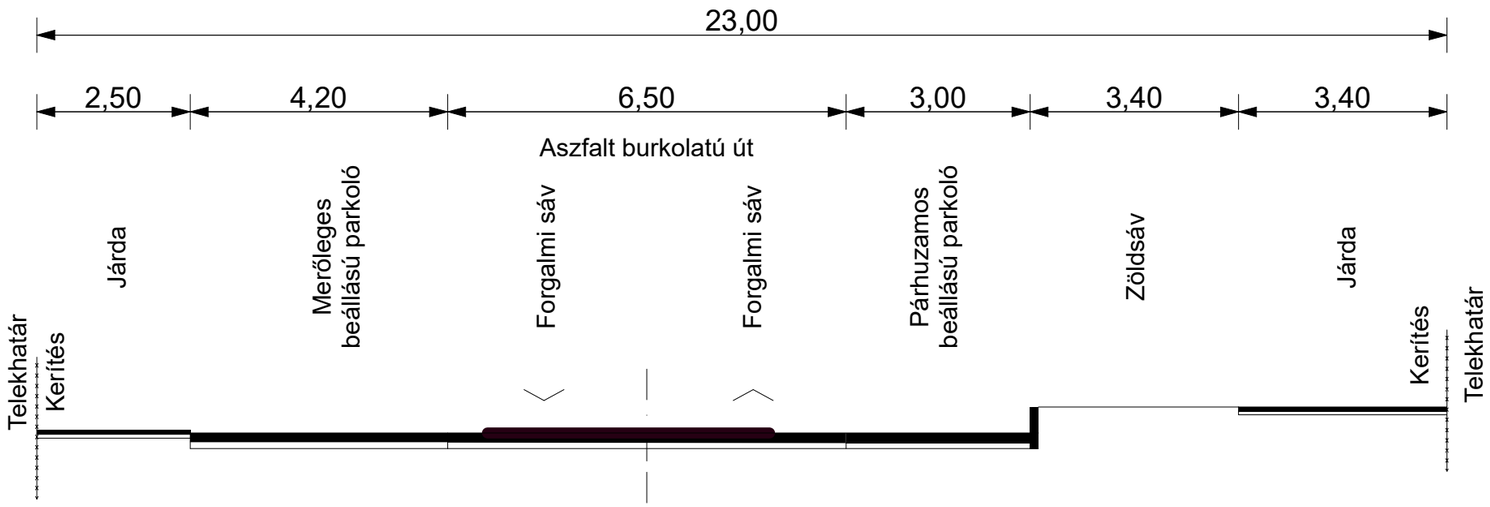
Közúti tömegközlekedési elemek:

- BM Helyközi busz megállója és 500 m-es vonzáskörzete
- BM Volánbusz megálló


PÉCEL
SÜLYSÁP
MAGLÓD
Tervezett (új) 31. sz. főút (ún. tápió-menti főút)
Maglód, M0, Budapest felé
7021.sz. számláló állomás
MOF=997 (50%)
GYÖMRŐ
31
Budapest, Keleti Pu. felé
4603 sz.
4079.sz. számláló állomás
MOF=745 (62%)
31127. sz.
VA
BM
MENDE
P15
BM
BM
BM
31
BM
BM
BM

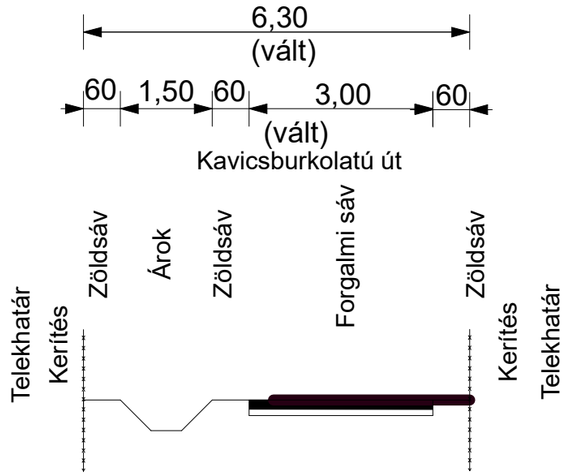
A - A

Fő utca



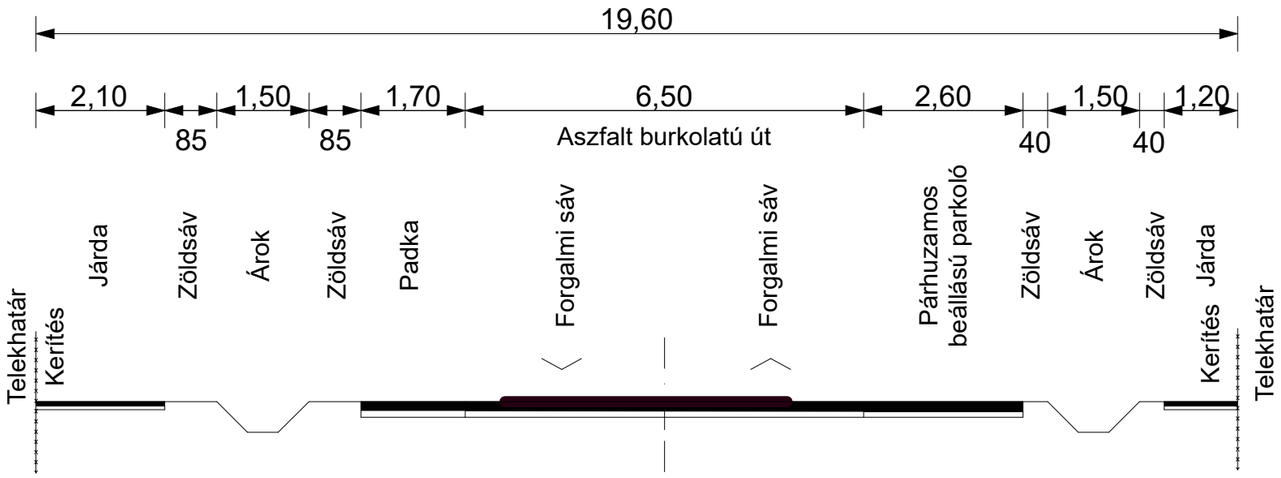
C - C

Ady Endre út



B - B

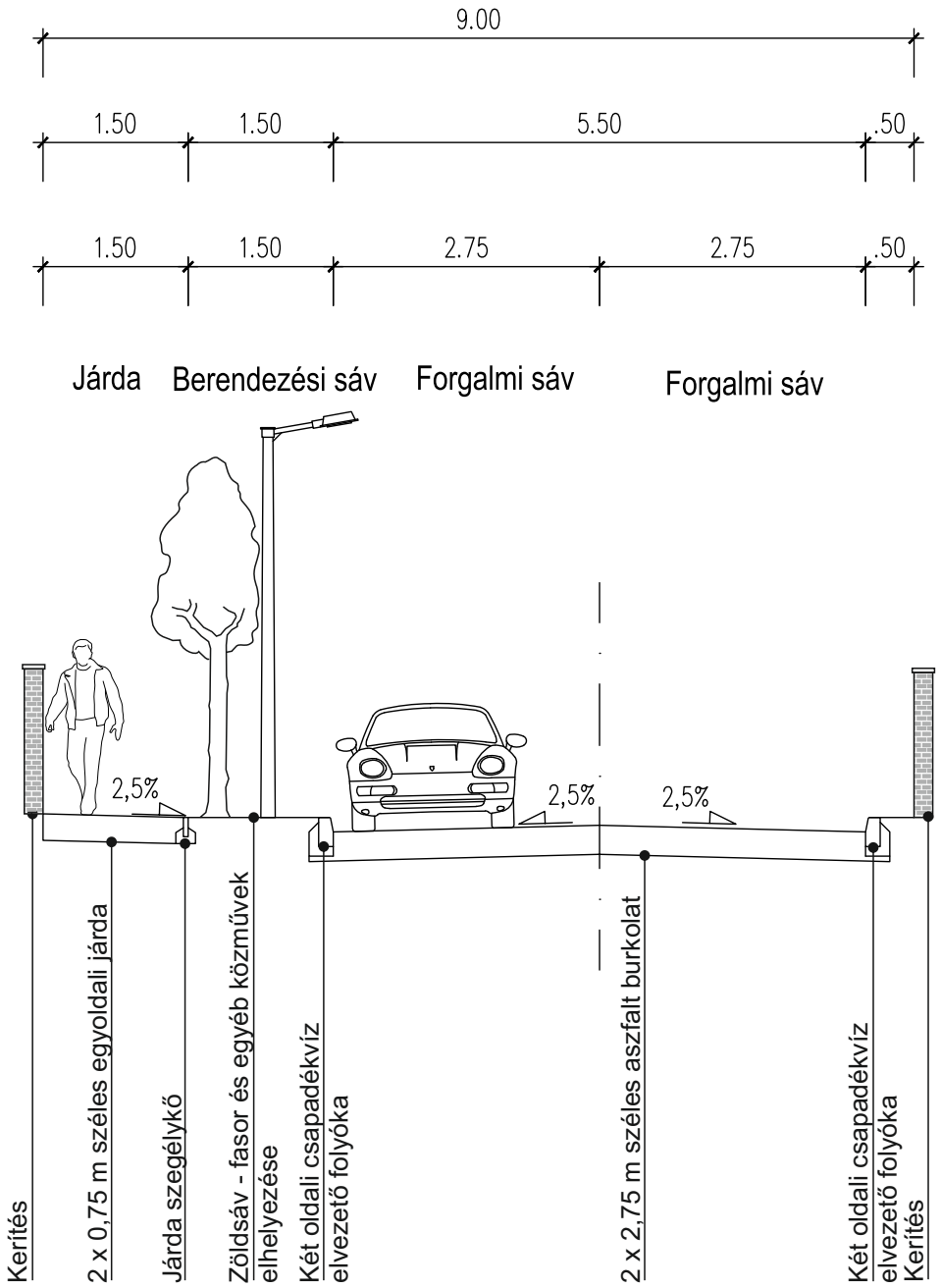
Fő utca



KASIB

M 1:100	Mende község: Fő utca - Hősök tere - Andrássy utca - Tanánhegyi utca - 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú ingatlan által határolt terület eseti TSZT és HÉSZ módosítása	Mérnöki Manager Iroda
2017. március hó	VK-03 : Meglévő mintakeresztszelvények	

Mintakeresztszelvény



M 1:75

MENDE KÖZSÉG

Fő utca - Hősök tere - Andrássy utca - Tabánhegyi utca - 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú ingatlan által határolt terület eseti TSZT és HÉSZ módosítása

Rajz cím:

Magánút kialakítására javasolt mintakeresztszelvény

Munkarész:	Rajzszám:	Dátum:
JAVASLAT	KJ-01	2017. március hó

KASIB mérnöki manager iroda

MELLÉKLETEK

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00116-4/2017
Ügyintéző: Ferencz Dóra
Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: **Mende** – Fő u. - Hősök tere - Andrássy u. - Tabánhegyi u. - 033/5 és 1111 hrsz. által határolt terület érintő – TSZT, HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó – **záró szakmai vélemény** a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, **egyszerűsített eljárás**ban.
Hiv. szám: 844-18/2017

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Mende Község Önkormányzata
Kaszanyi József polgármester részére
2235 Mende
Fő u. 14.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített teljes eljárás keretében a R. 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban a megtett módosításokat köszönjük, de továbbra is fenntartjuk a PE/AF/00116-2/2017. számú véleményünkben foglaltakat az alábbi pontok vonatkozásában:

- **2. pont:** A határozat-tervezet 1. pontjában szereplő *„Jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi a TSZT/**2016**-M1 jelű Településszerkezeti tervlap módosítása."* mondatból kérjük a *„módosítása"* kifejezés törlését, illetve a megfelelő jelű tervlap feltüntetését: TSZT/**2017**-M1.

- **3. pont:** Az előző ponthoz hasonlóan a határozat-tervezet 2. pontjában szintén elírás történt, mivel *„TSZT/**2016**-M1" jelű tervlap szerepel a „TSZT/**2017**-M1" jelű* hatályba lépő településszerkezeti tervlap helyett; továbbá megjegyezzük, hogy a 85/2002. (X.8.) számú határozat mellékletét képező tervlap jelölése: *„TSZT"*. Kérjük az elírások javítását.

Állami Főépítész
1051 Budapest, Sas u. 19. Levélcím: 1373 Budapest, Pf. 557
Telefon: (06 1) 269 4550
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:

1. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
2. A megküldött polgármesteri nyilatkozat alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
3. Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján *„a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését."*
4. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8.§ (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
5. Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
6. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Budapest, 2017. július 31.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pest Megyei Kormányhivatal 76

Váradi Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. PMKH Oktatási Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály – tájékoztatásul e-mailen
3. Irattár

Mendei Polgármesteri Hivatal
2235. Mende Fő utca 14. Telefon: 06 29 438-001

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. május 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből
/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Mende Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 és1111 hrsz-ú telkek által határolt területre vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

66/2017. (V.30.) számú Önk. határozat

Mende Község Képviselő-testülete a Mende Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 és1111 hrsz-ú telkek által határolt területre vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítását *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Trk.) 38.§* szerint a véleményezési szakaszát lezárja.

Kaszanyi József sk.
polgármester

Dr. Mona Gyula sk
címzetes főjegyző

Kiadmány hiteles:

Mende, 2017. június 8.

Mendei Polgármesteri Hivatal * 3. *

Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Mendei Polgármesteri Hivatal
2235. Mende Fő utca 14. Telefon: 06 29 438-001

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. május 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből
/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Mende Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 és1111 hrsz-ú telkek által határolt területre vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

67/2017. (V.30.) számú Önk. határozat

Mende Község Képviselő-testülete az 66/2017 (V.30) sz. határozathoz kapcsolódóan az államigazgatási eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja, azokat a tervezetbe beépíti.

Kaszanyi József sk.
polgármester

Dr. Mona Gyula sk
címzetes főjegyző

Kiadmány hiteles:

Mende, 2017. június 8.

Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Mendei Polgármesteri Hivatal * 3. *

Mendei Polgármesteri Hivatal
2235. Mende Fő utca 14. Telefon: 06 29 438-001

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. május 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből
/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Mende Község Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 és1111 hrsz-ú telkek által határolt terület Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosításához

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

68/2017. (V.30.) számú Önk. határozat

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete figyelembevéve a 66/2017 (V.30) sz és a 67/2017. (V.30) sz . határozatokat a Trk. és Mende Község Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.15.). önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetést lezárja.

Mende Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a véleményezési anyagot az állami főépítészi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz a Trk. 40. §-ban meghatározott végső szakmai véleményezésre megküldje.

Kaszanyi József sk.
polgármester

Dr. Mona Gyula sk
címzetes főjegyző

Kiadmány hiteles:

Mende, 2017. június 8.

Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző

Mendei Polgármesteri Hivatal 3.

MENDE KÖZSÉG
Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt terület Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyszerűsített véleményezési eljárásban beérkezett véleményekre adott válaszok
VÉLEMÉNYEZÉST LEZÁRÓ KÉPVISELŐ TETSÜLETI ÜLÉSRE

1./ A településrendezési eszközök módosítását megalapozó döntés:

A változtatási szándékát az önkormányzat képviselő-testülete a 19/2017. (II. 13.) sz. Önk. határozatában foglalt döntés alapján deklarálta. A véleményezési eljárás egyszerűsített eljárásban került lefolytatásra.

2./ Partnerségi egyeztetés

Az önkormányzat a tárgyi településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló. önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatta.
A véleményezési szakaszban a partnerek a tervezettel kapcsolatban véleményt, írásos észrevételt nem tettek.

3./ Környezeti értékelés

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§(3) b) pontjában adott felhatalmazás alapján a környezeti értékelés készítése szükségességének eseti megállapításával kapcsolatban, mint a terv kidolgozója ***a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek,*** melyről az érintett környezet védelméért felelős szervek tájékoztatása megtörtént, azzal kapcsolatban kifogás nem érkezett.

4./ Véleményezési szakasz

A véleményezésben részt vett, és kifogást nem emelő vagy észrevételt nem tett államigazgatási szervek és egyéb érintettek:

	Szerv megnevezése	iktató-, ügyirat-, nyilvántartási szám
1.	**Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**	PE-06/KTF/15546-1/2017.
2.	**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**	2156/1/2017.
3.	**Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**	36300/1212-1/217
4.	**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízügyi Hatóság**	35100-7325-2/2017.
5.	**Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**	BP/PNEF-TKI/01290-2/2017.
6.	**Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály**	UT/914/1/2017.
7.	**Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály**	10.202/2017.
8.	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője**	1711/2741-1/2017
9.	**Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala**	EE/9858-2/2017
10.	**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal**	KEF-6333/2017
11.	**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**	PES-1822/2/2017.
12.	**Sülysáp Polgármesteri Hivatal**	S/2870-2/2017
13.	**Gyömrő Polgármesteri Hivatal**	3368-2/2017
14.	**Tigáz-DSO Földgázelosztó Kft.**	-
15.	**ÉMÁSZ Hálózati Kft.**	HCSO/1283/2/2017

A véleményezésbe bevont, véleményt nem küldő szervek:

	Szerv megnevezése
16.	**Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal**
17.	**Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal**
18.	**Pécel Polgármesteri Hivatal**
19.	**Úri Polgármesteri Hivatal**
20.	**Gombai Polgármesteri Hivatal**
21.	**Péteri Önkormányzati Hivatal**
22.	**Maglód Polgármesteri Hivatal**
23.	**Magyar Telekom Nyrt. Fejlesztési Igazgatóság**
24.	**UPC Magyarország Kft.**
25.	**Mendevíz Kft.**

Észrevételt tett államigazgatási szervek, észrevételek és válaszok:

Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály – Állami főépítész Ü.sz.: PE/AF/00116-2/2017

*„**A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:***
1. A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban észrevételünk nem merült fel."

*„**A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:***
1. A határozat-tervezet bevezető részében a megfelelő településnév feltüntetését kérjük."

Elfogadott észrevétel.
Az észrevételt köszönettel vettük. A határozat-tervezet bekezdésében hibásan szereplő településnév javításra került.

„2. A határozat-tervezet 1. pontjában a hatályba lépő településszerkezeti tervlapot kérjük szerepeltetni. (TSZT/2017-M1)
3. A határozat-tervezet 2. pontjában a hatályba lépő településszerkezeti tervlap jelölésének javítását kérjük."

Elfogadott észrevétel.
Az észrevételt köszönettel vettük. A határozat-tervezet 1. és 2. pontjában szereplő településszerkezeti tervlap jelölésének javítása megtörtént.

*„**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:***
1. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelezzük, hogy az esetleges eltérő vélemények tisztázása az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján történhet.

2. Az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a lépviselő testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

3. Előzetesen jelezzük, hogy az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. fejezetében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Hivatalunk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az 414/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban

magállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolyásra került és partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.

4. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatt ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén."

Elfogadott észrevétel.
Az észrevételt köszönettel vettük. A fent említett pontoknak megfelelően történik az egyeztetési eljárás.

Pest Megyei Főépítész **Iktsz.: 688-2/2017**

A tervmódosítás Képviselő testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emel.

„Felhívom a figyelmet azonban arra, hogy a dokumentációban szereplő térségi övezeteknek való megfeleltetéshez használt térképi adatok a 2013. január 1. óta nem aktuálisak, nem alapozzák meg, nem tudják megalapozni a fejlesztési, módosítási döntéseket.

a. A módosított OTrT 31/B. §-ában megfogalmazott átmeneti rendelkezések értelmében a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni, a térségi övezetek tekintetében az OTrT 31/B. § e)-h), valamint l) pontokban előírtakat kell figyelembe venni. Mivel az OTrT megszüntetett, illetve felülírt bizonyos kiemelt térségi és megyei övezeteket, ezért az övezeti érintettség bemutatására nagyobb figyelmet kell fordítani. Azokat a térségi övezeteket, amelyeket az OTrT megszüntetett, nem kell vizsgálni, ami módosult, vagy felülírásra került, azt nem a PmTrT lehatárolása, hanem adatszolgáltatás alapján kell bemutatni. A 2013. évi jogszabályváltozást érvényesíteni kell. […]"

Elfogadott észrevétel.
Az észrevételt köszönettel vettük. A módosítással érintett területre vonatkozó térségi övezetek a fentiekben említettek figyelembevételével kerültek felülvizsgálatra.

„b. Az OTrT 12/A. § (4) bekezdése szerint: „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat." Ennek értelmében a PmTrT és az OTrT összhangba hozataláig az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján lehatárolt övezetek esetében ±5% eltérés nem érvényesíthető."

Elfogadott észrevétel.
Az észrevételt köszönettel vettük. A tervezett módosítás esetén a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének változása a település közigazgatási területére vonatkozóan nem haladja meg az előírt maximális ±5%-ot.

„c. Felhívom a figyelmet arra is, hogy a korábban FÖMI adatszolgáltatása alapján a település érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezetével. Érintett jó termőhelyi adottságú szántó terület övezetével is. A lehatárolások eltérhetnek a PmTrT és OTrT-ben szereplő lehatárolásoktól is. Az OTrT rendelkezései szerint az adatszolgáltatást kell figyelembe venni.

d. A település érintett az erdőtelepítésre javasolt övezetekkel is, ami szintén eltér a PmTrT-ben lévő, OTrT által megszüntetett erdőtelepítésre alkalmas övezetétől."

Elfogadott észrevétel.
Az észrevételt köszönettel vettük. A Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területre nem jelöl erdőtelepítésre javasolt, kiváló illetve jó termőhelyi adottságú szántó területet a PmTrT és az OTrT, valamint az

adatszolgáltatás sem. A dokumentum az adatszolgáltatás szerinti lehatárolások ábrájával kiegészítésre került.

Országos Vízügyi Főigazgatóság Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
Iktsz.: 02125-0007/2017

„A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket teszi:

Felszín alatti vizek védelme és víziközművek vonatkozásában:

Mendén található a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. üzemeltetésében lévő Mende települési vízmű. Igazgatóságunkon nem áll rendelkezésre információ arról, hogy az ivóvízbázis hidrogeológiai védőidomának meghatározása megtörtént-e, ezért szükségesnek tartjuk az üzemeltető véleményének beszerzését."
[…]
„A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz – meglévő kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása – kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése."

Elfogadott észrevétel.
Az észrevételt köszönettel vettük.

*„**Vízrendezési és felszíni vízgazdálkodási szempontból:***

Mende csapadékvizeinek befogadója az Alsó-Tápió-patak, melynek tulajdonosa a magyar állam, kezelője az Igazgatóságunk.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról" szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ben, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról" szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:

- *El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.*
- *A felszíni vizeket befogadóig el kell vezetni.*
- *A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.*
- *Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.*
- *A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6 m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.*
- *A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.*
- *Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak."*

Elfogadott észrevétel.
Az észrevételt köszönettel vettük.

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal **Ü.sz.: PE-06/OR/909-2/2017**

„Mende község tárgyi, módosítással érintett területén védett műemlék nem található. Ugyanakkor, ahogy azt a Megalapozó Vizsgálat Örökségvédelmi vizsgálata is megállapítja, a módosítás két védett régészeti lelőhelyet érint. Mint hogy a településrendezési eszközök módosítása az adott terület használatának intenzitását támogatja, így az alábbiakra hívom fel a figyelmet, avval, hogy ezek alapján a régészeti örökség védelmére vonatkozó fejezet beemelése válik szükségessé a HÉSZ-be."

Elfogadott észrevétel.

Az észrevételt köszönettel vettük.
Mende község hatályos Helyi Építési Szabályzata (11/2002. (X. 8.) ÖK. rendelet) Értékvédelemről szóló fejezetébe foglalt 26. §-a tartalmazza a *Régészeti lelőhelyek védelmére* vonatkozó előírásokat.

Pest Megyei Kormányhivatal
Bányafelügyeleti Főosztály **Ü.sz.: PE/V/791-2/2017**

„A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

szakvéleményt.

A tárgyi területen az Ady Endre út és a Fő utca partfalmozgással veszélyeztetett. Ezeken a területeken történő építési engedélyezési eljárás a helyi építési szabályzatban geotechnikai terv készítéséhez kell kötni."

Elfogadott észrevétel.

Az észrevételt köszönettel vettük. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. mellékletének 5. pontja szerint az építési engedélyezési tervdokumentáció részeként geotechnikai jelentés csatolandó szükség esetén.
A tervdokumentáció SZT-5 jelű szabályozási tervlapja omlásveszélyes környezet lehatárolásának jelölésével került kiegészítésre. A kijelölt területen építési tevékenységet megelőzően geotechnikai vizsgálat készítése szükséges, amelyet az építési engedélyezési tervdokumentációban „geotechnikai jelentés" címen szerepeltetni kell.

Budapest, 2017. május 4.

A válaszokat összeállította:

A településrendezési eszközök készítője:

Sin Emília
KASIB Kft.
vezető településrendező tervező

Az önkormányzat képviseletében:

Marsal Judit
Mende Község Főépítésze

Mellékletek:

- Észrevételek szerint kiegészített tervdokumentáció
- A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények

Elmi

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 11.

IKTATÓSZÁM: K/844-8/2017	LAP:	MELLÉKLET:
ELŐSZÁM	ELŐADÓ:	

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Kaszanyi József
polgármester úr részére
Mende Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2235 Mende
Fő utca 14.

Ikt. szám: 688-2/2017
Hiv. szám: K/844-2/2017
Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
településfejlesztési és –rendezési referens
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-94
Email: kormose@pestmegye.hu
Tárgy: Mende község – Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének részleges módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése szerinti vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mende község Településszerkezeti tervének (TSZT) Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) részleges módosításáról szóló, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdés c) pontja szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam. A megküldött egyeztetési dokumentáció átnézését követően *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény* 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend.* 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem:

Mivel a településrendezési eszközök módosító javaslatai *az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény* előírásaival, a *Pest Megyei Területrendezési Tervvel*, valamint a *Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció* céljaival sem ellentétesek, ezért **a tervmódosítás Képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom a figyelmet azonban arra, hogy a dokumentációban szereplő térségi övezeteknek való megfeleltetéshez használt térképi adatok 2013. január 1. óta nem aktuálisak, nem alapozzák meg, nem tudják megalapozni a fejlesztési, módosítási döntéseket.

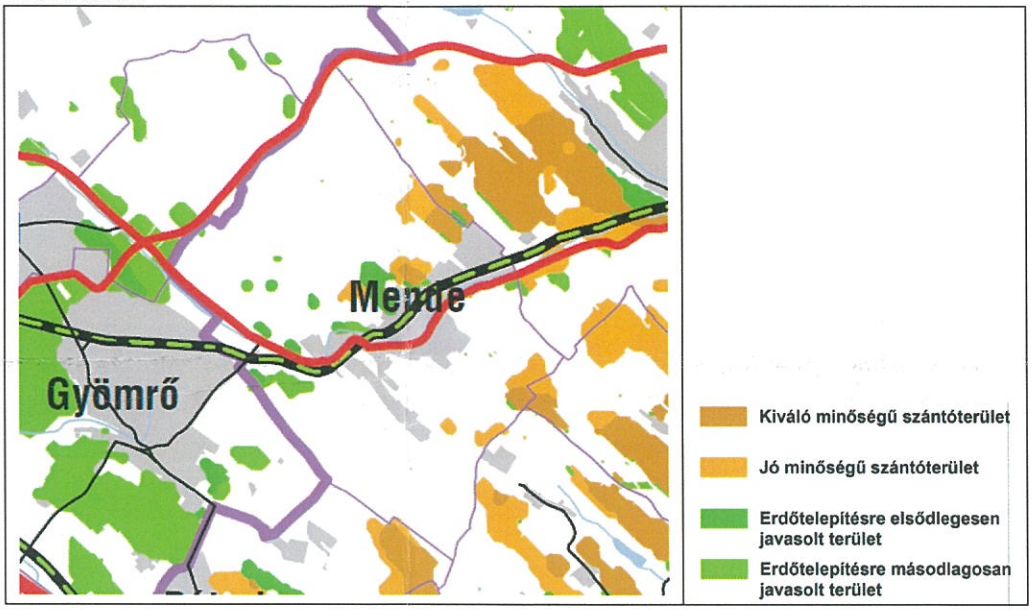
a. A módosított OTrT 31/B. §-ában megfogalmazott átmeneti rendelkezések értelmében a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni, a térségi övezetek tekintetében az OTrT 31/B. § e)-h), valamint l) pontjában előírtakat kell figyelembe venni. Mivel az OTrT megszüntetett, illetve felülírt bizonyos kiemelt térségi és megyei övezeteket, ezért az övezeti érintettség bemutatására nagyobb figyelmet kell fordítani. Azokat a térségi övezeteket, amelyeket az OTrT megszűntetett, nem kell vizsgálni, ami módosult, vagy felülírásra került, azt nem a PmTrT lehatárolása, hanem **adatszolgáltatás alapján kell bemutatni**. A 2013. évi jogszabályváltozást érvényesíteni kell. Ehhez segítségként küldöm az alábbi táblázatot:

PmTrT övezetek	OTrT előírásai alapján alkalmazásuk
magterület övezete	térségi övezet: **OTrT módosította, felülírta az új** *Országos ökológiai hálózat övezet* lehatárolásával, **adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig**
ökológiai folyosó övezete,	térségi övezet: **OTrT módosította, felülírta az új** *Országos ökológiai hálózat övezet* lehatárolásával, **adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig**
puffer terület övezete,	térségi övezet: **OTrT módosította, felülírta az új** *Országos ökológiai hálózat övezet* lehatárolásával, **adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig**
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	országos övezet: **OTrT módosította a lehatárolást, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig**
	jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete – országos övezet: **OTrT meghatározza a lehatárolást, de adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig**
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	országos övezet: **OTrT módosította, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig**
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	OTrT megszüntette, nem ugyanaz a lehatárolása, mint az *erdőtelepítésre javasolt terület övezetnek*, és mások az előírások is.
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	OTrT szerinti térségi övezet, BATrT még nem módosult, de **adatszolgáltatás alapján lehatárolható**.
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	OTrT megszüntette
térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	OTrT meghagyta ajánlott térségi - tájrehabilitációt igénylő terület övezetként, **adatszolgáltatás alapján kell pontosítani** a PmTrT övezetet, adatszolgáltatás hiányában a PmTrT lehatárolást kell figyelembe venni.
országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	OTrT megszüntette; **Helyettük: *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület* övezete**. OTrT módosította a korábbi lehatárolásokat, országos övezet, **adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni**
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	
világörökség és világörökség-várományos terület övezete	országos övezet: új lehatárolás történt az OTrT-ben. **OTrT és adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig**
történeti települési terület övezete	OTrT megszüntette
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	OTrT megszüntette; **Helyettük: *országos vízminőség-védelmi terület övezete* –** országos övezet, OTrT új lehatárolást állapít meg, OTrT és **adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni**
felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete	
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	PmTrT övezet, OTrT átnevezte: ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (térségi és megyei övezet), **adatszolgáltatás alapján, annak hiányában a BATrT szerint kell lehatárolni** BATrT módosításáig
rendszeresen belvízjárta terület övezete	PmTrT övezet
nagyvízi meder övezete	országos övezet: **OTrT módosította**, és kiegészítette a *Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezettel* **adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni BATrT módosításáig**
földtani veszélyforrás területének övezete	PmTrT övezet, **adatszolgáltatás alapján,** annak hiányában a PmTrT lehatárolás
vízeróziónak kitett terület övezete	OTrT megszüntette
széleróziónak kitett terület övezete	OTrT megszüntette
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	országos övezet: **OTrT módosította, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig,** neve is kicsit változott
honvédelmi terület övezete	PmTrT övezet, **adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni a PmTrT módosításáig**

b. Az OTrT 12/A. § (4) bekezdése szerint: *„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat."* Ennek értelmében a PmTrT és az OTrT összhangba hozataláig az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján lehatárolt övezetek esetében a ±5% eltérés nem érvényesíthető.

c. Felhívom a figyelmet arra is, hogy a korábban FÖMI adatszolgáltatása alapján a település érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezetével. Érintett a jó termőhelyi adottságú szántó terület övezetével is. A lehatárolások eltérhetnek a PmTrT és OTrT-ben szereplő lehatárolásoktól is. Az OTrT rendelkezései szerint az adatszolgáltatást kell figyelembe venni.

d. A település érintett az erdőtelepítésre javasolt övezetekkel is, ami szintén eltér a PmTrT-ben lévő, OTrT által megszüntetett erdőtelepítésre alkalmas övezetétől.



Budapest, 2017. június 29.

Üdvözlettel:

Pest Megye Főépítésze

Szabóné Pányi Zsuzsanna

Emi

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 19.
IKTATÓSZÁM K/844-17/2017 | LAP | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM | ELŐADÓ: H

Ügyiratszám: PE/AF/00116-2/2017
Ügyintéző: Ferencz Dóra
Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: **Mende** – TSZT, HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó **véleményezés** a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, **egyszerűsített eljárás**ban.
Hivatkozási szám: K/844-2/2017

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Mende Község Önkormányzata
Kaszanyi József polgármester részére
2235 Mende
Fő u. 14.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük tárgyi levelet és dokumentációt, amellyel kapcsolatosan *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 41.§ (3) bekezdésének figyelembevételével a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerint az alábbi véleményt adjuk:

Tudomásul vesszük, hogy a R. 32.§ (4) bekezdése alapján a 41. § paragrafusnak megfelelően, egyszerűsített eljárást kíván az önkormányzat lefolytatni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítészi tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Kérjük legkésőbb a záró szakmai véleményezési dokumentációval együttesen küldjék meg Osztályunk részére a települési főépítész nevét és elérhetőségét.

A záró szakmai véleményünk kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérjük papír alapú és digitális formátumban egyaránt.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

1. A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban észrevételünk nem merült fel.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos megjegyzéseink:

1. A határozat-tervezet bevezető részében a megfelelő településnév feltüntetését kérjük.
2. A határozat-tervezet 1. pontjában a hatályba lépő településszerkezeti tervlapot kérjük szerepeltetni. (TSZT/2017-M1)
3. A határozat-tervezet 2. pontjában a hatályba lépő településszerkezeti tervlap jelölésének javítását kérjük.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelezzük, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.
2. Az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
3. Előzetesen jelezzük, hogy az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. fejezetében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Hivatalunk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
4. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (2) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Budapest, 2017. április 12.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pest Megyei Kormányhivatal 76.

Váradi Tibor
állami főépítész

Állami Főépítész
Budapest V. kerület, Sas u. 19. Levélcím: 1373 Budapest, Pf. 557
Telefon: (06 1) 269 4550
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: PE-06/OR/909-2./2017 Ügyintéző: Okrutay Miklós Telefon: 06-1/485-6969	Tárgy: Mende Község településrendezési eszközeinek módosítása a Fő utca–Hősök tere–Andrássy utca-hrsz.:1111 és 033/5 által határolt részterületre vonatkozóan - vélemény Hiv. szám: K/844-2/2017

Kaszanyi József részére
polgármester

Mende Község Önkormányzat
Mende
Fő u. 14.
2235

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem Mende Község településrendezési eszközeinek a Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca - hrsz.:1111 és 033/5 által határolt részterületre vonatkozó módosításának véleményezési dokumentációját.

Mende Község tárgyi, módosítással érintett területén védett műemlék nem található. Ugyanakkor, ahogy azt a Megalapozó Vizsgálat Örökségvédelmi vizsgálata is megállapítja, a módosítás két védett régészeti lelőhelyet érint. Mint hogy a településrendezési eszközök módosítása az adott terület használatának intenzitását támogatja, így az alábbiakra hívom fel a figyelmét, avval, hogy ezek alapján a régészeti örökség védelmére vonatkozó fejezet beemelése válik szükségessé a HÉSZ-be.

A régészeti érintettséggel kapcsolatban a következő megjegyzéseket tesszük:

A településfejlesztés során megvalósítandó, földmunkával járó beruházásokat az alábbi jogszabályok figyelembevételével kell tervezni:

- A Kötv. 11. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak,

- A Kötv. 19. § (1) bekezdés szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: fejlesztések, beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

- A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyilvántartott régészeti lelőhelyen állapotromlással járó tevékenység csak a Kötv. és e rendelet alapján, valamint az e rendeletben meghatározott engedéllyel végezhető. A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja és 1. számú melléklete alapján a Korm. rendelet 72. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatóságként vagy szakhatóságként meg kell keresni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: 06-1/485-6969 Fax: 233-6911
E-mail: nagy.gabor@pmkh.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

- A Kötv. 22. § (1) bekezdés szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző (régészeti megfigyelés, próba-, és teljes felületű) feltárást kell végezni.

- A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja értelmében régészeti megfigyelést kell előírni, ha a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit; ha a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos; ha a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökségi elemek jelentkezési szintjét; ha a nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással érintett területét korábban földmunkával bolygatták, illetve ha a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el. A földmunkák közben végzendő régészeti megfigyelés (Kötv. 7. § 36. pont) célja a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása.

- A Kötv. 22. § (3) bekezdésének b) pontja szerint próbafeltárást lehet előírni, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre, vagy annak készítéséhez jogszabályban meghatározottak szerint nem végeztek próbafeltárást, továbbá földkiemeléssel nem járó alapozási technikával tervezett beruházás valósul meg, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhely jellege, intenzitása, térbeli kiterjedése vagy rétegsora nem ismert. A Kötv. 22. § (3) bekezdésének c) pontja alapján teljes felületű feltárást írható elő, amennyiben a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának kiemelkedő fontosságú forrása, illetve ha a beruházás történeti városmag területén valósul meg, továbbá – a Kötv. 22. § (3) bekezdésének d) pontja szerint – ha a feltárás a tudományos ismereteket várhatóan jelentős új eredményekkel gazdagítja. A hatóság a Kötv. 22. § (4) bekezdése alapján a régészeti feladatokat a lelőhely különböző részei vonatkozásában eltérően is meghatározhatja.

- A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő. A Kötv. 19. § (4) bekezdése értelmében a régészeti feladatellátás hatósági ár alapján végezhető. A hatósági árakat a Korm. rendelet 5. melléklete tartalmazza.

- A Kötv. 22. § (2) bekezdése szerint a földmunkával járó beruházások előkészítése során előzetes régészeti dokumentáció (a továbbiakban: ERD) készíthető, különösen a földterület-kiválasztáshoz és nyomvonal-kijelöléshez; nem nagyberuházás esetén a beruházó az ERD készítésével feltárásra jogosult intézményt bízhat meg.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Végül jelezzük, hogy a tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni. Lehetőség szerint digitális alapú dokumentációt kérünk a véleményezési szakaszban, és a dokumentumok jóváhagyását követően annak egy példányát is szíveskedjenek CD-n megküldeni.

Budapest, 2017. április 4.

Tisztelettel:

dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Nagy Gábor
osztályvezető

Pest Megyei Kormányhivatal

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: 485-696900 Fax: 233-6911
E-mail: nagy.gabor@pmkh.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Emi

ÁNTSZ

ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 12.
IKTATÓSZÁM: K/844-13/2017 | LAP: | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM: | ELŐADÓ: H

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Hivatkozási szám: KEF-6333/2017
Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt
Előadó: Dr. Beregszászi Tímea
E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2835
Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra hivatkozni szíveskedjék.
Melléklet: 1 db iratcsomag

VÉGZÉS

Az **Országos Tisztifőorvosi Hivatal** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a Mende Község Önkormányzat (2235 Mende, Fő u. 14., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult KEF-6333/2017 iktatószámú eljárás iratanyagát eredetben

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat megkereste az Országos Tisztifőorvosi Hivatalt Mende Község településszerkezeti tervének módosítása tárgyában.

Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint:

„19. § (1) Az Országos Tisztifőorvosi Hivatal (a továbbiakban: OTH) 2017. március 31. napjával az Áht. 11. § (3b) bekezdés b) pontja alapján beolvadásos különválás útján jogutódlással megszűnik.
(5) Az OTH-nak a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben megjelölt feladat- és hatáskörei, valamint az azokhoz kapcsolódó jogviszonyai

tekintetében a közfeladat átvevője a BFKH, illetve a megyei kormányhivatalok."

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

9. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

25.	*Budapest Főváros Kormányhivatala*	*természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme*	*gyógyhely"*

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. §-a szerint:

„22. § (1) A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

(2) Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz."

Tekintettel arra, hogy az OTH 2017. április 1. napjától megszűnt, illetve arra, hogy a hatáskört 2017. április 1. napjától a BFKH látja el, ezért a fenti jogszabályi rendelkezések alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján áttettem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése kizárja.

Budapest, 2017. március „ 31 ."

Dr. Szentes Tamás
országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza

Dr. Kovács Márta
főosztályvezető

Erről értesül:

- Mende Község Önkormányzat (2235 Mende, Fő u. 14.)
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (személyes átvétel)
- Irattár

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.
Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9^{00}-14^{00}, P: 9^{00}-13^{00}
Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu
Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519 **MÁK: 10032000-01712010-00000000**

Iktatószám: 02125-0007/2017
Előadó: Lendér Diána

Iktatószám Önöknél: K/844-2/2017
Előadó Önöknél:
Melléklet: 1db térkép

Kaszanyi József részére
polgármester

Mende Község Önkormányzat
2235 Mende, Fő u. 14.
polgarmester@mende.hu

Tárgy: Véleményezési szakasz kezdeményezése - Mende község, Fő utca - Hősök tere - Andrássy utca Tabánhegyi utca - 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozó TSZT és HÉSZ módosításáról - válasz

MENDE KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 12.
IKTATÓSZÁM K/844-12/2017 | LAP | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM | ELŐADÓ:

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött levelével kapcsolatosan Igazgatóságunk az alábbi észrevételeket teszi:

Felszín alatti vizek védelme és víziközművek vonatkozásában:

Mendén található a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. üzemeltetésében lévő Mende települési vízmű. Igazgatóságunkon nem áll rendelkezésre információ arról, hogy az ivóvízbázis hidrogeológiai védőidomának meghatározása megtörtént-e, ezért szükségesnek tartjuk az üzemeltető véleményének beszerzését.
A vízbázis védőövezetein tervezett tevékenységek, valamint az ott elhelyezhető létesítmények vonatkozásában figyelembe kell venni a *„vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről”* alkotott **123/1997. (VII.18) Korm. rendelet** előírásait.

Mende területét érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a *„Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről”* szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban** és mellékleteiben.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §**-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.
(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;
b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;"

Hivatkozva a fenti jogszabályokra, a keletkezett szennyvizek ártalommentes elhelyezését biztosítani kell, amit a teljes szennyvízcsatorna hálózat kiépüléséig ideiglenes megoldásként, zárt szennyvíztárolóban való gyűjtéssel és szennyvíztisztító telepre történő elszállítással tartunk elfogadhatónak.

A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelősége, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

Vízrendezési és felszíni vízgazdálkodási szempontból:

Mende csapadékvizeinek befogadója az Alsó-Tápió-patak, melynek tulajdonosa a magyar állam, kezelője Igazgatóságunk.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról" szóló **1995. évi LVII. törvény** 4. § (1)-ben, valamint *„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról"* szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3-3 m parti sáv nem építhető be. A partéltől számított 6-6m, ill. 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

Mende község közigazgatási területe érinti az Alsó–Tápió felső, Gombai– és Úri- patakok (AOH627), *"Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről"* szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat** által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió **Víz Keretirányelvében (2000/60/EK)** megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Tájékoztatom, hogy az *„Országos Területrendezési Tervről"* szóló **2003. évi XXVI. törvény** 3/7. melléklete alapján a tervezési területet érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete, a területi lehatárolásokat levelünk mellékleteként csatoljuk.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fentieken kívül, az alábbiakban felsorolt jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- *„a környezet védelmének általános szabályairól"* szóló **1995. évi LIII. törvény**;
- *„a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról"* szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- *„a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól"* szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;**
- *„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról"* szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben;**
- *„a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól"* szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben;**
- *„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról"* szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet;**
- *„a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól"* szóló **10/2010. (VIII.18) VM rendelet;**
- *„a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről"* szóló **6/2009 (IV. 14.) KvVM - EüM - FVM együttes rendelet.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a kért környezeti értékelés tartalmi követelményeiről szóló nyilatkozat kiadásában Igazgatóságunk nem érintett, mivel az *„egyes tervek, illetve környezeti vizsgálatáról"* szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet** 3. számú melléklete szerint nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

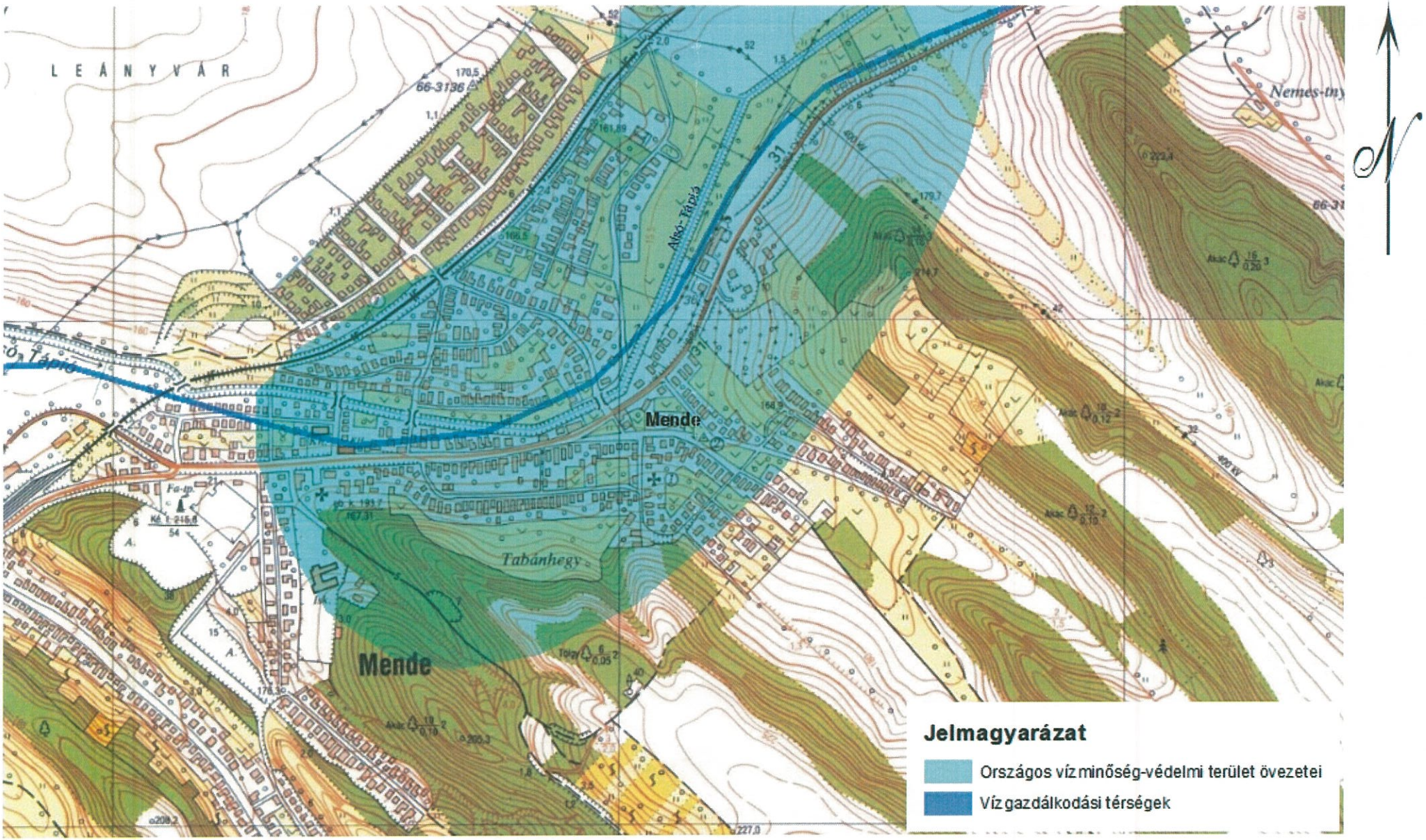
Budapest, 2017. április 7.

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG Budapest

Üdvözlettel:

Mészáros László
műszaki igazgatóhelyettes
főmérnök

Mende
Országos vízminőség-védelmi terület övezeti lehatárolása



0 0,125 0,25 0,5 Kilometers

KDVVIZIG, 2017

1:10 000

Part of innogy

émász hálózat

Mende Község Önkormányzat
Kaszanyi József
Mende
Fő u.14.
2235

MENDE KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 11.
IKTATÓSZÁM: K/844-10/2017 | LAP | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM: | ELŐADÓ:

ÉMÁSZ Hálózati Kft.
Hivatkozási szám: K/844-2/2017.
Iktatószám: HCSO/1283-2/2017
Kapcsolattartó: Barátné Fenyvesi Ágnes
Telefonszám: +36 46/535-323
Fax: +36 1/ 238-2815
E-mail: agnes.fenyvesi@emasz.hu

Tárgy: Mende község, Fő utca-Hősök tere-Andrássy utca Tabánhegyi utca-033/5 hrsz-ú telek és 1111hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozó Településszer kezeti tervének és HÉSZ-nek módosításának véleményezése

Tisztelt Kaszanyi József Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a tárgyi anyagok véleményezésével kapcsolatban.

Az Önök által megküldött anyagot elfogathatónak találjuk. Amennyiben azokban módosítások történnének akkor az alábbiak figyelembe vételét kérjük.

A tervezett településrendezés, a kiszabályozásra kerülő utak szélesítésénél, esetlegesen a csökkentésénél kérjük figyelembe venni az érvényben levő szabvány szerinti közműelhelyezést és a biztonsági övezet távolsága miatti változásokat. Ha ezek a változások a meglévő közép- vagy a kisfeszültségű hálózatok kiváltását, közterületre helyezését vonják maguk után, akkor azok kiváltásának, átépítésének teljes beruházási költsége a kezdeményezőt, a beruházót vagy az Önkormányzatot terheli. A kiváltandó, átépítendő hálózatokra vonatokozó konkrét megvalósítási lehetőséget a tényleges átépítési feladatok és az esetleges új energiaigények Önök részéről történő megadása után tudjuk meghatározni.

Felhívjuk figyelmüket arra, hogy közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Kérjük, hogy a tervezett úthálózatoknál vegyék figyelembe a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásait, a keresztezésekre vonatkozó szabványossági feltételeket (MSZ EN 50341-1:2013, MSZE 50341-2:2014, MSZ EN 61936-1:2016, MSZ 151-8:2002), az erősáramú kábelek szabványossági feltételeinek biztosítását (MSZ 13207) és a meglévő kisfeszültségű hálózatot (MSZ 1), továbbá a létesítésnél a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezéseit, és a közmű elrendezésekről szóló (MSZ 7487) előírásait.

Az esetlegesen új villamosenergia igények kielégítésére amennyiben új transzformátor állomás megépítése szükséges, akkor annak az elhelyezéséhez vagy a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítania szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján. Az új transzformátor állomás illetve elosztó szekrény önálló földalatti létesítmény nem lehet, csak föld feletti vagy épületben elhelyezett megoldású.

Part of innogy

émász hálózat

A kivitelezési munkákat térítésmentes átadás keretében tudjuk átvenni, azonban ehhez előzetes megállapodás megkötése szükséges. Kiemelten vonatkozik ez pályázati úton megszerzett források esetén, ez esetben feltétlenül javasoljuk az osztályunkkal történő egyeztetést a pályázatok beadása előtt a zökkenőmentes lebonyolítás érdekében.
Tájékoztatásul közöljük, hogy a hálózatlétesítés átfutási ideje az engedélyezési eljárások lefolytatása miatt a szerződéskötéstől számított hozzávetőlegesen egy év.

Kérjük, hogy amennyiben a közcélú hálózatok kábelbe helyezését, a fejlesztések kizárólagos kábeles kialakítását szabályozzák, akkor vegyék figyelembe, hogy a szigorú megkötések gyakran az ellátandó új fogyasztók (lakosság, intézmény, egyéb) villamosenergia ellátását nehezítik meg, lehetetlenítik el. Ezért valóban csak a kiemelt, jól behatárolható területekre, például település-központ vonatkozzon a kábelesítés, és a település főépítészéhez beadott kérelem alapján szükség esetén felmentés legyen adható a közös érdekek figyelembe vétele mellett.
A kábelesítés során fontos figyelembe venni, hogy a közcélú kisfeszültségű hálózat általában egyben a közvilágítás tartószerkezete, és ennek megszűnése önálló kábeles közvilágítási hálózat kiépítését teszi szükségessé, mely az Önkormányzat feladata. A közös oszlopsoros távközlési hálózat esetén annak kábelesítéséről is gondoskodni kell. Nem kis problémát jelent a meglévő légvezetékes csatlakozások kábelre történő cseréje, azaz a mérőhely átalakítása, mért- és méretlen fővezeték kialakítása, magánterület igénybevétele. A fogyasztói tulajdonú berendezések átalakításának költségeit a fogyasztónak kell viselnie. Ezért a kábelesítések kijelölését előzetes egyeztetés alapján javasoljuk.

A véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Budapest, 2017. április 03.

Tisztelettel,

ÉMÁSZ Hálózati Kft.
3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.

.....	Kökényesi Anett .....
Magyar Lajos	Kökényesi Anett
Osztályvezető	Önkormányzati kapcsolattartó

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., 1675 Budapest, Pf.: 250.
■ Telefon: +36 (1) 819-9042, Fax: +36 (1) 336-8379
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Emi

Mende Község Önkormányzata
Kaszanyi József
polgármester

2235 Mende
Fő u. 14.

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 19.
IKTATÓSZÁM: K/844-18/2017 | LAP | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM | ELŐADÓ:

Iktatószám: PES-1822/2/2017.
Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás, Mende község szabályozási tervének módosítása
Hivatkozási szám: K/844-2/2017
Ügyintéző: Kótabé Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással igazgatóságunkhoz küldött megkeresésére, Mende község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan kezdeményezett eljárást tekintve, az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

<u>Tárgyi ügy célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem teszünk, mindamellett az alábbiakra kívánjuk felhívni Tisztelt Címzett figyelmét:</u>

A szóban forgó tervezési terület közvetlenül igazgatóságunk kezelésében lévő országos közutat érint (31-es számú Budapest-Jászberény-Dormánd másodrendű út). Az övezeti átsorolás megtörténte után várhatóan ingatlanfejlesztési tevékenységek indulnak meg, amelyet a megküldött tervdokumentáció is, mint alapvető településfejlesztési igényt jelöl meg, amellett, hogy magánutak kiszabályozásáról is említést tesz.

Kérjük Tisztelt Önkormányzatot, hogy a jelen tervdokumentáció keretében vagy azon kívüli településrendezési, ingatlanfejlesztési tevékenységek tovább gondolása, konkretizálódása esetén (pl. magánutak kiszabályozása) mindenképpen szíveskedjen figyelembe venni a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokat (pl.ÚT 2-1.201:2008 „Közutak tervezése"), amelyek a belterületi csomópontok és útcsatlakozások kialakítására vonatkozó előírásokat (csomóponti távolságok) tartalmazzák.

Budapest, 2017. április 10.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
3007.

Millián Anna
megyei osztályvezető

Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály - tájékoztatásul – (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) – e-mailben is – sandor.janos@pest.gov.hu
3. MFKO, Kelemen Csaba - tájékoztatásul – e-mailben
4. Irattár

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ✉: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 36300/1212-1/2017.ikt.

MENDE KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 19.
IKTATÓSZÁM: K/844-15/2017 | LAP | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM: | ELŐADÓ: M

Tárgy: Mende Község településszerkezeti tervének és HÉSZ módosításának véleményezése
Hiv. szám: K/844-2/2017.
Ügyintéző: Barnai Máté tű. Törm.
Telefon: 20/820-0923

Kaszanyi József
polgármester

Mende Község Önkormányzat Polgármestere

Mende
Fő u. 14.
2235

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Mende Község településszerkezeti és HÉSZ módosításával kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Mende Község településszerkezeti és HÉSZ módosításának felülvizsgálatához, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2017. április 10.

Tisztelettel:

P.H.

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Ördög Tamás tű. őrnagy
hatósági osztályvezető

Készült: 2 pld. – 1 példány: 1 oldal
Kapja: 1. Címzett
2. Irattár
Gépelte:.....
Barnai Mátétű. törm.

E

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Nyilvántartási szám: ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ✉: 1443 Budapest, Pf.:154.
Tel:(36-1)459-2476, 459-2477, 459-24-60, fax:(36-1)459-2459, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Szám: 35100-7325-2/2017.

MENDE KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 24.
IKTATÓSZÁM: K/844-20/2017 | LAP | MELLÉKLET:
FÜLSZÁM | ELŐADÓ:

Tárgy: Mende község, Fő utca – Hősök Tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz.-ú telek és 1111 hrsz.-ú telek által határolt területre vonatkozó Településszerkezeti tervének és HÉSZ-nek módosítása ügyében – szakvélemény
Hiv. szám: K/844-2/2017.
Hiv. számunk: FKI-KHO: 4572-2/2017.
Ügyintéző: Benkéné Keszthelyi Adrienn
Markovits Péter
Telefon: 459-2476, 459-2477
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Mende Község Önkormányzata

Tisztelt Címzett!

Mende község tárgyi területére vonatkozó Településszerkezeti tervének és HÉSZ módosítása ügyében megküldött egyeztetési dokumentációjával kapcsolatban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja.

Tárgyi módosítás ellen az FKI-KHO a beküldött dokumentáció alapján kifogást nem emel, a környezeti vizsgálatot nem tartja szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy az építési övezet módosítással érintett SZT-5 tervlapon szereplő terület érinti az FKI-KHO: 10872-1/2015. számon módosított KTVF: 20946-1/2010. számú, 8.6/E/612 vízikönyvi számú határozattal előzetesen lehatárolt Mende községi vízmű vízbázis hidrogeológiai védőterületét.

A módosítással érintett területen be kell tartani *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: 123/1997. Korm. rendelet) 13. és 14. §-ában szereplő előírásokat.

Tájékoztatom továbbá, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési és használatbavételi engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket amelyek betartása mellett a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Budapest, 2017. április 19.

Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabados Zsoltné
szolgálatvezető-helyettes

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 18.
IKTATÓSZÁM: K/844-16/2017. | LAP: | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM: | ELŐADÓ:

Ügyiratszám: PE/V/791-2/2017.
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Mende község, Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása
Iktatószámuk: K/844-2/2017

Mende Község Önkormányzat

2235 Mende
Fő u.14.

Mende Község Önkormányzata megküldte a tárgyi felkérést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi

szakvéleményt.

A tárgyi területen az Ady Endre út és a Fő utca partfalmozgással veszélyeztetett. Ezeken a területeken történő építési engedélyezési eljárást a helyi építési szabályzatban geotechnikai terv készítéséhez kell kötni.

A terület felhasználásának módosítása és magánutak létesítése a Bányafelügyelet hatáskörét nem érinti. Környezeti vizsgálat készítését a Bányafelügyelet nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2017. április 11.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Bányafelügyeleti Főosztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 18.

IKTATOSZÁM: K/844-5/2017.	LAP:	MELLÉKLET:
ELŐSZÁM	ELŐADÓ:	

tigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Telefon: +36 52 558-100 Fax: +36 52 361-149
www.tigazdso.hu

Mende Község Önkormányzata
Mende
Fő u. 14.
2235

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ -ban foglaltak szerinti K/844-2/2017. számú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhálózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell az üzemeltetési egységünk műszaki csoportjával (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.) egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csonkjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanná történő átminősítenek következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2. , levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 443) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2017. április 04.

Redele Csaba

TIGÁZ-DSO Kft.
Hálózat fejlesztés
2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 3.
2

Nyilvántartási szám: HU-MSZT-503/0089(6)-1-219(6)-1
Nyilvántartási szám: HU-MSZT-KHR/181(1)-1-160(1)-1
Nyilvántartási szám: HU-MSZT-MEBIR/43(1)-1-40(1)-1

401010300/000056-001/2017
212920937

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ERKEZETT:
2017 ÁPR 11.
IKTATÓSZÁM: K/844-7/2017 | LAP: | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM | ELŐADÓ:

Ügyiratszám: UT/914/1/2017. Előzményi ügyiratszám: - Ügyintéző: Martonné Ujlakán Györgyi Telefon: (1) 460-2212	Tárgy: Mende Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek részleges módosítása Hivatkozási szám: K/844-2/2017. Melléklet: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Mende Község Önkormányzat Polgármestere
Az eljárás megindulásának napja: -

Mende Község Önkormányzat
Polgármestere

Kaszanyi József

Mende
Fő u. 14.
2235

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a K/844-2/2017. számú 2017. március 27. napján kelt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. melléklet 12-15 pontja alapján hatásköröm hiányát állapítottam meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9 sz. mellékletének 13. pontja értelmében a vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében a közlekedésért felelős miniszter vesz részt az egyeztetési eljárásban.

Kérem a jóváhagyott dokumentáció digitális példányának megküldését.

Budapest, 2017. április 4.

Dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala 149.

Sándor János
osztályvezető

Kapják:
1. Címzett
2. Előadó
3. Irattár

Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
Telefon: (06-1) 460-2220 Fax: (06-1) 460-2285
E-mail: utugy@pest.gov.hu
Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 12.
IKTATÓSZÁM: K/844-14/2017 | LAP: | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM: | ELŐADÓ:

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: BP/PNEF-TKI/01290-2/2017.
Ügyintéző: Dr. Homor Zsuzsanna
Telefon: +36 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Mende Község, Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz.-ú telek és 1111 hrsz.-ú telek által határolt területre vonatkozó Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról
Hivatkozási szám: K/844-2/2017.

Kaszanyi József
polgármester

Mende Község Önkormányzata

jegyzo@mende.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mende Község Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását bemutató dokumentáció áttanulmányozása után a népegészségügyi feladatkörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

Az övezeti átsorolásokat a BFKH elfogadja, közegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz. A környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A BFKH jelen véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontjában és 9. számú mellékletében; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról,* továbbá *az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Budapest, 2017. április 10.

Tisztelettel:

Budapest Főváros Kormányhivatala Kormánymegbízott

dr. György István

SÜLYSÁP VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2241 Sülysáp, Szent István tér 1.
tel.: 06-29/435-001, fax: 06-29/435-003
www.sulysap.hu, onkormanyzat@sulysap.hu

SÜLYSÁP

Iktatószám: S/2870-2/2017
Ügyintéző: Novákné Dutkai Szilvia
Telefonszám: 06/29-635-446

Tárgy: Mende Község Fő utca- Hősök tere- Andrássy utca- Tabánhegyi utca -033/5 hrsz.-ú telek és 1111 hrsz.-ú telek által határolt terület TSZT- Hész eseti módosítása

MENDE KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
ERKEZETT:
2017 ÁPR 12.
IKTATÓSZÁM: K/844-11/2017 | LAP | MELLÉKLET:
FŐSZÁM: | ELŐADÓ:

Mende Község Önkormányzata
Kaszanyi József Polgármester Úr részére

2235 Mende
Fő utca 14.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mende Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 19/2017. (II.13) Kt határozattal véleményezésre javasolt Fő utca- Hősök tere- Andrássy utca- Tabánhegyi utca -033/5 hrsz.-ú telek és 1111 hrsz.-ú telek által határolt terület Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása ügyében küldött megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elolvasása után tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése szerinti infrastrukturális kapcsolatokra, valamint a környezeti hatásokra vonatkozóan Sülysáp Város Önkormányzatának jelenleg nincs Mende Község településrendezési eszközeit befolyásoló terve.
A Megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmával egyetértünk.

Sülysáp, 2017. április 7.

Tisztelettel:

Sülysáp Város Önkormányzata 7.

Horinka László
polgármester

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 11.
IKTATÓSZÁM K/844-6/2017. | LAP: | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM | ELŐADÓ: M

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE/9858-2/2017
Tárgy: Mende Község Fő u. - Hősök tere - Andrássy utca - Tabánhegyi utca - 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozó HÉSZ véleményezése
Ügyintéző: dr. Papp Zoltán
Tel.: 468-0604
E-mail: papp.zoltan@nmhh.hu
Hiv. szám: K/844-2/2017

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Mende Község Fő u. - Hősök tere - Andrássy utca -Tabánhegyi utca - 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozó HÉSZ módosítás** részünkre megküldött anyagát megvizsgálta.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a **„Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása** – szélessávú internet elérés biztosítása – melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyeztetés során adta a Hatóság.

Budapest, 2017. április 5.

Tisztelettel:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala 20.

dr. Rajnai Judit
osztályvezető

1015 Budapest, Ostrom utca 23-25. • Levélcím: 1525 Budapest, Pf. 75. • Telefon: (+36 1) 457 7100 • Fax: (+36 1) 356 5520 • E-mail: info@nmhh.hu

GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2230 Gyömrő, Fő tér 1.
☎ 29/330-011, 29/330-012

Szám: 3368-2/2017
Előadó: Harcsásné

Tárgy: Mende, Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozó TSZT, szabályozási terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása
Hiv.szám: K/844-2/2017

Mende Község Önkormányzata

Mende
Fő u. 14.

2235

MENDE KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 11.
IKTATÓSZÁM: K/844-9/2017 | LAP: | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM: | ELŐADÓ:

Tisztelt Kaszanyi József Polgármester Úr!

Mende Község által tervezett, Mende, Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozó szabályozás egyeztetési eljárása – véleményezési szakasz – keretében, hivatalunkhoz 2017. március 29-én érkezett megkeresésre, Gyömrő Város képviseletében az alábbi észrevételt teszem:

Mende Község által tervezett részterületre vonatkozó településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítésével kapcsolatosan kifogással nem élek.

Gyömrő, 2017. március 31.

Tisztelettel

Mezey Attila
alpolgármester

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 2156/1/2017.
Ü.int.: Mike Eszter
Tárgy: Mende Község, Fő u. – Hősök tere – Andrássy u. – Tabánhegyi u. – 033/5 hrsz-ú telek – 1111 hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozó TSZT és HÉSZ módosítás
Hiv.sz.: K/844-2/2017.

Kaszanyi József
polgármester

Mende Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Mende
Fő u. 14.
2235

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 06.
IKTATOSZÁM: K/844-5/2017 | LAP: | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM: | ELŐADÓ:

Tisztelt Polgármester Úr!

Mende Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a Fő u. – Hősök tere – Andrássy u. – Tabánhegyi u. – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozó módosításával kapcsolatban táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 területnek), az országos ökológiai hálózat övezetének, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területnek. A benyújtott tervdokumentáció szerinti településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. § (2)-(3) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) értelmében a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. március 30.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG Budapest 2.

Kapják: 1. Címzett („HKP" – MENDEPH)
2. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály („HKP" – KDVKTVF) – tájékoztatásul
3. Irattár

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT
2017 ÁPR 06.
IKTATÓSZÁM: K/844-4/2017. LAP: MELLÉKLET:
ELŐSZÁM: ELŐADÓ:

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/15546-1/2017.	Tárgy:	Mende Község településrendezési eszközeinek módosítása – vélemény
Ügyintéző:	Várkonyi Dávid	Hiv. szám:	K/844-2/2017.
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	–

Kaszanyi József részére
polgármester

Mende Község Polgármesteri Hivatala
Mende
Fő u. 14.
2235

Tisztelt Polgármester Úr!

Mende Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítás jogszabály által kihirdetett országos jelentőségű védett, és *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Az érintett terület *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint *a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X.8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint.

Az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét a tárgyi terület nem érinti.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján a véleményezésre benyújtott tájékoztatásban vázolt módosítás ellen a Járási Hivatal **kifogást nem emel.**

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott kerületi városrendezési és építési szabályzatot nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Budapest, 2017. március 30.

Dr. Szabó Zsolt járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala * 155. *

Lászlók András
osztályvezető

Kapja:

1.	Mende Község Polgármesteri Hivatala (2235 Mende, Fő u. 14.)	HK. MENDEPH
2.	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály – tájékoztatásul (1373 Budapest Pf. 557)	epitesugy@pest.gov.hu
3.	Irattár	

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/2741-1/2017
Hiv. szám: K/844-2/2017

1. számú példány

MENDE KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 06.
IKTATÓSZÁM: K/844-3/2017. | LAP: | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM: | ELŐADÓ:

Mende Község Önkormányzata

2235 Mende
Fő. u. 14.

Tárgy: Mende község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítás a Fő utca – Hősök tere – Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú telek és 1111 hrsz-ú telek által határolt területre vonatkozóan

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. március 31.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.:+36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

MENDE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ÉRKEZETT:
2017 ÁPR 05.
IKTATÓSZÁM: K/844-2/2017 | LAP: | MELLÉKLET:
ELŐSZÁM: | ELŐADÓ:

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Mende Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése

Ügyiratszám: 10.202/2017.
Hiv. szám: K/844-2/2017.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 269 4550
Melléklet: -

Kaszanyi József polgármester úrnak
Mende Község Önkormányzata
Mende
Fő út 14.
2235

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: ***Étv.***), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: ***OTÉK***) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területeket a megküldött dokumentáció alapján nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény_ és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztálya földvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a területileg illetékes Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2015. július 6.

Üdvözlettel:

Pest Megyei Kormányhivatal 48.

Dr. Tarnai Richárd kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály
Földügyi és Földmérési Osztály
1051 Budapest, Sas u. 19.
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564
E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.huWeb: www.pest.foldhivatal.hu, http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest
Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30

Mendei Polgármesteri Hivatal
2235. Mende Fő utca 14. Telefon: 06 29 438-001

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. február 13 -án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből
/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntés meghozatala: Mende Község Fő utca – Hősök tere- Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú út telek – 1111 hrsz-ú út telek által határolt területére vonatkozóan.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

19/2017.(II.13.) számú Önk. határozat
Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntés meghozatala:
Mende Község Fő utca – Hősök tere- Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú út telek – 1111 hrsz-ú út telek által határolt területére vonatkozóan.

1./ Mende Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Fő utca – Hősök tere- Andrássy utca – Tabánhegyi utca – 033/5 hrsz-ú út telek – 1111 hrsz-ú út telek által határolt területén az Lf területfelhasználás és építési övezeti besorolás megváltoztatása Lke, azaz kertvárosi lakó-, és Vt, azaz településközponti vegyes területfelhasználási kategória és építési övezetbe sorolását

támogatja.

2./ A Képviselő-testület elfogadja a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 200.000,- Ft + áfa összegű árajánlatát, valamint kötelezettséget vállal a kiadási előirányzatnak a 2017. évi költségvetési rendeletben történő biztosítására.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú megbízási szerződés aláírására.

3.) A Képviselő-testület a fenti cél megvalósítása érdekében – a TSZT és HÉSZ módosításával kapcsolatban – a KASIB Kft. árajánlatában foglaltak figyelembevételével az érintett telkek tulajdonosával, beruházókkal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése szerinti – az egyes településfejlesztési célok megvalósítását szolgáló – településrendezési szerződést köt.

4.) A Képviselőtestület elhatározza, hogy a határozathoz kapcsolódóan lakossági fórumot hív össze 2017. március 8-án 8 óra 30 percre.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József sk.
polgármester

Dr. Mona Gyula sk
címzetes főjegyző

Kiadmány hiteles:

Mende, 2017. február 14.

Mendei Polgármesteri Hivatal *

Dr. Mona Gyula címzetes főjegyző